

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. № _____

Заказ: 22-2010г.
Заказчик: Администрация
МО Правдинский район
Калининградской области

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРАВДИНСКИЙ РАЙОН»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования.
Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию.

Директор
ООО «НПО «ЮРГЦ»

Ю.Н. Трухачёв

Ростов-на-Дону
2011г.

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МО «ПРАВДИНСКИЙ РАЙОН».**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Положение о территориальном планировании:</u>			
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с		Сшив формата А4
	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию			
	<u>Графические материалы схемы территориального планирования:</u>			
2	Схема границ поселений	н/с		М 1:50 000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	н/с		М 1:50 000
4	Схема ограничений градостроительной деятельности и территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	н/с		М 1:50 000
5	Схема размещения объектов капитального строительства местного значения и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.	н/с		М 1:50 000
6	Схема инженерной инфраструктуры	н/с		М 1:50 000
7	Схема транспортной инфраструктуры	н/с		М 1:50 000

Содержание.

Введение.	5
РАЗДЕЛ I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.	8
РАЗДЕЛ II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	10
Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию.	28
Приложение 1. Перечень объектов местного значения и объектов, находящихся в собственности Правдинского района.....	52
Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения Правдинского района.	57

Авторский коллектив схемы территориального планирования:

- Трухачёв Ю.Н. руководитель проекта, заслуженный архитектор России, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, вице-президент Союза архитекторов России
- Прохоров А.Ю. главный архитектор проекта
- Буняева Е.Ю. ведущий инженер
- Крюкова В.В. старший экономист градостроительства ООО «НПО «ЮРГЦ»
- при участии: архитектора I категории Рыкова К.Н., инженеров Хохлачева Р.В., Мерзликиной Ю.А., Ст. техника-проектировщика Новиковой А.С., экономиста Кривошлыкова В.А.

Раздел проекта, природные условия и экологическое положение, подготовлен специалистами ООО «Балтийский институт экологии гидросферы».

Техническое обеспечение проекта – инженер-программист М.Ю. Трухачёв, корректор Титова Л.А.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.3.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.»

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «НПО «ЮРГЦ».

Введение.

Схема территориального планирования Правдинского района Калининградской области разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектной организацией «Южный градостроительный центр» в соответствии с муниципальным контрактом № 9 от 24.12.2010 года с Администрацией муниципального образования «Правдинский район» Калининградской области.

Основанием для разработки настоящей схемы послужили:

- положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.);
- Постановление главы администрации МО «Правдинский район» от 21.08.2009г. № 814 «О разработке проекта схемы территориального планирования МО «Правдинский район».
- техническое задание (приложение к муниципальному контракту).

Для настоящей схемы территориального планирования Правдинского района Калининградской области установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2009 (2010) г.
Первая очередь реализации схемы	2020 г.
Расчётный срок	2030 г.

В составе схемы также даны предложения на отдалённую перспективу – после 2030 г.

Территориальное планирование – это планирование развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований.

Целью данного проекта является пространственная организация территории Правдинского района Калининградской области в соответствии с поставленными стратегическими целями – устойчивое развитие территории до 2030 года.

Для обеспечения устойчивого развития территории необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики Правдинского района Калининградской области;
- повышение инвестиционной привлекательности территорий;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;

- развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктур, современных средств связи;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- охрана объектов культурного наследия;
- развитие сферы отдыха и туризма.

Схема территориального планирования Правдинского района Калининградской области разрабатывается в соответствии с решениями Схемы территориального планирования Калининградской области, а также с учётом стратегий и программ, принятых на территории Калининградской области и Правдинского района.

При подготовке проекта схемы территориального планирования Правдинского района Калининградской области используются отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Калининградской области, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией Правдинского района, прочие источники.

Показатели развития хозяйства, закладываемые в проекте, не являются самостоятельной разработкой схемы, а обобщают прогнозы, предложения, и плановые намётки различных организаций. Проект Схемы не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на проектирование.

Настоящая работа подразделяется на два крупных блока – утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

Графические материалы схемы разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.3.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», графического редактора «Corel Draw», «Photoshop».

При анализе территории использовались космические снимки.

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org Professional. 2.0.1.»

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «НПО «ЮРГЦ».

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

РАЗДЕЛ I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

Главная цель территориального планирования:

Пространственная организация территории Правдинского района в целях обеспечения устойчивого развития территории до 2030 года.

Цели территориального планирования:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района.
2. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
3. Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
4. Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
5. Развитие агропромышленного комплекса на территории района.
6. Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи.
7. Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.

Задачи территориального планирования:

1. Развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта.
2. Освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке.
3. Модернизация транспортной инфраструктуры района.
4. Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры района.
5. Реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов в сельскую местность района.
6. Разработка комплекса документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий для муниципальных образований района.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления МО «Правдинский район» своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию и реализации муниципальных целевых программ.

По предложениям о развитии территорий, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления Правдинского района выходят с соответствующей инициативой в федеральные и региональные органы государственной власти.

Объекты капитального строительства, линейные объекты социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, строительство, капитальный ремонт и эксплуатация которых отнесены к полномочиям органов местного самоуправления, могут быть временно (до завершения строительства, капитального ремонта), отнесены к объектам регионального значения, если они построены на условиях финансирования (софинансирования) из бюджета области.

РАЗДЕЛ II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

Мероприятия по территориальному планированию в составе схемы территориального планирования муниципального образования «Правдинский район» включают в себя:

- 1. В части учётов интересов Российской Федерации, Калининградской области, поселений, входящих в состав Правдинского района, сопредельных муниципальных образований.**
 - 1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий органов местного самоуправления района.
 - 1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Калининградской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий органов местного самоуправления района.
 - 1.3. Учёт интересов муниципальных образований (поселений), входящих в состав Правдинского района, отражённых в генеральных планах поселений, а также ограничений на использование территории.
 - 1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию муниципального образования «Правдинский район».
 - 1.5. В порядке, установленном действующим законодательством инициировать процедуру открытия пограничного перехода (сезонного) на р. Лава, и Мазурском канале в целях развития водного туризма на территории района.
- 2. В части административно-территориального деления территории муниципального образования «Правдинский район».**
 - 2.1. Изменение участка границы МО «Правдинское городское поселение» с МО «Железнодорожное городское поселение» в районе п.Костромино с передачей в границы МО «Железнодорожное городское поселение» земельного участка площадью 27,6 га.
 - 2.2. Выполнения комплекса административно-организационных мероприятий по изменению границы МО «Правдинское городское

поселение» с МО «Железнодорожное городское поселение» в районе п. Костромино, отнесенных действующим законодательством к полномочиям МО «Правдинский район».

- 2.3. Содействие в проведении работ по выносу границ поселений в натуру, закрепление их на местности (первая очередь);

3. В части развития пространственной структуры территории Правдинского района.

- 3.1. Учет в проектах генеральных планов поселений особенностей хозяйственного использования территорий г. Правдинска, п.г.т. Железнодорожный и части территорий МО «Правдинский район», расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия.
- 3.2. Оказание содействия строительству элементов транспортной инфраструктуры федерального и регионального уровня (весь период).
- 3.3. Подготовка обоснований и выход с предложением в органы государственной власти Российской Федерации с целью изменения пограничной зоны, либо изменения режима ведения рекреационной деятельности в её границах (в районах, прилегающих к предлагаемому к открытию переходам через Государственную границу).
- 3.4. Учет возможного включения дополнительных территорий (земель сельскохозяйственного назначения) и последующее освоение в целях жилищного строительства в следующих населенных пунктах: п. Шевченко, п. Крутой Яр, п. Темкино, п. Дружба, п.г.т. Железнодорожный, п. Фрунзенское, п. Домново, п. Крылово.
- 3.5. Резервирование земельных участков для размещения рекреационных объектов на землях, примыкающих к Мазурскому каналу в районе п. Дружба, Озерки, Зареченское.
- 3.6. Содействие в освоении под застройку коммерческо-торгового назначения (предприятия придорожного сервиса) свободных территорий вдоль региональной автодороги Калининград - Крылово в районе г. Правдинск, п. Ровное, п. Шевченко, п. Поречье, п. Севское, п. Дворкино, п.г.т. Железнодорожный, п. Крылово в расчетный срок схемы территориального планирования.

4. В части функционального зонирования территории Правдинского района.

- 4.1. Ведение анализа федерального и регионального законодательства в части землепользования, налогообложения и соблюдения режимов зон с особыми условиями использования территорий с целью определения наиболее эффективного взаимодействия с

- собственниками земель в границах Правдинского района в рамках полномочий органов местного самоуправления (первая очередь).
- 4.2. Определение перспективных для экономического освоения территорий, необходимых для социально-экономического развития Правдинского района, с учётом их приближенности к имеющейся инфраструктуре, минимальной ценности с точки зрения природоохранных функций (первая очередь).
 - 4.3. Подготовка обоснований необходимости изменения категории земель на выбранных площадках либо внесение изменений в регламенты использования указанных территорий с учётом планируемой очередности освоения (первая очередь).
 - 4.4. Обеспечение учёта решений, принятых в схеме территориального планирования области в документах территориального планирования и градостроительного зонирования поселений (первая очередь).
 - 4.5. Формирование земельных участков и подготовка документации для размещения инвестиционных проектов в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными стратегиями и программами развития (первая очередь).
 - 4.6. Оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (первая очередь).
 - 4.7. Выполнение организационных мероприятий, направленных на приведение в соответствие режима особо охраняемых природных территорий и сложившегося хозяйственного использования земель района (первая очередь).
 - 4.8. Подготовка обоснований для закрепления приоритетности развития туристско-рекреационного сектора экономики.
 - 4.9. Изменение функционального назначения промышленных и коммунально-складских территорий, расположенных в исторической части города Правдинск и п.г.т.Железнодорожный для размещения гостиниц, туристических, рекреационных объектов и сферы услуг.
 - 4.10. Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе п. Прогресс с резервированием территории для строительства рекреационных объектов с общей ёмкостью до 500 мест.
 - 4.11. Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в границах г. Правдинск на территории «Правдинского» леса и берега р. Лава с переводом территории в земли особо охраняемых природных территорий местного значения и строительством рекреационных объектов в буферной зоне (на свободных территориях

и за счет изменения функционального назначения застроенных территорий) с общей ёмкостью до 500 мест.

