

Инв. № 1/2
Заказчик: Администрация
МО «Жилинское сельское поселение»

Контракт: № 1-к
от 11.01.2010 г.

**Том II. Проект генерального плана муниципального
образования «Жилинское сельское поселение»
Неманского муниципального района Калининградской области**

Положения о территориальном планировании

Генеральный директор, ГАП

В.В. Вдовин

Калининград, 2012

Состав Проекта Генерального плана

Утверждаемые материалы:	
Том II. Положения о территориальном планировании муниципального образования «Жилинское сельское поселение»	Инв.№ 1/2

Перечень графических материалов, разработанных в составе Проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
1.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства	Н/С	1 : 25000	2
2.	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов	Н/С	1 : 25000	2
3.	Карта функционального зонирования территорий	Н/С	1 : 25000	2
4.	Сводная карта генерального плана	Н/С	1 : 25000	2
5.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Н/С	1 : 25000	2
6.	Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры	Н/С	1 : 25000	2
7.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	Н/С	1 : 25000	2
8.	Карта границ земель различных категорий	Н/С	1 : 50000	2

Н/С – несекретная

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	ГАП	Вдовин В.В.	
2.	Ведущий специалист картограф	Мельникова Д.В.	
3.	Ведущий специалист, архитектор	Пухлова И.А.	
4.	Инженер по ценообразованию	Михин М.В.	
5.	Ведущий экономист	Коваленко О.И.	
6.	Главный специалист, руководитель юридического отдела	Вдовина Л.В.	
7.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Кузьмина В.Р.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	10

ВВЕДЕНИЕ

Содержание проекта Генерального плана МО «Жилинское сельское поселение» определено: ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» от 16 февраля 2009 г. N 321 и утвержденным Техническим заданием.

Работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации. Основанием для разработки проекта генерального плана МО «Жилинское сельское поселение» являются основные положения проекта Стратегии социально-экономического развития МО «Неманский муниципальный район» на период до 2016 года и программа социально-экономического развития МО «Жилинское сельское поселение».

В составе проекта Генерального плана разработаны карты (схемы), которые характеризуют современное использование территории МО «Жилинское сельское поселение», благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории МО «Жилинское сельское поселение» и пространственное развитие.

Для разработки Генерального плана использовались топографическая основа масштаба 1:10 000 (в форматах *.mif, *.mid программы MapInfo Professional), предоставленная Администрацией Неманского района Калининградской области.

Генеральный план МО «Жилинское сельское поселение» разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2010 г.,
- I этап – первая очередь – 2020 г.;
- II этап – расчетный срок – 2031 г.

1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план МО «Жилинское сельское поселение» разрабатывается в качестве документа, направленного на создание территориальных структур обеспечивающих социально-экономическое развитие МО «Жилинское сельское поселение» в соответствии с его потенциалом на срок 20 лет.

Генеральный план сельского поселения – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории.

Целью территориального планирования является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития МО «Жилинское сельское поселение», предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие транспортной и инженерной систем.

При разработке Генерального плана особое внимание было уделено анализу природно-ресурсного потенциала территории.

Генеральный план МО «Жилинское сельское поселение» основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации МО «Жилинское сельское поселение» устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития в МО «Жилинское сельское поселение»;
- сохранение уникальности экосистемы МО «Жилинское сельское поселение» и его историко-культурного наследия.

Территория МО «Жилинское сельское поселение» является составной частью МО «Неманский муниципальный район», наряду с МО «Лунинское сельское поселение» и МО «Неманское городское поселение», являющееся самостоятельным муниципальным образованием. Органы местного самоуправления МО «Неманский муниципальный район» обладают полномочиями решать вопросы районного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки Схемы территориального планирования МО «Неманский муниципальный район». В связи с этим цель территориального планирования МО «Жилинское сельское поселение» не может формироваться в отрыве от целей территориального планирования МО «Неманский муниципальный район».

