



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2016 г. № 119

Калининград

#### **Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Калининградской области**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 07 июня 2013 года № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», распоряжением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2014 года № 1735-р, статьей 5 Закона Калининградской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 30 декабря 2014 года № 929 «Об утверждении проекта межевания территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест» в целях размещения объекта «Стадион чемпионата мира ФИФА в городе Калининграде» и объектов инфраструктуры для эксплуатации стадиона Правительство Калининградской области **постановляет:**

1. Изъять для государственных нужд Калининградской области земельные участки и объекты недвижимого имущества для строительства стадиона и улично-дорожной сети, включая образование территории с консолидацией грунтов, путем выкупа у собственников по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Изъять для государственных нужд Калининградской области земельные участки для строительства стадиона и улично-дорожной сети, включая образование территории с консолидацией грунтов, путем

прекращения права аренды по перечню согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Агентству по имуществу Калининградской области (А.В. Воробьеву):

1) уведомить в установленном законодательством порядке собственников земельных участков и объектов недвижимого имущества, арендаторов земельных участков, указанных в приложениях № 1 и 2 к настоящему постановлению, о предстоящем изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления;

2) обеспечить регистрацию решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях № 1 и 2 к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, известить собственников земельных участков и объектов недвижимого имущества, арендаторов земельных участков о проведенной регистрации решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества с указанием даты регистрации;

3) от имени Калининградской области в связи с изъятием земельных участков и объектов недвижимого имущества заключить соглашения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях № 1 и 2 к настоящему постановлению, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности Калининградской области на земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложениях к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в течение семи дней.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Калининградской области



А.С. Рольбинов

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 15 марта 2016 г. № 119

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**земельных участков и объектов недвижимого имущества,**  
**изымаемых для государственных нужд Калининградской области**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид. Категория земель и разрешенное использование (для земельного участка)	Местоположение	Обременение
1	2	3	4	5	6
1	39:15:140502:48	110	Земельный участок. Земли населенных пунктов – под существующее административное здание	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева. На земельном участке расположено административное здание по адресу: наб. Ген. Карбышева, д. 22	Ипотека в силу договора
2	39:15:140502:50	224	Земельный участок. Земли населенных пунктов – под существующий магазин	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева	Ипотека в силу договора
3	39:15:140502:28	120,3	Нежилое производственное здание	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	Ипотека в силу договора

1	2	3	4	5	6
4	39:15:140502:29	59,4	Нежилое здание склада	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	Ипотека в силу договора
5	39:15:140502:32	57,7	Производственное здание	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	
6	39:15:140502:33	931,5	Здание склада	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	
7	39:15:140502:34	6	Здание уборной	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	
8	39:15:140502:53	144	Гараж	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	
9	39:15:140502:54	11,6	Пристроенное нежилое помещение, литер «а» из литера «А»	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Карбышева, д. 22	
10	39:15:140502:55	146,3	Гараж	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	

1	2	3	4	5	6
11	39:15:140502:56	4,8	Пристроенное нежилое помещение, литер «а1» из литеры «А»	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Карбышева, д. 22	
12	39:15:140506:0007: 32769\Б	1190,8	Здание гаража литер «Б»	г. Калининград, наб. Карбышева, д. 28а	
13	39:15:140506:0007: 32769\В	1027,1	Здание гаража литер «В»	г. Калининград, наб. Карбышева, д. 28а	

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 15 марта 2016 г. № 119

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**земельных участков, изымаемых для государственных нужд Калининградской области**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель и разрешенное использование земельного участка	Местоположение земельного участка	Обременение
1	2	3	4	5	6
1	39:15:140502:13	22	Земли населенных пунктов – под нежилое пристроенное помещение, используемое под трансформаторную	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	Аренда
2	39:15:140502:14	768	Земли населенных пунктов – под производственное здание	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	Аренда
3	39:15:140502:16	346	Земли населенных пунктов – под гараж	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	Аренда

1	2	3	4	5	6
4	39:15:140502:17	37	Земли населенных пунктов – под нежилое пристроенное помещение, используемое под склад	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 22	Аренда

---