- 4.12. Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе п. Темкино для развития водного туризма.
- 4.13. Оказание содействия в реконструкции промышленной зоны п.г.т.Железнодорожный с размещением производственного комплекса для переработки железнодорожных грузов.
- 4.14. Формировании на территории п.г.т.Железнодорожный регионального логистического центра, осуществляющего перевалку экспортно-импортных грузов.

5. В части оптимизации землепользования на территории Правдинского района:

- 5.1. Контроль за соблюдением установленных режимов землепользования в соответствии с федеральным и региональным законодательством (весь период).
- 5.2. Определение границ интересов муниципального уровня и разработка алгоритмов взаимодействия с собственником земель федерального уровня (первая очередь).
- 5.3. Определение необходимости изменения статуса и категории земель в границах района (первая очередь - расчётный срок).
- 5.4. Ведение нормативно-правового регулирования предоставления земельных участков на территории района, в том числе и субъектам малого предпринимательства (первая очередь).
- 5.5. Проведение инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности района (расчётный срок).
- 5.6. Формирование земельных участков и обеспечение проведения кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства местного значения (первая очередь – расчётный срок).

6. В части установления границ зон с особыми условиями использования территорий:

- 6.1. Выполнение мероприятий, предусмотренных действующим законодательством по приданию статуса особо охраняемой природной территории земельному участку в границах г. Правдинск, занимаемого лесным массивом «Правдинский лес».
- 6.2. Ведение административного регулирования установления санитарно-защитных зон и их обустройство в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (весь период).

- 6.3. Подготовка проектов санитарно-защитных зон от объектов, находящихся в собственности района (первая очередь).
- 6.4. Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с уполномоченным органом в области недропользования на территориях залегания полезных ископаемых (весь период).
- 7. В части развития экономики:**
- 7.1. Определение приоритетных направлений развития производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов (обрабатывающее производство, пищевая и строительная промышленность, сельское хозяйство, рыбозапасоводство, туристско-рекреационный комплекс) (весь период).
- 7.2. Внедрение и совершенствование современных методов энергоснабжения и ресурсосбережения, рационального природопользования (весь период).
- 7.3. Осуществление комплекса мер, направленных на интенсификацию сельскохозяйственного производства (расчётный срок).
- 7.4. Содействие в восстановлении, реконструкции и расширении мелиоративных систем (первая очередь).
- 7.5. Оказание содействия развитию тепличного хозяйства (расчётный срок).
- 7.6. Оказание содействия по внедрению новейших экологизированных технологий, ориентация на производство экологически чистой продукции, создание брэнда экологических продуктов Правдинского района (расчётный срок).
- 7.7. Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности района (весь период).
- 7.8. Оказание содействия модернизации производств с использованием новейших технологий (весь период).
- 7.9. Оказание содействия в создании предприятий пищевой промышленности (весь период).
- 7.10. Оказание содействия в создании предприятий индустрии строительных материалов (весь период).
- 7.11. Оказание содействия в создании предприятий туристско-рекреационного комплекса (весь период).
- 7.12. Оказание содействия развитию комплекса придорожного сервиса, включающего коммерческие объекты – торговые, общественного питания, мотели, кемпинги и т.д. (весь период).

- 7.13. Развитие художественного промысла (сувенирное производство, пошив одежды) (весь период).
- 7.14. Подготовка инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики (первая очередь – расчётный срок).
- 7.15. Подготовка инвестиционных площадок для освоения на территории района (документация, инфраструктура, организационные мероприятия) (первая очередь – расчётный срок).
- 7.16. Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Правдинского района с региональными производителями и интеграция экономики района в региональные и иные рынки (весь период).
- 7.17. Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие очередной программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет продолжить работу по совершенствованию нормативной правовой базы, разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (первая очередь).
- 7.18. Решение проблем занятости населения с участием бюджетобразующих предприятий на базе создаваемой инновационной инфраструктуры и акцентом на предпринимательство, легализация «теневого» сектора (расчётный срок).
- 7.19. Реконструкция агропромышленных площадок сельхозпредприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и привлечением производства с санитарно-защитной зоной не более 500 м.
- 7.20. Упорядочение существующих промышленных и агропромышленных зон в части застройки пустующих участков под малые и средние предприятия преимущественно IV и V класса вредности.
- 7.21. Формирование земельных участков в промышленной зоне г.Правдинска в районе Дружбинского шоссе для привлечения на территорию города промышленных и иных инвестиционных проектов.
- 7.22. Формирование земельных участков и необходимой инженерной инфраструктуры в промышленной зоне в районе п. Мозырь для привлечения на территорию поселка промышленных и иных инвестиционных проектов.

- 7.23. Оказание содействия в завершении строительства животноводческого комплекса «Правдинское свинопроизводство» до 140 тыс. голов.
- 7.24. Оказание содействия в открытии на территории промышленных зон Правдинского городского поселения торговых складов строительных и отделочных материалов.
- 7.25. Переориентация растениеводства на использование высокоурожайных сортов овощей, расширение их ассортимента (кабачок, огурец и пр.) и интенсивное применение прогрессивных методов выращивания с целью увеличения совокупного объема производства овощей.
- 7.26. Организация в п. Шевченко, п. Поречье, п. Курортное, п. Дружба и п.Севское, п. Новостроево, п. Крылово, п. Мозырь, п. Фрунзенское, п.Домново торгово-закупочных предприятий по закупке сельхозпродукции у населения.
- 7.27. Зарезервировать территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов района. Границы земельных участков определить при разработке генеральных планов поселений, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе.
- 7.28. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства рекреационных объектов на территории района, в туристско-рекреационных зонах: Правдинский Лес (г. Правдинск), п. Крутой Яр, Новая Роща (п. Луговое), Большаковский Лес (п. Озерки), Правдинское водохранилище и река Лава, п. Крылово, п. Лесное Домновского сельского поселения.
- 7.29. Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к региональной автодороге Калининград – Крылово (через Правдинск)
- 7.30. Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к региональной автодороге Крылово – Черняховск.
- 7.31. Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к региональной автодороге Правдинск – Гвардейск.

- 7.32. Оказание содействия в формировании на территории Правдинского района комплексов обслуживания в части придорожного сервиса (АЗС, АГЗС, мотели, кафе, шиномонтаж, автосервис, запчасти).
- 7.33. Оказание содействия в расширении сети учреждений социальной инфраструктуры негосударственной формы собственности.
- 7.34. Оказание содействия в организации пунктов аренды, обслуживания и ремонта транспортных средств (автомобилей, мопедов и велосипедов).
- 7.35. Оказание содействия в строительстве туристического порта для маломерных судов в северной части водохранилища на р. Лава.
- 7.36. Оказание содействия в строительстве туристического порта для маломерных судов на р. Лава в районе соединения с Мазурским каналом.
- 7.37. Оказание содействия в организации пунктов аренды, обслуживания и ремонта маломерных судов.
- 7.38. Разработка новых туристических маршрутов (пешеходных, велосипедных, водных) по территории района, включение объектов на территории Правдинского района в действующие туристические маршруты.
- 7.39. Разработка и принятие программы развития туризма на территории Правдинского района на местном уровне.
- 7.40. Оказание содействия в размещении на территории района предприятий по производству и реализации сувенирной продукции, в том числе и с местной тематикой.
- 7.41. Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранению сельхозпродукции в каждом муниципальном образовании района с последующим уточнением при разработке генеральных планов сельских поселений до 2015г.
- 7.42. Оказание содействия в формировании на территории Правдинского района сельскохозяйственного кооператива.
- 7.43. Стимулирование создания и развития предприятий на территории района, ориентированных на производство более эффективных строительных материалов и конструкций.
- 7.44. Оказание содействия в реконструкции животноводческих помещений ООО «Птичий двор» для размещения 5300 голов крупного рогатого скота мясного направления.
- 7.45. Оказание содействия в реконструкции действующих животноводческих ферм на племенных репродукторах по разведению

крупного рогатого скота молочного направления – ЗАО «Пограничник» и ООО «Знамя труда».

- 7.46. Оказание содействия в строительстве 2-х элеваторов по 30 тыс. т.
- 7.47. Оказание содействия в организации и обустройстве на приграничной станции Железнодорожный инфраструктуры пункта пропуска пассажирских поездов.
- 7.48. Оказание содействия в формировании на территории п.г.т.Железнодорожный регионального логистического центра, осуществляющего перевалку экспортно-импортных грузов.

8. В части развития социальной инфраструктуры.