Для реализации поставленной цели должны быть решены следующие основные задачи:

1. Проведение анализа природно-ресурсного и градостроительного (экономического, демографического, историко-культурного) потенциала развития экономики МО «Жилинское сельское поселение»;

2. Выявление ограничений комплексного развития территории МО «Жилинское сельское поселение», в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории МО «Жилинское сельское поселение» (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства местного значения, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории МО «Жилинское сельское поселение», как комплексного объекта;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

7. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Для решения поставленных задач, в первую очередь, необходимо:

- выполнить функциональное зонирование территории МО «Жилинское сельское поселение» и определить режимы хозяйственной деятельности в каждой из выделенных зон;
- развивать производственный комплекс на основе привлечения новых инвесторов и развития существующих предприятий;
- утвердить предлагаемую систему расселения и совершенствовать на этой основе систему обслуживания населения;
- сохранять объекты культурного наследия и использовать их как базу для развития культурно-просветительского туризма;
- развивать туристско-рекреационный потенциал территории;
- развивать и реконструировать транспортную и инженерную инфраструктуру.

Генеральный план является основой и инструментом реализации **стратегии пространственного развития** МО «Жилинское сельское поселение», обеспечивая принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории. Достижение устойчивого социально-экономического развития МО «Жилинское сельское поселение» будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами

управления поселения через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории МО «Жилинское сельское поселение» требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию. Важной задачей территориального планирования МО «Жилинское сельское поселение» является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования.

Ограничения комплексного развития территории МО «Жилинское сельское поселение» включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и др.).

При обосновании состава ограничений на территории МО «Жилинское сельское поселение» устанавливаются границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории МО «Жилинское сельское поселение» и мероприятия по инженерной подготовке разрабатываются в документации по планировке территории.

Функциональное зонирование в составе Генерального плана МО «Жилинское сельское поселение» разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур муниципального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства местного значения.

Одной из задач Генерального плана МО «Жилинское сельское поселение» является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в Генеральном плане МО «Жилинское сельское поселение» определена территория размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной

документации устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, Генеральный план МО «Жилинское сельское поселение» является основанием для разработки инвестиционных программ и проектов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

В рамках «Программы социально-экономического развития муниципального образования «Неманский муниципальный район» на 2010-2016 годы выработаны приоритеты развития МО «Жилинское сельское поселение» в составе Неманского муниципального района. Основные направления социально-экономического развития МО «Жилинское сельское поселение», имеющие территориальную проекцию, приведены ниже:

Агропромышленный и пищевой комплекс

- Строительство тепличного комбината по выращиванию овощей в пос. Жилино;
- Стимулирование развития личных подсобных хозяйств и малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе;
- Увеличение производства продукции отрасли животноводства;
- Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности.

Промышленно - строительный комплекс

- Реализация инвестиционной привлекательности МО «Жилинское сельское поселение» в части строительства жилья;
- Выделение промышленной зоны для размещения кирпичного завода на юго-западе от пос. Новоколхозное;
- Выделение промышленной зоны для размещения завода по производству агрохимии на востоке от пос. Лукьяново;
- Выделение промышленной зоны для размещения деревообрабатывающего завода на востоке от пос. Лукьяново;
- Выделение промышленной зоны для размещения лакокрасочного завода на востоке от пос. Лукьяново.

Потребительский рынок

- Развитие инфраструктуры потребительского рынка на основе совершенствования размещения и видового разнообразия торговых предприятий;
- Развитие объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Жилищное строительство и ЖКХ

- Увеличение объемов жилищного строительства;
- Расширение сферы услуг;
- Дальнейшее строительство и ремонт дорог, тротуаров, сетей наружного освещения и других объектов;
- Надёжное и бесперебойное снабжение населения услугами тепло-, водо-, электро-, газоснабжения;

- Обеспечение инженерного обустройства территорий индивидуальной застройки;
- Решение вопроса водоснабжения качественной питьевой водой населенных пунктов МО «Жилинское сельское поселение»;
- Решение вопроса водоотведения населенных пунктов МО «Жилинское сельское поселение»;
- Обследование жилых домов старой застройки для технического заключения о признании домов аварийными подлежащими сносу или реконструкции, или подлежащими капитальному ремонту.

Занятость

- Формирование долгосрочного прогноза потребности организаций в трудовых ресурсах;
- Полное использование резервов трудовых ресурсов для развития производства.

Образование

- Увеличение количества дошкольных учебных заведений на территории МО «Жилинское сельское поселение».

