

арх. егф

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОВЕТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Советский городской округ»**

(Принято окружным Советом депутатов 25 декабря 2015г.)

Рассмотрев предложение администрации городского округа о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ», руководствуясь статьями 9,24,25,31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ», окружной Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в материалы Генерального плана и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ», в части изменения территориальных зон:

1.1 Внести в Генеральный план установление действия функциональной зоны размещения промышленных и коммунально-складских предприятий в границах земельного участка с кадастровым номером 39:16:010103:3У-1, (приложение 1).

В Правила землепользования и застройки выполнить изменения границы территориальной зоны военных объектов и иных территорий (индекс «СП-2) и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:16:010103:3У-1 площадью 291777 кв.м. по пер. Чапаева к зоне к зоне производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (индекс «ПК-3) – под использование земельных участков и объектов недвижимости – «Энергетика» (размещения объектов тепловой станции), (приложение 2)

2. Утвердить проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения.

3. Направить настоящее решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник».

5. Решение вступает в силу после опубликования.

**Глава Советского городского округа**

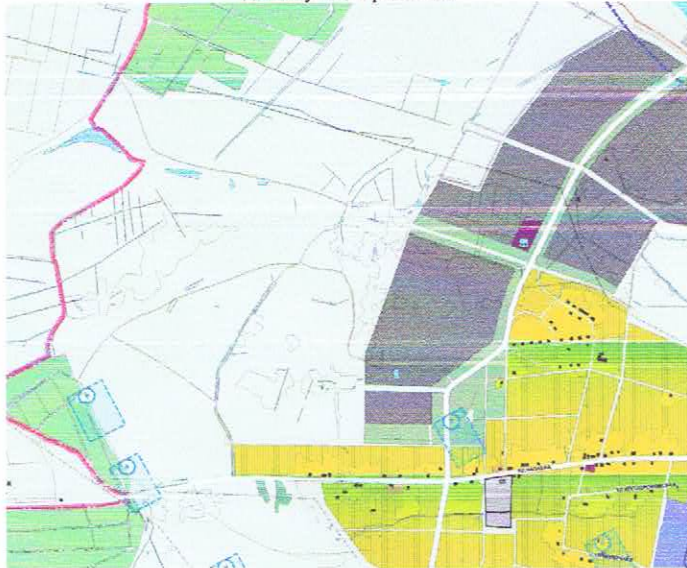


**Н.В Сорока**

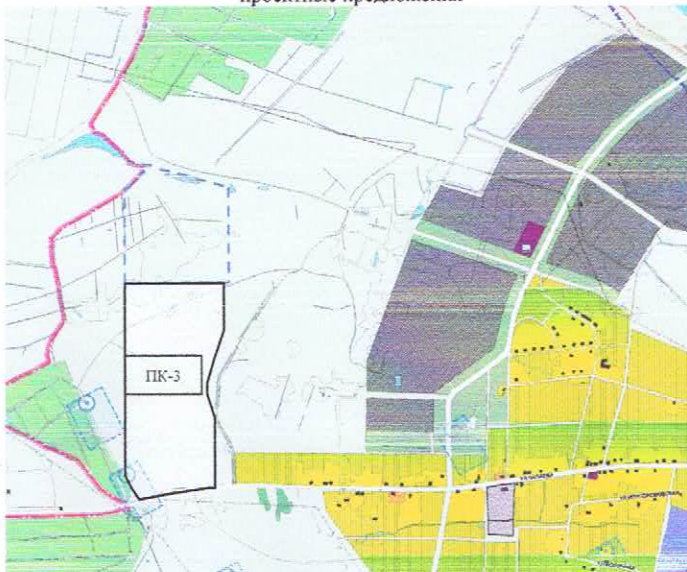
г. Советск  
« 25 » декабря 2015г.  
№ 45

**Графическое изображение**  
Фрагмента схемы функционального зонирования Генерального плана  
муниципального образования «Советский городской округ»  
(установление действия функциональной зоны  
размещения промышленных и коммунально-складских предприятий в границах земельного участка с кадастровым номером  
39:16:010103:3У1)

действующая редакция



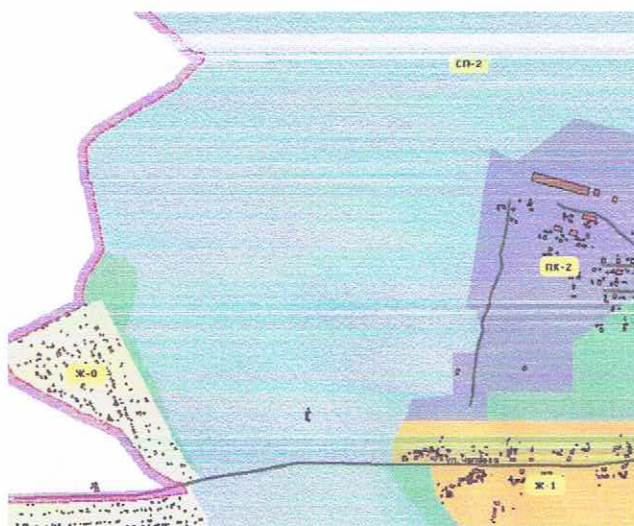
проектные предложения





Проект  
изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Советский городской округ»

Графическое изображение  
Фрагмента карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки  
МО «Советский городской округ»  
(применительно к территории по пер. Чапаева изменить зону СП-2  
на зону ПК-3)



на зону ПК-3