- 8.1. Привлечение в район молодых медицинских кадров: узких специалистов, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи. Полная комплектация врачей районной больницы, участковых больниц и врачебных амбулаторий (расчётный срок).
- 8.2. Развитие в районе звеньев первичной медико-санитарной помощи, создание малокоечных отделений дневного стационара и краткосрочного пребывания, внедрение стационарозамещающих технологий (центров амбулаторной хирургии, службы долечивания на дому) (расчётный срок).
- 8.3. Приведение зданий и сооружений медицинских учреждений в соответствие с нормативами (расчётный срок).
- 8.4. Приведение показателей обеспеченности населения медицинской помощью в соответствие с существующими нормативами (расчётный срок).
- 8.5. Резервирование земельных участков, строительство и реконструкция объектов здравоохранения (точные сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо будет определить в соответствующих генеральных планах поселений и в документации по планировке территории).
 - 8.5.1. Строительство центральной районной больницы в комплексе со станцией скорой медицинской помощи в г. Правдинск в районе ул. Кутузова;
 - 8.5.2. Капитальный ремонт и реконструкция ФАП для размещения амбулатории в п. Дружба;
 - 8.5.3. Капитальный ремонт ФАП в п. Севское;
 - 8.5.4. Строительство ФАП в п. Дальнее;
 - 8.5.5. Строительство ФАП в п. Дворкино;

- 8.5.6. Строительство ФАП в п. Темкино;
 - 8.5.7. Строительство ФАП в п. Зайцево;
 - 8.5.8. Строительство ФАП в п. Костромино.
- 8.6. Резервирование земельных участков, строительство и реконструкция объектов образования, точные сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо будет определить в соответствующих генеральных планах поселений и в документации по планировке территории.
- 8.6.1. Капитальный ремонт ДДУ в г. Правдинск;
 - 8.6.2. Капитальный ремонт ДДУ в п. Дружба;
 - 8.6.3. Капитальный ремонт ДДУ в п. Поречье;
 - 8.6.4. Строительство «н.школы/сада» в п. Севское;
 - 8.6.5. Строительство «н.школы/сада» в п. Шевченко;
 - 8.6.6. Строительство «н.школы/сада» в правобережной части г.Правдинска;
 - 8.6.7. Строительство «н.школы/сада» в п. Крутой Яр;
 - 8.6.8. Строительство «н.школы/сада» в п. Темкино;
 - 8.6.9. Строительство «н.школы/сада» в п. Курортное;
 - 8.6.10. Строительство СОШ в г. Правдинск с бассейном;
 - 8.6.11. Капитальный ремонт и реконструкция школы в п. Дружба со строительством спортивного зала;
 - 8.6.12. Реконструкция зданий и сооружений ДЮСШ в г. Правдинск;
 - 8.6.13. Капитальный ремонт МДОУ д/с № 3 в п.Домново;
 - 8.6.14. Капитальный ремонт МДОУ д/с № 5 п.Крылово;
 - 8.6.15. Строительство «н.школы/сада» в п. Новостроево;
 - 8.6.16. Строительство «н.школы/сада» в п. Железнодорожный;
 - 8.6.17. Строительство «н.школы/сада» в п. Липняки;
 - 8.6.18. Строительство «н.школы/сада» п. Ермаково;
 - 8.6.19. Строительство «н.школы/сада» в п. Подлипово;
 - 8.6.20. Строительство «н.школы/сада» в п. Ново-Бобруйск;
 - 8.6.21. Капитальный ремонт со строительством пристройки к СОШ п. Железнодорожный;
 - 8.6.22. Капитальный ремонт здания СОШ п. Мозырь.

- 8.7. Оказание содействия муниципальным образованиям района в строительстве, реконструкции либо оборудовании на имеющейся базе следующих объектов культуры;
- 8.8. Развитие системы специального музыкального и художественного образования путем открытия филиалов ДШИ и учреждений эстетического образования в п. Дружба, п. Крылово, п. Домново, п. Мозырь (возможно использование помещений общеобразовательных школ).
- 8.9. Оказание содействия муниципальным образованиям района в строительстве, реконструкции либо оборудовании на имеющейся базе следующих объектов физической культуры и спорта:
- 8.9.1. Реконструкция городского стадиона по ул. Комсомольская со строительством трибун на 500 мест и необходимого комплекса вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений;
- 8.9.2. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Дружба;
- 8.9.3. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями детской спортивной школы в п. Железнодорожный;
- 8.9.4. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в п. Крылово;
- 8.9.5. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в п. Домново;
- 8.9.6. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в п. Мозырь;
- 8.9.7. Строительство футбольных полей с беговыми дорожками и ледовых коробок во всех муниципальных образованиях;
- 8.9.8. Оборудование спортивных площадок: в г. Правдинск 2 шт. и по 1 шт. в каждом населенном пункте с численностью населения более 200 чел.
- 8.10. Оказание содействия в резервировании земельных участков и строительстве домов престарелых на 50 мест в п. Мозырь, п. Домново и п. Липняки Железнодорожного городского поселения.
- 9. В части развития жилищного строительства.**
- 9.1. Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории района (первая очередь – расчётный срок).

- 9.2. Оказание содействия поселениям в резервировании земель в населённых пунктах для строительства жилья в соответствии с решениями генеральных планов поселений (первая очередь – расчётный срок).
- 9.3. Разработка программы районного уровня для освоения наиболее крупных площадок комплексного жилищного строительства с подготовкой перечня и последовательности выполнения мероприятий по обеспечению таких территорий инженерной и транспортной инфраструктурой, топографическими и инженерно-геологическими изысканиями (первая очередь – расчётный срок).

10. В части охраны историко-культурного наследия.

- 10.1. Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия (первая очередь).
- 10.2. Согласование проектов зон охраны памятников и режима их содержания, устанавливаемого в пределах зон охраны, с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Калининградской области (расчётный срок).
- 10.3. Информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период).
- 10.4. Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период).
- 10.5. Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период).
- 10.6. Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия проектов строительства любых объектов на территориях, на которых расположены объекты археологического наследия (весь период).
- 10.7. Разработка экскурсионных маршрутов по территории района, включающих объекты культурного наследия (первая очередь).
- 10.8. Подготовка муниципальной программы, включающей мероприятия по популяризации объектов культурного наследия на территории района (размещение информации в сети Интернет, туристических буклетах, на дорожных картах и т.д.) (первая очередь).
- 10.9. Создание базы данных об объектах культурного наследия на территории района, включающей описание объекта, фотоматериалы,

схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (первая очередь).

- 10.10. Оказание содействия в привлечении инвестиций для реализации мероприятий по спасению, сохранению, восстановлению и популяризации объектов культурного наследия (весь период).

11. В части развития рекреационного комплекса:

- 11.1. Разработка стратегии развития туризма на территории района с выработкой приоритетных направлений и определением этапов развития рекреационного комплекса района при условии постоянного мониторинга реализации стратегии и её корректировки с учётом фактически развивающейся ситуации (первая очередь – расчётный срок).
- 11.2. Разработка программы районного уровня по развитию зон отдыха для обеспечения рекреационными ресурсами жителей района и обеспечение ее мониторинга (первая очередь).
- 11.3. Проведение специальных изысканий с целью определения допустимой рекреационной нагрузки на природный комплекс района (первая очередь).
- 11.4. Разработка рекреационного зонирования территории района на основании проведённых исследований с целью определения ёмкости и специализации перспективных рекреационных центров и комплексов (первая очередь).
- 11.5. Создание информационной системы, включающей данные обо всех элементах рекреационного комплекса (первая очередь).
- 11.6. Подготовка обоснований, инвестиционных проектов с целью привлечения материальных ресурсов в туристско-рекреационный сектор экономики района (первая очередь – расчётный срок).
- 11.7. Создание базы данных о перспективных инвестиционных площадках, включающей информацию об ограничениях, режимах хозяйственной деятельности, специализации, рекреационной ёмкости формируемого комплекса (расчётный срок).
- 11.8. Освоение новых рекреационных центров в районе (расчётный срок - перспектива).
- 11.9. Информационное и правовое обеспечение инвестиционных площадок, оказание содействия в привлечении средств федерального и регионального бюджетов (весь период).
- 11.10. Резервирование и оформление земельных участков для размещения инвестиционно привлекательных объектов (первая очередь).

- 11.11. Обеспечение административными мерами выполнения мероприятий по защите существующих и вновь размещаемых объектов рекреационной инфраструктуры от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (весь период).
- 11.12. Использование отличительных особенностей архитектуры Калининградской области для создания неповторимого облика создаваемой среды (весь период);
- 11.13. Популяризация и пропаганда рекреационного комплекса Правдинского района (весь период).
- 11.14. Разработка комплекса мероприятий по обеспечению защиты рекреационных комплексов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (весь период).

12. В части модернизации и развития транспортного комплекса.

- 12.1. Учет в проекте генерального плана и оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции Мазурского канала¹.
- 12.2. Оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции региональной автодороги Калининград - Крылово (через Правдинск) на территории ГП².
- 12.3. Оказание содействия в резервировании территории и последующему строительству обхода селитебных территорий г. Правдинск, п.Шевченко, исторической части и п.г.т. Железнодорожный региональной автодорогой Калининград - Крылово (через Правдинск)³.
- 12.4. Обоснование необходимости и оказание содействия в резервировании земельных участков для строительства обхода исторического центра г. Правдинска региональными автодорогами подъезд к п. Широкое и Правдинск – Темкино – Рябиново – Госграница с использованием существующей внутрихозяйственной автодороги по левому берегу р. Правда.
- 12.5. Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам ГП.
- 12.6. Резервирование земельного участка для строительства причала на берегу р. Лава в г. Правдинск для приема маломерных речных судов.
- 12.7. Учет в проекте Схемы территориального планирования Правдинского района мероприятий по строительству и

¹ В соответствии с п.1.1. настоящих мероприятий

² В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий

³ В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий и СТП КО.