Здравоохранение

- Строительство ФАПа и строительство при нём дома врача общей практики в пос. Шепетовка;
- Внедрение современных технологий в сфере профилактики, диагностики, лечения и реабилитации социально значимых заболеваний;
- Реконструкция существующих ФАП в следующих населённых пунктах: пос. Новоколхозное и пос. Канаш.

Культура

- Развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей;
- Строительство многофункционального культурно - досугового центра в пос. Жилино;
- Модернизация существующих библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.

Физическая культура и спорт

- Интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений, реконструкция существующих объектов физкультуры и спорта;
- Укрепление материально-технической базы и ресурсного обеспечения спортивных объектов;
- Увеличение площадей спортивных игровых площадок.

Туризм

- Разработка комплексной схемы охраны памятников с определением их зон охраны;
- Создание необходимых условий для отдыха на природе, рыбалки.

Транспорт

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог МО «Жилинское сельское поселение»;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории МО «Жилинское сельское поселение»;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения сельских населенных пунктов.

Экологическая безопасность

- Повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
- Строительство канализационных очистных сооружений в посёлках Жилино, Новоколхозное, Канаш;
- Рекультивация нарушенных земель под бывшими площадками ТБО.

Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения представлена в таблице 2.1.

Основные технико-экономические показатели Генерального плана МО «Жилинское сельское поселение» указаны в таблице 2.2.

Таблица 2.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
I. Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия		
МО «Жилинское сельское поселение»	Разработка проектов охранных зон объектов культурного наследия: Братской могилы советских воинов, погибших в январе 1945 года, 1950г., пос. Канаш; Братской могилы советских воинов, погибших в январе 1945 года, 1948г., пос. Жилино; Кирхи 1910г. п. Новоколхозное; Памятника погибшим в годы Первой Мировой Войны 1914-1918 г.г. перв. четв. XX века пос. Жилино; Руин Кирхи 1819-1827 г. пос. Жилино; Кирхи 1843 г. пос. Канаш.	I очередь
II. Размещение объектов в области капитального жилищного строительства		
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство микрорайона площадью 93,4 га (индивидуальная жилая застройка); строительство в центральной части посёлка многоквартирных домов, площадь участка 4,4 га	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Барсуковка	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 25,3 га); многоквартирная жилая застройка (площадь участка 8,6 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Говорово	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 7,3 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Пелевино	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 1,8 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Лукьяново	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 10,7 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Новоколхозное	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 56,8 га); многоквартирная жилая застройка (площадь участка 7,5 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Шепетовка	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 68,4 га); многоквартирная жилая застройка (площадь участка 10,0 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Обручево	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 32,0 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Думиничи	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 14,0 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Канаш	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 50,4 га); многоквартирная жилая застройка (площадь участка 8,3 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Пушкино	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 38,7 га)	Расчётный срок

МО «Жилинское сельское поселение», пос. Загорское	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 20,0 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Рудаково	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 49,6 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Фадеево	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 23,4 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Бобры	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 28,3 га)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Становое	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 3,4 га)	Расчётный срок
III. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи		
<i>1. Строительство и реконструкция автомобильных дорог (а/д) и искусственных сооружений на них</i>		
МО «Жилинское сельское поселение»	«Загорское-Гора Близкая» (приведение геометрических параметров дороги к нормативным показателям)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение»	«Канаш-Жилино»-Фадеево (приведение геометрических параметров дороги к нормативным показателям)	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос.Новоколохозное	Строительство окружной дороги общей протяжённостью 2,4 км.	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство окружной дороги общей протяжённостью 2,1 км.	Расчётный срок
<i>2. Капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них</i>		
МО «Жилинское сельское поселение»	Строительство улиц в перспективных жилых районах	Расчётный срок
МО «Жилинское сельское поселение»	Строительство дорог и подъездов к новым предприятиям	Расчётный срок
<i>3. Строительство объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, АГЗС, СТО)</i>		
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство автостанции	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство АЗС	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос.Новоколохозное	Строительство АЗС	Расчётный срок
<i>4. Предложения по развитию систем информатизации и связи</i>		