- реконструкции автомобильных дорог регионального значения (весь период).
- 12.8. Обеспечение резервирования коридоров перспективного строительства автомобильных дорог (весь период).
- 12.9. Оказание содействия в выделении земельных участков для развития автомобильных дорог регионального и местного значения (весь период).
- 12.10. Обеспечение соблюдения режима использования полос отвода и охранных зон автомобильных дорог регионального значения (весь период).
- 12.11. Обоснование необходимости строительства автомобильных развязок в местах повышенной аварийности (первая очередь – расчётный срок).
- 12.12. Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения (первая очередь).
- 12.13. Инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах района, определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства (первая очередь).
- 12.14. Утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог (первая очередь).
- 12.15. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения (первая очередь).
- 13. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры:**
- 13.1. Оказание содействия органам местного самоуправления поселений Правдинского района:
- 13.1.1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений (первая очередь).
- 13.1.2. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения и новых скважин (первая очередь).
- 13.1.3. На основании разработанного проекта необходимо произвести строительство новых водозаборов (скважин) в комплексе с ВОС (место строительства уточнить при разработке схемы водоснабжения) (расчетный срок - перспектива).

- 13.1.4. В населенных пунктах Правдинского МР предусматривается подключение всех объектов социальной инфраструктуры, промышленных, общественных и административных зданий, а также жилого фонда к локальной и индивидуальной системе канализации (расчетный срок - перспектива).
- 13.1.5. Устройство ливневой канализации и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства (расчетный срок - перспектива).
- 13.2. Проведение проектных работ для строительства газопроводов высокого давления между поселениями.
- 13.3. Выполнение работ по организации строительства газопроводов высокого давления п. Дружба - п.г.т. Железнодорожный, п. Дружба – п. Мозырь, Багратионовский район - г. Правдинск.
- 13.4. Оказание содействия в реконструкции «ПС 0-34» 110/15 кВ «Правдинск» и ПС 110/15 кВ около п.г.т. Железнодорожный.
- 13.5. Оказание содействия в прокладке новых ВЛ 15 кВ по всему Правдинскому МР, строительство безопасных и надежных закрытых КТП 15/0,4 кВ с различной мощностью при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.
- 13.6. Оказание содействия специализированным хозяйствующим субъектам в телефонизации (стационарная сеть) и в предоставлении иных видов телематических услуг.

14. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов.

- 14.1. Обоснование необходимости расчистки естественных русел рек и каналов на территории Правдинского района;
- 14.2. Установка на действующем полигоне ТОПП в районе п. Темкино оборудования по первичной сортировке, переработке отходов;
- 14.3. Выбор земельного участка, последующее проектирование и строительство районного полигона для захоронения ТОПП в районе действующего скотомогильника между поселками Сопкино и Березово Правдинского городского поселения;
- 14.4. Реконструкция существующих полигонов в районе п. Темкино, п.г.т. Железнодорожный, п. Домново и п. Мозырь в площадки

- временного хранения, сортировки и перегрузки ТОПП с последующим вывозом на районный полигон спрессованных ТОПП.
- 14.5. Отнесение территории леса в черте города Правдинск к ООПТ местного значения с организацией лесопарковой зоны и строительство в ее буферной зоне межмуниципального рекреационного комплекса (дома отдыха и туристические базы) общей емкостью до 500 мест.
- 14.6. Оказание содействия в техническом ремонте, реконструкции, восстановлении мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой «Восстановление плодородия почв в Калининградской области».
- 14.7. Оказание содействия созданию системы мониторинга состояния окружающей среды в особо охраняемых природных территориях (весь период).
- 14.8. Обеспечение административными мерами соблюдения режимов деятельности в границах особо охраняемых природных территорий в соответствии с федеральным и региональным законодательством (весь период).
- 14.9. Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий (расчётный срок).
- 14.10. Оказание содействия в газификации промышленных и сельскохозяйственных предприятий (расчётный срок).
- 14.11. Оказание содействия во внедрении возобновляемых видов энергии (возможно использование гидроэнергетики, солнечной, ветровой энергии, тепловых насосов и т.д.) (расчётный срок – перспектива).
- 14.12. Оказание содействия в ликвидации стационарных и неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха (первая очередь).
- 14.13. Приведение хозяйственного использования территорий водоохраных зон в соответствие с действующим законодательством (первая очередь).
- 15. В части снижения риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.**
- 15.1. Оказание содействия в реконструкции существующего пожарного депо в г. Правдинск с доукомплектацией и доведением общего количества пожарных автомобилей с 2 до 4 единиц (выездов) в

соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности».

- 15.2. Оказание содействия в реконструкции существующего пожарного депо в п.г.т. Железнодорожный с доукомплектацией и доведением общего количество пожарных автомобилей с 2 до 4 единиц (выездов) в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности».
- 15.3. Разработка районной программы инженерной защиты территории от природных чрезвычайных ситуаций (первая очередь).
- 15.4. Оказание содействия в рамках полномочий района по предотвращению лесных пожаров (весь период).
- 15.5. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015г. (расчетный срок).

16. В части сопровождения реализации схемы территориального планирования Правдинского района Калининградской области.

- 16.1. Правовое сопровождение реализации схемы территориального планирования посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий схемы территориального планирования (весь период).
- 16.2. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков) для размещения объектов местного (районного) значения (весь период).
- 16.3. Создание системы мониторинга реализации схемы территориального планирования с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (первая очередь).
- 16.4. Корректировка настоящей схемы территориального планирования в период с 2029 по 2030гг.

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию.

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
1. В части учётов интересов Российской Федерации, Калининградской области, поселений, входящих в состав Правдинского района, сопредельных муниципальных образований				
1.1.	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий органов местного самоуправления района.			
1.2.	Реализация основных решений документов территориального планирования Калининградской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий органов местного самоуправления района.			
1.3.	Учёт интересов муниципальных образований (поселений), входящих в состав Правдинского района, отражённых в генеральных планах поселений, а также ограничений на использование территории.			
1.4.	Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию муниципального образования «Правдинский район».			
1.5	В порядке, установленном действующим законодательством инициировать процедуру открытия пограничного перехода (сезонного) на р. Лава, и Мазурском канале в целях развития водного туризма на территории района.			
2. В части административно-территориального деления территории муниципального образования Правдинский район				
2.1.	Изменение участка границы МО «Правдинское городское поселение» с МО «Железнодорожное городское поселение» в районе п.Костромино с передачей в границы МО «Железнодорожное городское поселение» земельного участка площадью 27,6 га.			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
2.2.	Выполнения комплекса административно-организационных мероприятий по изменению границы МО «Правдинское городское поселение» с МО «Железнодорожное городское поселение» в районе п. Костромино, отнесенных действующим законодательством к полномочиям МО «Правдинский район».			
2.3.	Содействие в проведении работ по выносу границ поселений в натуру, закрепление их на местности			
3. В части развития пространственной структуры территории Правдинского района				
3.1.	Учет в проектах генеральных планов поселений особенностей хозяйственного использования территорий г. Правдинска, п.г.т.Железнодорожный и части территорий МО «Правдинский район», расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия.			
3.2.	Оказание содействия строительству элементов транспортной инфраструктуры федерального и регионального уровня (весь период).			
3.3.	Подготовка обоснований и выход с предложением в органы государственной власти Российской Федерации с целью изменения пограничной зоны, либо изменения режима ведения рекреационной деятельности в её границах (в районах, прилегающих к предлагаемым к открытию переходам через Государственную границу).			
3.4.	Учет возможного включения дополнительных территорий (земель сельскохозяйственного назначения) и последующее освоение в целях жилищного строительства в следующих населенных пунктах: п.Шевченко, п. Крутой Яр, п. Темкино, п. Дружба, п.г.т.Железнодорожный, п. Фрунзенское, п. Домново, п. Крылово.			
3.5.	Резервирование земельных участков для размещения рекреационных объектов на землях, примыкающих к Мазурскому каналу в районе п.Дружба, Озерки, Зареченское.			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
3.6.	Содействие в освоении под застройку коммерческо-торгового назначения (предприятия придорожного сервиса) свободных территорий вдоль региональной автодороги Калининград - Крылово в районе г. Правдинск, п. Ровное, п. Шевченко, п. Поречье, п. Севское, п. Дворкино, п.г.т. Железнодорожный, п. Крылово в расчетный срок схемы территориального планирования.			
4. В части функционального зонирования территории Правдинского района				
4.1.	Ведение анализа федерального и регионального законодательства в части землепользования, налогообложения и соблюдения режимов зон с особыми условиями использования территорий с целью определения наиболее эффективного взаимодействия с собственниками земель в границах Правдинского района в рамках полномочий органов местного самоуправления			
4.2.	Определение перспективных для экономического освоения территорий, необходимых для социально-экономического развития Правдинского района, с учётом их приближенности к имеющейся инфраструктуре, минимальной ценности с точки зрения природоохранных функций			
4.3.	Подготовка обоснований необходимости изменения категории земель на выбранных площадках либо внесение изменений в регламенты использования указанных территорий с учётом планируемой очередности освоения			
4.4.	Обеспечение учёта решений, принятых в схеме территориального планирования области в документах территориального планирования и градостроительного зонирования поселений			
4.5.	Формирование земельных участков и подготовка документации для размещения инвестиционных проектов в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными стратегиями и программами развития			
4.6.	Оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков, находящихся в муниципальной собственности			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
4.7.	Выполнение организационных мероприятий, направленных на приведение в соответствие режима особо охраняемых природных территорий и сложившегося хозяйственного использования земель района			
4.8.	Подготовка обоснований для закрепления приоритетности развития туристско-рекреационного сектора экономики			
4.9.	Изменение функционального назначения промышленных и коммунально-складских территорий, расположенных в исторической части города Правдинск и п.г.т.Железнодорожный для размещения гостиниц, туристических, рекреационных объектов и сферы услуг			
4.10.	Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе п. Прогресс с резервированием территории для строительства рекреационных объектов с общей ёмкостью до 500 мест			
4.11.	Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в границах г. Правдинск на территории «Правдинского» леса и берега р. Лава с переводом территории в земли особо охраняемых природных территорий местного значения и строительством рекреационных объектов в буферной зоне (на свободных территориях и за счет изменения функционального назначения застроенных территорий) с общей ёмкостью до 500 мест			
4.12.	Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе п. Темкино для развития водного туризма.			
4.13.	Оказание содействия в реконструкции промышленной зоны п.г.т. Железнодорожный с размещением производственного комплекса для переработки железнодорожных грузов.			
4.14.	Формировании на территории п.г.т.Железнодорожный регионального логистического центра, осуществляющего перевалку экспортно-импортных грузов.			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
5. В части оптимизации землепользования на территории Правдинского района				
5.1.	Контроль за соблюдением установленных режимов землепользования в соответствии с федеральным и региональным законодательством			
5.2.	Определение границ интересов муниципального уровня и разработка алгоритмов взаимодействия с собственником земель федерального уровня			
5.3.	Определение необходимости изменения статуса и категории земель в границах района			
5.4.	Ведение нормативно-правового регулирования предоставления земельных участков на территории района, в том числе и субъектам малого предпринимательства			
5.5.	Проведение инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности района			
5.6	Формирование земельных участков и обеспечение проведения кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства местного значения			
6. В части установления границ зон с особыми условиями использования территорий				
6.1.	Выполнение мероприятий, предусмотренных действующим законодательством по приданию статуса особо охраняемой природной территории земельному участку в границах г. Правдинск, занимаемого лесным массивом «Правдинский лес».			
6.2.	Ведение административного регулирования установления санитарно-защитных зон и их обустройство в соответствии с требованиями действующих нормативных документов			
6.3.	Подготовка проектов санитарно-защитных зон от объектов, находящихся в собственности района			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
6.4.	Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с уполномоченным органом в области недропользования на территориях залегания полезных ископаемых			
7. В части развития экономики				
7.1.	Определение приоритетных направлений развития производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов (обрабатывающее производство, пищевая и строительная промышленность, сельское хозяйство, рыбозаход, туристско-рекреационный комплекс)			
7.2.	Внедрение и совершенствование современных методов энергоснабжения и ресурсосбережения, рационального природопользования			
7.3.	Осуществление комплекса мер, направленных на интенсификацию сельскохозяйственного производства			
7.4.	Содействие в восстановлении, реконструкции и расширении мелиоративных систем			
7.5.	Оказание содействия развитию тепличного хозяйства			
7.6.	Оказание содействия по внедрению новейших экологизированных технологий, ориентация на производство экологически чистой продукции, создание бренда экологических продуктов Правдинского района			
7.7.	Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности района			
7.8.	Оказание содействия модернизации производств с использованием новейших технологий			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
7.9.	Оказание содействия в создании предприятий пищевой промышленности			
7.10.	Оказание содействия в создании предприятий индустрии строительных материалов			
7.11.	Оказание содействия в создании предприятий туристско-рекреационного комплекса			
7.12.	Оказание содействия развитию комплекса придорожного сервиса, включающего коммерческие объекты – торговые, общественного питания, мотели, кемпинги и т.д.			
7.13.	Развитие художественного промысла (сувенирное производство, пошив одежды)			
7.14.	Подготовка инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики			
7.15.	Подготовка инвестиционных площадок для освоения на территории района (документация, инфраструктура, организационные мероприятия)			
7.16.	Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Правдинского района с региональными производителями и интеграция экономики района в региональные и иные рынки			
7.17.	Активизация механизмов поддержки малого предпринимательства, в том числе разработка и принятие очередной программы поддержки малого и среднего предпринимательства, в рамках которой необходимо будет продолжить работу по совершенствованию нормативной правовой базы, разработке новых механизмов доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, совершенствованию внешней среды, созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства			
7.18.	Решение проблем занятости населения с участием бюджетобразующих предприятий на базе создаваемой инновационной инфраструктуры и акцентом на предпринимательство, легализация			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	«теневого» сектора			
7.19.	Реконструкция агропромышленных площадок сельхозпредприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и привлечением производства с санитарно-защитной зоной не более 500 м			
7.20.	Упорядочение существующих промышленных и агропромышленных зон в части застройки пустующих участков под малые и средние предприятия преимущественно IV и V класса вредности.			
7.21.	Формирование земельных участков в промышленной зоне г.Правдинска в районе Дружбинского шоссе для привлечения на территорию города промышленных и иных инвестиционных проектов.			
7.22.	Формирование земельных участков и необходимой инженерной инфраструктуры в промышленной зоне в районе п. Мозырь для привлечения на территорию поселка промышленных и иных инвестиционных проектов.			
7.23.	Оказание содействия в завершении строительства животноводческого комплекса «Правдинское свинопроизводство» до 140 тыс. голов.			
7.24.	Оказание содействия в открытии на территории промышленных зон Правдинского городского поселения торговых складов строительных и отделочных материалов.			
7.25.	Переориентация растениеводства на использование высокоурожайных сортов овощей, расширение их ассортимента (кабачок, огурец и пр.) и интенсивное применение прогрессивных методов выращивания с целью увеличения совокупного объема производства овощей.			
7.26.	Организация в п. Шевченко, п. Поречье, п. Курортное, п. Дружба и п.Севское, п. Новостроево, п. Крылово, п. Мозырь, п. Фрунзенское, п.Домново торгово-закупочных предприятий по закупке сельхозпродукции у населения.			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
7.27.	Зарезервировать территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов района. Границы земельных участков определить при разработке генеральных планов поселений, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе.			