МО «Жилинское сельское поселение»	Полная телефонизация жилого фонда в существующей застройке	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение»	Полная телефонизация жилого фонда в проектируемой застройке	Расчётный срок
IV. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения)		
<i>1. Предложения по развитию систем водоснабжения</i>		
МО «Жилинское сельское поселение»	Установка фильтров очистки и обезжелезивания воды на всех скважинах поселения	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение»	Проведение разведочных мероприятий по уточнению запасов подземных вод	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение»	Капитальный ремонт водонапорных башен и водопроводных сетей	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение»	Строительство водопроводных сетей	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение»	Промывка, очистка действующих скважин	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение»	Реконструкция (замена) водопроводной сети 27,5км.	Расчетный срок
<i>2. Предложения по развитию систем водоотведения</i>		
МО «Жилинское сельское поселение»	Строительство канализационных очистных сооружений с пропускной мощностью до 1000 куб.м сточных вод в сутки во всех населенных пунктах поселения	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение»	Реконструкция (замена) канализационной сети 8,85 км.	Расчетный срок
<i>3. Предложения по развитию систем электроснабжения</i>		
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство новых линии ВЛ-15кВ в зоне планируемой жилой застройки	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос.Новоколхозное	Строительство новых линии ВЛ-15кВ в зоне планируемой жилой застройки	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Канаш	Строительство новых линии ВЛ-15кВ в зоне планируемой жилой застройки	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Шепетовка	Строительство новых линии ВЛ-15кВ в зоне планируемой жилой застройки	Расчетный срок
<i>4. Предложения по развитию систем теплоснабжения</i>		

МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Установка газовой котельной	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Канаш, пос. Новоколхозное	Установка газовых котельных	Расчетный срок
5. Предложения по развитию систем газоснабжения		
МО «Жилинское сельское поселение» пос. Жилино, пос. Канаш, пос. Новоколхозное	Газификация населённых пунктов	Расчетный срок
6. Предложения по развитию связи		
МО «Жилинское сельское поселение»	Модернизация соединительных линий к сельским АТС	Расчетный срок
V. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры		
1. Промышленность, материально-техническое снабжение, коммунальное хозяйство		
МО «Жилинское сельское поселение»	Строительство завода азотных удобрений на юго-востоке от пос. Лукьяново	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение»	Строительство завода по деревообработке на юго-востоке от пос. Лукьяново	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение»	Строительство завода по производству кирпичных блоков рядом с пос. Новоколхозное	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение»	Строительство завода по производству лакокрасочной продукции на юго-востоке от пос. Лукьяново	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство колбасного цеха	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Создание зоны малого предпринимательства в северо-восточной части посёлка, общей площадью 3,9 га (резка по дереву, пошив обуви, лазерная гравировка на любых материалах, производство полиэтиленовых пакетов, ремонт бытовой техники любой сложности, производство кованых изделий, и другие)	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение»	Произвести обследование жилых домов старой застройки для технического заключения о признании домов аварийными подлежащими сносу или реконструкции, или подлежащими капитальному ремонту.	I очередь
2. Агропромышленный комплекс		
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство тепличного комбината общей площадью 9,0 га.	Расчетный срок

3. Социальная инфраструктура**3.1. Объекты физической культуры и спорта**

МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Благоустройство школьной спортивной площадки и стадиона	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос.Канаш	Строительство спортивных игровых площадок	Расчетный срок

3.2. Объекты культурно-просветительского назначения

МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Реконструкция Дома культуры	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос.Канаш	Реконструкция Дома культуры	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос.Новоколхозное	Реконструкция Дома культуры	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство здания многофункционального досугового центра ул. Центральная	I очередь

3.3. Объекты коммунально-бытового назначения

МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство рынка ул. Центральная	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос.Новоколхозное	Строительство рынка	
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство здания администрации	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос.Новоколхозное	Строительство предприятия бытового обслуживания в центре посёлка	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство предприятия бытового обслуживания в центре посёлка	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Канаш, пос. Загорское, пос. Новоколхозное	Уничтожение мест временного накопления ТБО и организация вывоза ТБО на территорию нового полигона ТБО расположенного в МО «Неманское городское поселение» на востоке от пос. Барсуковка	I очередь