7.28.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства рекреационных объектов на территории района, в туристско-рекреационных зонах: Правдинский Лес (г. Правдинск), п. Крутой Яр, Новая Роща (п. Луговое), Большаковский Лес (п. Озерки), Правдинское водохранилище и река Лава, п. Крылово, п. Лесное Домновского сельского поселения.			
7.29.	Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к региональной автодороге Калининград – Крылово (через Правдинск)			
7.30.	Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к региональной автодороге Крылово – Черняховск.			
7.31.	Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к региональной автодороге Правдинск – Гвардейск.			
7.32.	Оказание содействия в формировании на территории Правдинского района комплексов обслуживания в части придорожного сервиса (АЗС, АГЗС, мотели, кафе, шиномонтаж, автосервис, запчасти).			
7.33.	Оказание содействия в расширении сети учреждений социальной инфраструктуры негосударственной формы собственности.			
7.34.	Оказание содействия в организации пунктов аренды, обслуживания и ремонта транспортных			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	средств (автомобилей, мопедов и велосипедов).			
7.35.	Оказание содействия в строительстве туристического порта для маломерных судов в северной части водохранилища на р. Лава.			
7.36.	Оказание содействия в строительстве туристического порта для маломерных судов на р. Лава в районе соединения с Мазурским каналом.			
7.37.	Оказание содействия в организации пунктов аренды, обслуживания и ремонта маломерных судов.			
7.38.	Разработка новых туристических маршрутов (пешеходных, велосипедных, водных) по территории района, включение объектов на территории Правдинского района в действующие туристические маршруты.			
7.39.	Разработка и принятие программы развития туризма на территории Правдинского района на местном уровне.			
7.40.	Оказание содействия в размещении на территории района предприятий по производству и реализации сувенирной продукции, в том числе и с местной тематикой.			
7.41.	Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранению сельхозпродукции в каждом муниципальном образовании района с последующим уточнением при разработке генеральных планов сельских поселений до 2015г.			
7.42.	Оказание содействия в формировании на территории Правдинского района сельскохозяйственного кооператива.			
7.43.	Стимулирование создания и развития предприятий на территории района, ориентированных на производство более эффективных строительных материалов и конструкций.			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
7.44.	Оказание содействия в реконструкции животноводческих помещений ООО «Птичий двор» для размещения 5300 голов крупного рогатого скота мясного направления.			
7.45.	Оказание содействия в реконструкции действующих животноводческих ферм на племенных репродукторах по разведению крупного рогатого скота молочного направления – ЗАО «Пограничник» и ООО «Знамя труда».			
7.46.	Оказание содействия в строительстве 2-х элеваторов по 30 тыс. т.			
7.47.	Оказание содействия в организации и обустройстве на приграничной станции Железнодорожный инфраструктуры пункта пропуска пассажирских поездов.			
7.48.	Оказание содействия в формировании на территории п.г.т.Железнодорожный регионального логистического центра, осуществляющего перевалку экспортно-импортных грузов.			
8. В части развития социальной инфраструктуры				
8.1.	Привлечение в район молодых медицинских кадров: узких специалистов, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи. Полная комплектация врачей районной больницы, участковых больниц и врачебных амбулаторий			
8.2.	Развитие в районе звеньев первичной медико-санитарной помощи, создание малокоечных отделений дневного стационара и краткосрочного пребывания, внедрение стационарозамещающих технологий (центров амбулаторной хирургии, службы долечивания на дому)			
8.3.	Приведение зданий и сооружений медицинских учреждений в соответствие с нормативами			
8.4.	Приведение показателей обеспеченности населения медицинской помощью в соответствие с существующими нормативами			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
8.5.	Резервирование земельных участков, строительство и реконструкция объектов здравоохранения (точные сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо будет определить в соответствующих генеральных планах поселений и в документации по планировке территории).			
8.5.1.	Строительство центральной районной больницы в комплексе со станцией скорой медицинской помощи в г. Правдинск в районе ул. Кутузова			
8.5.2.	Капитальный ремонт и реконструкция ФАП для размещения амбулатории в п. Дружба			
8.5.3.	Капитальный ремонт ФАП в п. Севское			
8.5.4.	Строительство ФАП в п. Дальнее			
8.5.5.	Строительство ФАП в п. Дворкино			
8.5.6.	Строительство ФАП в п. Темкино			
8.5.7.	Строительство ФАП в п. Зайцево			
8.5.8.	Строительство ФАП в п. Костромино			
8.6.	Резервирование земельных участков, строительство и реконструкция объектов образования, точные сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо будет определить в соответствующих генеральных планах поселений и в документации по планировке территории.			
8.6.1.	Капитальный ремонт ДДУ в г. Правдинск			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
8.6.2.	Капитальный ремонт ДДУ в п. Дружба			
8.6.3.	Капитальный ремонт ДДУ в п. Поречье			
8.6.4.	Строительство «н.школы/сада» в п. Севское			
8.6.5.	Строительство «н.школы/сада» в п. Шевченко			
8.6.6.	Строительство «н.школы/сада» в правобережной части г.Правдинска			
8.6.7.	Строительство «н.школы/сада» в п. Крутой Яр			
8.6.8.	Строительство «н.школы/сада» в п. Темкино			
8.6.9.	Строительство «н.школы/сада» в п. Курортное			
8.6.10.	Строительство СОШ в г. Правдинск с бассейном			
8.6.11.	Капитальный ремонт и реконструкция школы в п. Дружба со строительством спортивного зала			
8.6.12.	Реконструкция зданий и сооружений ДЮСШ в г. Правдинск			
8.6.13.	Капитальный ремонт МДОУ д/с № 3 в п.Домново			
8.6.14.	Капитальный ремонт МДОУ д/с № 5 п.Крылово			
8.6.15.	Строительство «н.школы/сада» в п. Новостроево			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
8.6.16.	Строительство «н.школы/сада» в п. Железнодорожный			
8.6.17.	Строительство «н.школы/сада» в п. Липняки			
8.6.18.	Строительство «н.школы/сада» п. Ермаково			
8.6.19.	Строительство «н.школы/сада» в п. Подлипово			
8.6.20.	Строительство «н.школы/сада» в п. Ново-Бобруйск			
8.6.21.	Капитальный ремонт со строительством пристройки к СОШ п. Железнодорожный			
8.6.22.	Капитальный ремонт здания СОШ п. Мозырь			
8.7.	Оказание содействия муниципальным образованиям района в строительстве, реконструкции либо оборудовании на имеющейся базе следующих объектов культуры			
8.8.	Развитие системы специального музыкального и художественного образования путем открытия филиалов ДШИ и учреждений эстетического образования в п. Дружба, п. Крылово, п. Домново, п. Мозырь (возможно использование помещений общеобразовательных школ)			
8.9.	Оказание содействия муниципальным образованиям района в строительстве, реконструкции либо оборудовании на имеющейся базе следующих объектов физической культуры и спорта:			
8.9.1.	Реконструкция городского стадиона по ул. Комсомольская со строительством трибун на 500 мест и необходимого комплекса вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений			
8.9.2.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Дружба			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
8.9.3.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями детской спортивной школы в п.Железнодорожный			
8.9.4.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в п. Крылово			
8.9.5.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в п. Домново			
8.9.6.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в п. Мозырь			
8.9.7.	Строительство футбольных полей с беговыми дорожками и ледовых коробок во всех муниципальных образованиях			
8.9.8.	Оборудование спортивных площадок: в г. Правдинск 2 шт. и по 1 шт. в каждом населенном пункте с численностью населения более 200 чел.			
8.10.	Оказание содействия в резервировании земельных участков и строительстве домов престарелых на 50 мест в п. Мозырь, п. Домново и п. Липняки Железнодорожного городского поселения.			
9. В части развития жилищного строительства				
9.1.	Проведение организационных мероприятий для привлечения инвесторов для размещения жилой застройки на территории района			
9.2.	Оказание содействия поселениям в резервировании земель в населённых пунктах для строительства жилья в соответствии с решениями генеральных планов поселений			
9.3.	Разработка программы районного уровня для освоения наиболее крупных площадок комплексного жилищного строительства с подготовкой перечня и последовательности выполнения мероприятий по обеспечению таких территорий инженерной и транспортной инфраструктурой,			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	топографическими и инженерно-геологическими изысканиями			
10. В части охраны историко-культурного наследия				
10.1.	Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия			
10.2.	Согласование проектов зон охраны памятников и режима их содержания, устанавливаемого в пределах зон охраны, с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Калининградской области			
10.3.	Информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия			
10.4.	Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий			
10.5.	Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности			
10.6.	Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия проектов строительства любых объектов на территориях, на которых расположены объекты археологического наследия			
10.7.	Разработка экскурсионных маршрутов по территории района, включающих объекты культурного наследия			
10.8.	Подготовка муниципальной программы, включающей мероприятия по популяризации объектов			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	культурного наследия на территории района (размещение информации в сети Интернет, туристических буклетах, на дорожных картах и т.д.)			
10.9.	Создание базы данных об объектах культурного наследия на территории района, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д.			
10.10.	Оказание содействия в привлечении инвестиций для реализации мероприятий по спасению, сохранению, восстановлению и популяризации объектов культурного наследия			
11. В части развития рекреационного комплекса				
11.1.	Разработка стратегии развития туризма на территории района с выработкой приоритетных направлений и определением этапов развития рекреационного комплекса района при условии постоянного мониторинга реализации стратегии и её корректировки с учётом фактически развивающейся ситуации			
11.2.	Разработка программы районного уровня по развитию зон отдыха для обеспечения рекреационными ресурсами жителей района и обеспечение ее мониторинга			
11.3.	Проведение специальных изысканий с целью определения допустимой рекреационной нагрузки на природный комплекс района			
11.4.	Разработка рекреационного зонирования территории района на основании проведённых исследований с целью определения ёмкости и специализации перспективных рекреационных центров и комплексов			
11.5.	Создание информационной системы, включающей данные обо всех элементах рекреационного комплекса			
11.6.	Подготовка обоснований, инвестиционных проектов с целью привлечения материальных ресурсов в			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	туристско-рекреационный сектор экономики района			
11.7.	Создание базы данных о перспективных инвестиционных площадках, включающей информацию об ограничениях, режимах хозяйственной деятельности, специализации, рекреационной ёмкости формируемого комплекса			
11.8.	Освоение новых рекреационных центров в районе			
11.9.	Информационное и правовое обеспечение инвестиционных площадок, оказание содействия в привлечении средств федерального и регионального бюджетов			
11.10.	Резервирование и оформление земельных участков для размещения инвестиционно привлекательных объектов			
11.11.	Обеспечение административными мерами выполнения мероприятий по защите существующих и вновь размещаемых объектов рекреационной инфраструктуры от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
11.12.	Использование отличительных особенностей архитектуры Калининградской области для создания неповторимого облика создаваемой среды			
11.13.	Популяризация и пропаганда рекреационного комплекса Правдинского района			
11.14.	Разработка комплекса мероприятий по обеспечению защиты рекреационных комплексов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
12. В части модернизации и развития транспортного комплекса				

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
12.1.	Учет в проекте генерального плана и оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции Мазурского канала ⁴ .			
12.2.	Оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции региональной автодороги Калининград - Крылово (через Правдинск) на территории ГП ⁵ .			
12.3.	Оказание содействия в резервировании территории и последующему строительству обхода селитебных территорий г. Правдинск, п.Шевченко, исторической части и п.г.т. Железнодорожный региональной автодорогой Калининград - Крылово (через Правдинск) ⁶ .			
12.3.1.	Обоснование необходимости и оказание содействия в резервировании земельных участков для строительства обхода исторического центра г. Правдинска региональными автодорогами подъезд к п. Широкое и Правдинск – Темкино – Рябиново – Госграница с использованием существующей внутрихозяйственной автодороги по левому берегу р. Правда.			
12.3.2.	Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам ГП.			
12.3.3.	Резервирование земельного участка для строительства причала на берегу р. Лава в г. Правдинск для приема маломерных речных судов.			
12.3.4.	Учет в проекте Схемы территориального планирования Правдинского района мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения			
12.4.	Обеспечение резервирования коридоров перспективного строительства автомобильных дорог			

⁴ В соответствии с п.1.1. настоящих мероприятий

⁵ В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий

⁶ В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий и СТП КО.

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
12.5.	Оказание содействия в выделении земельных участков для развития автомобильных дорог регионального и местного значения			
12.6.	Обеспечение соблюдения режима использования полос отвода и охранных зон автомобильных дорог регионального значения			
12.7.	Обоснование необходимости строительства автомобильных развязок в местах повышенной аварийности			
12.8.	Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения			
12.9.	Инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах района, определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства			
12.10.	Утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог			
13. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры				
13.1.	Оказание содействия органам местного самоуправления поселений Правдинского района:			
13.1.1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений			
13.1.2.	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения и новых скважин			
13.1.3.	На основании разработанного проекта необходимо произвести строительство новых водозаборов (скважин) в комплексе с ВОС (место строительства уточнить при разработке схемы водоснабжения)			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
13.1.4.	В населенных пунктах Правдинского МР предусматривается подключение всех объектов социальной инфраструктуры, промышленных, общественных и административных зданий, а также жилого фонда к локальной и индивидуальной системе канализации			
13.1.5.	Устройство ливневой канализации и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства			
13.2.	Проведение проектных работ для строительства газопроводов высокого давления между поселениями.			
13.3.	Выполнение работ по организации строительства газопроводов высокого давления п. Дружба - п.г.т. Железнодорожный, п. Дружба – п. Мозырь, Багратионовский район - г. Правдинск.			
13.4.	Оказание содействия в реконструкции «ПС 0-34» 110/15 кВ «Правдинск» и ПС 110/15 кВ около п.г.т.Железнодорожный.			
13.5.	Оказание содействия в прокладке новых ВЛ 15 кВ по всему Правдинскому МР, строительство безопасных и надежных закрытых КТП 15/0,4 кВ с различной мощностью при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.			
13.6.	Оказание содействия специализированным хозяйствующим субъектам в телефонизации (стационарная сеть) и в предоставлении иных видов телематических услуг.			
14. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов				
14.1.	Обоснование необходимости расчистки естественных русел рек и каналов на территории Правдинского района;			
14.2.	Установка на действующем полигоне ТОПП в районе п. Темкино оборудования по первичной			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	сортировке, переработке отходов;			
14.3.	Выбор земельного участка, последующее проектирование и строительство районного полигона для захоронения ТОПП в районе действующего скотомогильника между поселками Сопкино и Березово Правдинского городского поселения;			
14.4.	Реконструкция существующих полигонов в районе п. Темкино, п.г.т.Железнодорожный, п. Домново и п. Мозырь в площадки временного хранения, сортировки и перегрузки ТОПП с последующим вывозом на районный полигон спрессованных ТОПП.			
14.5.	Отнесение территории леса в черте города Правдинск к ООПТ местного значения с организацией лесопарковой зоны и строительство в ее буферной зоне межмуниципального рекреационного комплекса (дома отдыха и туристические базы) общей емкостью до 500 мест.			
14.6.	Оказание содействия в техническом ремонте, реконструкции, восстановлении мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой «Восстановление плодородия почв в Калининградской области».			
14.7.	Оказание содействия созданию системы мониторинга состояния окружающей среды в особо охраняемых природных территориях			
14.8.	Обеспечение административными мерами соблюдения режимов деятельности в границах особо охраняемых природных территорий в соответствии с федеральным и региональным законодательством			
14.9.	Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
14.10.	Оказание содействия в газификации промышленных и сельскохозяйственных предприятий			
14.11.	Оказание содействия во внедрении возобновляемых видов энергии (возможно использование гидроэнергетики, солнечной, ветровой энергии, тепловых насосов и т.д.)			
14.12.	Оказание содействия в ликвидации стационарных и неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха			
14.13.	Приведение хозяйственного использования территорий водоохранных зон в соответствие с действующим законодательством			
15. В части снижения риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления				
15.1.	Оказание содействия в реконструкции существующего пожарного депо в г. Правдинск с доукомплектацией и доведением общего количества пожарных автомобилей с 2 до 4 единиц (выездов) в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности».			
15.2.	Оказание содействия в реконструкции существующего пожарного депо в п.г.т. Железнодорожный с доукомплектацией и доведением общего количество пожарных автомобилей с 2 до 4 единиц (выездов) в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности».			
15.3.	Разработка районной программы инженерной защиты территории от природных чрезвычайных ситуаций			
15.4.	Оказание содействия в рамках полномочий района по предотвращению лесных пожаров			

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
15.5.	Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015г.			
16. В части сопровождения реализации схемы территориального планирования Правдинского района Калининградской области				
16.1.	Правовое сопровождение реализации схемы территориального планирования посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий схемы территориального планирования			
16.2.	Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков) для размещения объектов местного (районного) значения			
16.3.	Создание системы мониторинга реализации схемы территориального планирования с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности			
16.4.	Корректировка настоящей схемы территориального планирования в период с 2029 по 2030гг.			

Приложение 1. Перечень объектов местного значения и объектов, находящихся в собственности Правдинского района⁷.

	Наименование объекта*	Адрес, место нахождения имущества*	Кадастровый №	Пл. зем. участка
1.	Здание администрации	г. Правдинск, пл. им. 50-летия Победы, 1		
2.	Нежилое здание (администрация, библиотека)	п. Ново-Бобруйск, ул.Фрунзенская, 10	39:11:04 04 05:0039	415
3.	Встроенные помещения, 2-й этаж (редакция газеты)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 3		
4.	Гараж	г. Правдинск, ул.Кутузова, 3		
5.	Нежилое здание (аптека)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 5		
6-8.	Здание Правдинской центральной библиотеки Встроенное помещение (библиотека)	г. Правдинск, ул.Кутузова,6 п. Крылово, ул. Центральная, 27	39:11:010008:5	1122
9.	9/100 доли в праве на жилой дом (нежилое помещение библиотеки)	п. Подлипово, ул.Школьная, 4	39:11:08 06 01:1 18/100 доли в праве на земельный участок	1463
10.	Гаражи (4 шт.), гаражи (2 шт.)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 6	39:11:01 00 08:0004	1023
11.	Гараж (на 3 машины)	г. Правдинск, ул.Базарная, 4	39:11:01 00 11:34	130
12.	Гараж	п. Лесное		
13.	46/100 доли в праве на хозяйственную постройку	п. Лесное		
14.	Дом спорта	г. Правдинск, ул.Кутузова, 14	39:11:01 00 07:0017	947
15.	Гараж (на 1 машину), земельный участок	г. Правдинск, ул.Кутузова, 14	39:11:010007:19	37
16.	Встроенное нежилое помещение (склад)	г. Правдинск, ул.Мостовая, 4		
17.	Нежилое здание (школа)	г. Правдинск, ул.Комсомольская, 2	39:11:01 00 04:0006	35458
17.1	Гаражи (на 4 машины)	г. Правдинск, ул.Комсомольская, 2		
17.2	Мастерские, спортзал	г. Правдинск, ул.Комсомольская, 2		

⁷ Перечисленные объекты отображены в графической части проекта на Схеме размещения объектов капитального строительства местного значения и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

	Наименование объекта*	Адрес, место нахождения имущества*	Кадастровый №	Пл. зем. участка
17.3	тир			
18	Нежилое здание (Школа)	п. Железнодорожный, ул.Школьная, 2	39:11:02 00 17:10	15419
18.1	Нежилое здание (Школа)			
18.2	Сарай			
18.3	Сарай			
19	Школа ФАП (2-ой этаж)	п. Дворкино, ул.Школьная, 1	39:11:06 09 01:0039	11685
20	Встроенное нежилое помещение	п. Дворкино, ул. Полевая, 6		
21	Нежилое здание (школа)	п. Севское, пер.Центральный, 1		
21.1	котельная	п. Севское, пер.Центральный, 1		
21.2	теплица	п. Севское, пер.Центральный, 1		
21.3	оранжерея	п. Севское, пер.Центральный, 1		
21.4	гараж	п. Севское, пер.Центральный, 2		
22	Нежилое здание (школа) ФАП	п. Курортное, ул.Зеленая, 1 А	39:11:06 03 02:0003	3295
23	Нежилое здание (школа)	п. Дружба, ул. Школьная, 7	39:11:070101:17 5	30272
23.1	Гараж (на 3 машины)	п. Дружба, ул. Школьная, 7 А		
24	Здание школьного интерната	п. Домново, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 3		
25	Нежилое здание (школа)	п. Домново, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 5	39:11:05 05 08:63	3365
26	Школьный тир	п. Домново, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 8		
27	Садовый домик (деревянный)	п. Домново, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 3 А		
28	Нежилое здание (школа)	п. Ермаково, ул.Школьная, 20	39:11:05 08 02:5	16104
28.1	школьная котельная			
29	Нежилое здание (школа)	п. Каштаново, ул. Калининградская, 14	39:11:03 01 02:0001	2562
30	Нежилое здание (школа)	п. Крылово, ул. Центральная, 36		
30.1	котельная			
30.2	теплица			
31	Нежилое здание (школа)	п. Мозырь, ул.Октябрьская, 15	39:11:080203:90	14581
31.1	Склад, гараж	п. Мозырь, ул. Октябрьская		

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

	Наименование объекта*	Адрес, место нахождения имущества*	Кадастровый №	Пл. зем. участка
32	Нежилое здание (спортзал)	п. Мозырь, ул.Октябрьская, 34	39:11:080204:12 9	6093
33	Нежилое здание (детский сад №4)	п. Ново-Бобруйск, ул.Фрунзенская, 24	39:11:04 04 02:0029	2948
34	Земельный участок под школьной территорией		39:11:04 04 02:0030	15620
35	Нежилое здание (школа)	п. Красное, ул. Центральная, 12	39:11:04 07 02:0028	21328
36	Стадион	г. Правдинск, ул. Комсомольская, 2 Г	39:11:010004:18	26300
37	Нежилое здание (Дом творчества)	г. Правдинск, ул.Калининградская, 6	39:11:01 00 10:0002	259
38	Встроенное нежилое помещение (Дом творчества)	п. Железнодорожный, пер. Кооперативный, 1		
39	2 здания теплицы, сарай оранжереи	г. Правдинск, ул.Набережная, 1		
40	Корпус №2, корпус №5 (столовая)	п. Лесное, д. 14	39:11:05 00 13:0014	4582
41	Нежилое здание (Детский сад)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 21	39:11:01 00 22:0019	5154
41.1	Веранда (2 шт.)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 21		
41.2	Котельная (прачечная)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 21		
42	Нежилое здание (Детский сад)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 16	39:11:01 00 07:0007	2212
42.1	Веранда (3 шт.)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 16		
43	Нежилое здание (Детский сад №23), Пищеблок, сушилка, склад	п. Железнодорожный, ул.Пролетарская, 7		
44	Нежилое здание (Детский сад №23)	п. Железнодорожный, ул.Пролетарская, 6		
45	Нежилое здание (Детский сад №2) основное здание	п. Железнодорожный, ул.Коммунистическая, 74		
46	малое здание	п. Железнодорожный, ул.Коммунистическая, 49		
47	Нежилое здание (Детский сад), котельная	п. Липняки, ул. Совхозная, 1	39:11:07 04 02:159	2720
48	спортивная площадка	Калининградская область, Правдинский район, пос. Липняки, ул. Совхозная, в 70 м на юго-восток от Д. 1	39:11:07 04 02:160	3659
49	Нежилое здание (Детский сад № 12)	п. Севское, ул. Садовая, 18	39:11:060702:36	1660
50	Нежилое здание (Детский сад)	п. Дружба, ул. Школьная,		