4. Ритуальное обслуживание

МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство церкви на ул.Пушкина	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Расширение кладбища на 0,7 га	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос.Новоколхозное	Расширение кладбища на 0,5 га	Расчетный срок

МО «Жилинское сельское поселение», пос. Канаш	Расширение кладбища на 0,5 га	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Шепетовка	Расширение кладбища на 0,3 га	Расчетный срок
5. Охрана окружающей среды и защита территории		
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Строительство пожарного депо на ул. Советской	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Канаш	Рекультивация площадки сбора ТБО	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение»	Разработка проектов ПДВ для предприятий поселения	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Благоустройство парка по ул. Луговой	I очередь
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Жилино	Благоустройство парка по ул. Советской	Расчетный срок
МО «Жилинское сельское поселение», пос. Канаш, пос. Загорское, пос. Новоколхозное	Рекультивация нарушенных земель под бывшими площадками ТБО	Расчетный срок

Таблица 2.2. Основные технико-экономические показатели проекта Генерального плана МО «Жилинское сельское поселение»

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 г.	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Всего в том числе:	тыс.га	23,649	23,649	23,649
	- земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га/%	19,982/84,5	19,872/84,0	19,872/84,0
	- земли населенных пунктов	-"	1,202/5,1	1,202/5,1	1,202/5,1
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-"	0,898/3,8	1,046/4,4	1,046/4,4
	- земли лесного фонда	-"	1,349/5,7	1,349/5,7	1,349/5,7
	- земли водного фонда	-"	0,180/0,8	0,180/0,8	0,180/0,8
	- земли запаса	-"	0,038/0,1	0,000/0,00	0,000/0,00
2	Население				
2.1	Всего	чел.	2998	4041	5904
2.2	Возрастная структура населения:	чел.			
	- дети до 15 лет	-"	724	902	1347
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"	1733	2457	3578
	- население старше трудоспособного возраста	-"	541	682	979
2.3	Число сельских населённых пунктов - всего	единиц	18	18	18
2.4	Число населенных пунктов - всего из них с численностью населения:	-"			
	свыше 5 тыс.чел.	-"	-	-	-
	1-5 тыс.чел.	-"	1	1	1
	0,2-1 тыс.чел.	-"	2	2	2
	до 0,2 тыс.чел.	-"	15	15	15
2.5	Плотность населения	чел./кв.км	13	17	24
3	Экономический потенциал	млрд.руб % к уровню субъекта РФ			

3.1	Объем валового продукта	-"-	-	-	-
4	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир			
4.1	Всего	-"-	23,65	42,69	150,09
4.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	8,0	10,56	25,4
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	84	140	300
5.2	Общеобразовательные школы - всего	-"-	704	772	772
5.3	Высшие учебные заведения	Студентов	-	-	-
5.4	ФАП - всего	единиц	3	3	4
5.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего	единиц	10	13	16
5.6	Учреждения культуры и искусства (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и др.) - всего	мест	180	500	1180
5.7	Физкультурно-спортивные сооружения (спортзалы) всего	кв. м.	468	468	468
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	89,2	89,2	93,7
	в том числе:	-			
	- регионального или межмуниципального значения	-"-	89,2	89,2	93,7
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/ сут.	149,9	323,3	590,4
7.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	50	80	100
7.2	Канализация				
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м ³ /сут.	149,9	323,3	590,4
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"-	-	1000	2400
7.3	Энергоснабжение				
7.3.1	Потребность населения в:				
	- электроэнергии	МВт	11992	16164	23616
	- тепло	тыс. Гкал (МВт)			
7.3.2	Протяженность воздушных	км	590	600	620

	линий электропередач напряжением 15 кВ и выше				
7.4	Газоснабжение				
7.4.1	Потребление газа - всего	млн.куб.м/год	Нет данных	4748	6937
7.4.2	Степень газификации сетевым природным газом	%	100	100	100
7.5	Связь				
7.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Всего номеров			
7.6.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс.т/год	Нет данных	1,2	1,77
7.6.2	Общее количество площадок складирования ТБО	единиц	2	-	-
7.6.3	Площадь площадок складирования ТБО	га	2,3	-	-
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Кладбища	га	4,0	4,7	6,0