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

	Наименование объекта*	Адрес, место нахождения имущества*	Кадастровый №	Пл. зем. участка
	сад №9), котельная	8		
51	Нежилое здание (Детский сад №3)	п. Домново, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 10		
52	Нежилое здание (Детский сад №7)	п. Фрунзенское, ул.Центральная, 7		
53	Нежилое здание (Детские ясли)	п. Крылово, ул.Центральная, 32		
54	Нежилое здание (кухня-прачечная)	п. Крылово, ул. Центральная, 32 А		
55	Нежилое здание (Детский сад №5)	п. Крылово, ул.Центральная, 34		
56	Нежилое здание (Детский сад № 15)	п. Поречье, ул.Молодежная, 19	39:11:060402:17 1	3714
57	Нежилое здание (Поликлиника), встроенное помещение (зубопротезный кабинет)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 20		
58	Нежилое здание (инфекционная больница), встроенное помещение (аптека), сарай, склад, здание гаражей 12/18 долей в праве	г. Правдинск, ул.Кутузова, 35	39:11:01 00 21:0002	4408
59	Встроенное помещение (Поликлиника)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 60		
60	Встроенное нежилое помещение (администрация), встроенное помещение (ФАП), нежилое помещение	пос. Фрунзенское, ул.Зелёная, 3	39:11:08 01 01:0015	1440
61	Нежилое здание поликлиники	п. Железнодорожный, ул.Коммунистическая, 36		
62	Гаражи 4 бокса, гараж	п. Железнодорожный, ул.Пролетарская, 3		
63	Встроенное помещение (ФАП)	п. Озерки, ул. Железнодорожная, 19		
64	Встроенное нежилое помещение (ФАП)	п. Знаменка; ул.Центральная, 24	39:11:07 06 01:0093	1200
65	Встроенное помещение (ФАП)	п. Липняки, ул.Совхозная, 12 А		
66	1/2 доля в праве на дом (медпункт)	п. Дружба, ул. Школьная, 10	39:11:07 01 02:0018	470
67	Встроенное помещение ФАП	п. Севское, ул.Центральная, 10		
68	Встроенные помещения (амбулатория)	п. Домново, ул.Калининградская, 7		
69	Встроенные помещения (ФАП)	п. Каштаново, ул.Калининградская, 30	39:11:03 01 01:0044	1176

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

	Наименование объекта*	Адрес, место нахождения имущества*	Кадастровый №	Пл. зем. участка
70	Встроенное помещение (1 этаж ФАП)	п. Крылово, ул.Центральная, 27		
71	9/100 доли в праве на жилой дом (нежилое помещение ФАП)	п. Подлипово, ул.Школьная, 4		
72	Встроенное помещение (ФАП)	п. Роцино, ул. Полевая, 1		
73	Встроенное помещение (ФАП)	п. Мозырь, ул. Колхозная, д. 8		
74	Квартира (под лабораторию)	г. Правдинск, ул.Кутузова 60, кв.68		
75	Здание смешанного типа	п. Чайковское, ул.Придорожная, 7	39:11:080002:71	955
76	Нежилое здание (райвоенкомат)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 15	39:11:01 00 22:15	938
77	Нежилое здание (фильмотека)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 17		
78	Нежилое здание (паспортно-визовая служба ОВД)	г. Правдинск, ул.Кутузова, 17 А		
79	Встроенное помещение	г.Правдинск, ул.Торговая, 12 (2,3 эт.)		
80	Встроенное помещение (фотография)	г. Правдинск, ул.Торговая, 14		
81	Встроенное помещение	г. Правдинск, ул.Торговая, 18 (3 эт.)		
82	Нежилое здание (Баня)	п. Дворкино, ул. Центральная, 1		
83	Встроенное нежилое помещение (приход Трех Святителей)	п.Железнодорожный, ул.Калининградская, 10		
84	Земельный участок	Правдинский район, пос. Березово	39:11:060010:1	170000
85	Нежилое здание	г. Правдинск, ул.Базарная, д. 3	39:11:010025:1	800
86	Нежилое здание (главный корпус районной больницы), Нежилое здание гаража с бытовыми помещениями (Морг, склад, гараж 3 бокса, прачечная), дезкамера	п. Железнодорожный, ул.Коммунистическая, 82		

*- перечень подготовлен по данным предоставленным администрацией Правдинского района. Перечисленные объекты отображены в графической части проекта на Схеме размещения объектов капитального строительства местного значения и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

**Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов
капитального строительства местного значения Правдинского района⁸.**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта
1.	Строительство центральной районной больницы в комплексе со станцией скорой медицинской помощи	г. Правдинск в районе ул. Кутузова.
2.	Капитальный ремонт и реконструкция ФАП для размещения амбулатории	п. Дружба
3.	Капитальный ремонт ФАП	п. Севское
4.	Строительство ФАП	п. Дальнее
5.	Строительство ФАП	п. Дворкино
6.	Строительство ФАП	п. Темкино
7.	Строительство ФАП	п. Зайцево
8.	Строительство ФАП	п. Костромино
9.	Капитальный ремонт ДДУ	г. Правдинск
10.	Капитальный ремонт ДДУ	п. Дружба
11.	Капитальный ремонт ДДУ	п. Поречье
12.	Строительство «н.школы/сада» сада	п. Севское
13.	Строительство «н.школы/сада»	п. Шевченко
14.	Строительство «н.школы/сада»	в правобережной части г. Правдинска
15.	Строительство «н.школы/сада»	п. Крутой Яр
16.	Строительство «н.школы/сада»	п. Темкино
17.	Строительство «н.школы/сада»	п. Курортное
18.	Строительство СОШ с бассейном;	г. Правдинск
19.	Капитальный ремонт и реконструкция школы с строительством спортивного зала;	п. Дружба
20.	Реконструкция зданий и сооружений ДЮСШ	г. Правдинск
21.	Капитальный ремонт МДОУ д/с № 3	п. Домново
22.	Капитальный ремонт МДОУ д/с № 5	п. Крылово
23.	Строительство «н.школы/сада»	п. Новостроево
24.	Строительство «н.школы/сада»	п. Железнодорожный
25.	Строительство «н.школы/сада»	п. Липняки
26.	Строительство «н.школы/сада»	п. Ермаково

⁸ Перечисленные объекты отображены в графической части проекта на Схеме размещения объектов капитального строительства местного значения и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта
27.	Строительство «н.школы/сада»	п. Подлипово
28.	Строительство «н.школы/сада»	п. Ново-Бобруйск
29.	Капитальный ремонт со строительством пристройки к СОШ	п. Железнодорожный
30.	Капитальный ремонт здания СОШ	п. Мозырь
31.	Реконструкция городского стадиона по ул. Комсомольская со строительством трибун на 500 мест и необходимого комплекса вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений*	г. Правдинск
32.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса*	п. Дружба
33.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями детской спортивной школы*	п. Железнодорожный
34.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном*	п. Крылово
35.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном*	п. Домново
36.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном *	п. Мозырь
37.	Строительство футбольных полей с беговыми дорожками и ледовых коробок во всех муниципальных образованиях*	В центрах МО района
38.	Оборудование спортивных площадок.*	в г. Правдинск 2 шт. и по 1 шт. в каждом населенном пункте с численностью населения более 200 чел.
39.	Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам района	Населенные пункты района
40.	Резервирование земельного участка для строительства причала на берегу р. Лава в г. Правдинск, для приема маломерных речных судов	г. Правдинск
41.	Проведение проектных работ для строительства газопроводов высокого давления между поселениями.	На территории поселений Правдинского района
42.	Строительство газопровода высокого давления п. Дружба - п.г.т. Железнодорожный,	На территории поселений Правдинского района
43.	Строительство газопровода высокого давления п. Дружба – п. Мозырь	На территории поселений Правдинского района
44.	Строительство газопровода высокого давления Багратионовский район - г. Правдинск	На территории поселений Правдинского района

Схема территориального планирования
МО «Правдинский район» Калининградской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта
45.	Оказание содействия в реконструкция «ПС 0-34» 110/15 кВ «Правдинск»	г. Правдинск
46.	Оказание содействия в реконструкция ПС 110/15 кВ	В районе п.г.т.Железнодорожный.
47.	Установка на действующем полигоне ТОПП оборудования по первичной сортировке, переработке отходов, резервировании земельного участка и последующим проектировании и установка оборудования;	в районе п. Темкино, Правдинского городского поселения
48.	Строительство районного полигона для захоронения ТОПП	в районе действующего скотомогильника между поселками Сопкино и Березово Правдинского городского поселения
49.	Реконструкция существующего полигона в районе п. Темкино в площадку временного хранения, сортировки и перегрузки ТОПП, с последующим вывозом на районный полигон спрессованных ТОПП	В районе п. Темкино
50.	Реконструкция существующего полигона в районе п.г.т. Железнодорожный, в площадку временного хранения, сортировки и перегрузки ТОПП, с последующим вывозом на районный полигон спрессованных ТОПП	В районе п.г.т.Железнодорожный
51.	Реконструкция существующего полигона в районе п. Домново в площадку временного хранения, сортировки и перегрузки ТОПП, с последующим вывозом на районный полигон спрессованных ТОПП	В районе п. Домново
52.	Реконструкция существующего полигона в районе п. Мозырь в площадку временного хранения, сортировки и перегрузки ТОПП, с последующим вывозом на районный полигон спрессованных ТОПП	В районе п. Мозырь

*- оказывается помощь органам местного самоуправления поселений в строительстве объектов капитального строительства, находящихся в полномочиях поселений