

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»

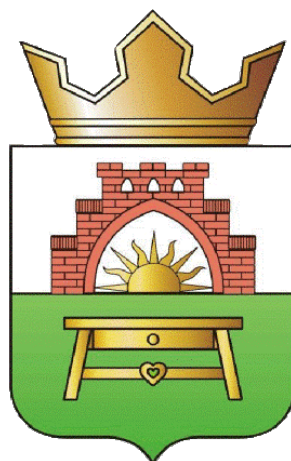


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

МО «НЕСТЕРОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Положения о территориальном планировании проекта схемы
территориального планирования МО «Нестеровский район»
Калининградской области**

МК №28 от 22.07.2010 г.

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»	_____	Л.В. Морякова
Главный архитектор	_____	А.Г. Силаев
Главный инженер	_____	Г.Х. Музафарова
Руководитель проекта	_____	Т.В. Лисова
Инженер	_____	Н.В.Клементьева
Юрисконсульт	_____	К.Г.Малихова

Великий Новгород,
2012г.

Содержание.

Введение.....	3
1. Цели и задачи территориального планирования.....	4
1.1.Цели территориального планирования	4
1.2.Задачи территориального планирования	4
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию	5
Предложения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.....	5
2.1 Прогнозируемые направления развития экономической базы МО «Нестеровский район»	5
2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.....	16
2.3. Мероприятия по организации охранных зон объектов	20
культурного наследия	20
2.4. Мероприятия по организации земель особо охраняемых природных территорий.	21
2.5 Мероприятия по охране окружающей среды.....	21
2.5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	21
2.5.2. Мероприятия по охране водных ресурсов.....	22
2.5.3. Мероприятия по охране почвенного покрова:	23
2.5.4. Мероприятия по санитарной очистке территории:	23
2.5.5.Мероприятия по защите населения от физических факторов:	24
2.6.Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов.....	25
2.7.Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.....	27
2.8 Перечень мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	27
Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	27
Приложение 1.	30

Введение

Настоящая работа выполнена на основании Муниципального Контракта №28 от 22 июля 2010 года по разработке проекта схемы территориального планирования МО «Нестеровский район», заключенным между ООО «ГрафИнфо» и Администрацией муниципального образования «Нестеровский район», и в соответствии с Техническим заданием.

Положения о территориальном планировании подготовлены в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе схемы территориального планирования МО «Нестеровский район» Калининградской области. Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Цель работы – подготовка схемы территориального планирования МО «Нестеровский район» в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, а также создания ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Схема территориального планирования МО «Нестеровский район» разработана на расчетный срок до 2031 года (20 лет). Этапы реализации схемы территориального планирования, их сроки определяются органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающих территорию района, приоритетных национальных проектов.

Реализация схемы территориального планирования района осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации схемы территориального планирования района, разработанного в соответствии с градостроительным законодательством и утверждаемого главой местной администрации района в течение трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования.

План реализации схемы территориального планирования района является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития района.

1. Цели и задачи территориального планирования.

1.1. Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов.

1.2. Задачи территориального планирования

1.2.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития территории муниципального района является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
- увеличение инвестиционной привлекательности МО «Нестеровский район» для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы;
- создание условий для разнообразных видов туризма.

1.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих внешние транспортные связи;
- повышение качества транспортных связей за счет совершенствования как всей дорожной сети, так и отдельных ее элементов.

Инженерная инфраструктура

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселений за счет создания новых и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

1.2.3. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Восстановление и сохранение объектов культурного наследия на территории МО «Нестеровский район», создание историко-культурной привлекательности района для развития туристических программ различных направлений.

1.2.4. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального района, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- земель, недр, почв;
- лесов, растительности и животного мира.

1.2.5. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2.6. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования

- 1) Утверждение плана реализации схемы территориального планирования района;
- 2) введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района;
- 3) создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию Предложения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

2.1 Прогнозируемые направления развития экономической базы МО «Нестеровский район»

На территорию МО «Нестеровский район» разработана Стратегия социально-экономического развития Нестеровского района до 2020 г.

Стратегия определяет основные перспективные ориентиры и направления деятельности органов местного самоуправления (муниципального района и поселений), хозяйствующих субъектов, вытекающие их анализа ресурсных возможностей, существующей социально-экономической ситуации.

Муниципальное образование «Нестеровский район» - уникальный центр туристской индустрии Востока области с развитой инфраструктурой, сохраняемым своеобразием культурно-исторического наследия, эффективной экономикой и комфортным проживанием.

Стратегический анализ, выявление потенциала и ключевых проблем, определение стратегического видения и миссии позволяют сформулировать главную цель стратегии следующим образом – Устойчивое повышение качества и уровня жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, туризма, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, развития приграничной инфраструктуры и сферы услуг.

Достижение этой цели призван обеспечить комплекс мероприятий, реализуемых в рамках нескольких стратегических направлений. Такими направлениями развития Нестеровского района на перспективу, до 2020 года станут:

1. Обеспечение экономического развития.
2. Социальное развитие и создание комфортных условий для жизни населения.

Промышленность

Приоритетным направлением является наличие инвестиционных площадок на территории района под размещение перспективных промышленных зон, в частности г.Нестеров: ул.Завокзальная – под сборочное предприятие, предприятие по обслуживанию транспорта, мойку, сервис и прочие подобные услуги; участок, примыкающий к Нестеровской агрохимии – под промышленное, сборочное, производственное предприятие.

В г.Нестеров планируется строительство завода по переработке рапса (ул.Завокзальная). На территории района планируется развитие химической промышленности (предприятия по производству и переработке аккумуляторов).

Сельское хозяйство

Сельскохозяйственное производство будет осуществляться при поддержке государственной Программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы», региональных и муниципальной целевых программ по развитию агропромышленного комплекса области и района.

Целью программ является обеспечение стабильного производства продовольствия и сырья сельхозтоваропроизводителями всех форм собственности, повышения занятости и доходности населения. Программами предусмотрены мероприятия по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, завершению мероприятий по закреплению их в собственность на основе существующих норм.

Комплекс программных мер по созданию условий по технической и технологической модернизации организаций агропромышленного комплекса будет способствовать обновлению основных средств производства сельхозорганизаций, крестьянских хозяйств за счет льготных кредитов, выплаты субсидий, осуществления лизинговых операций за счет федерального и областного бюджетов.

Реализация мероприятий по повышению финансовой устойчивости малых форм хозяйствования будет направлена на стимулирование развития крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств граждан, организации потребительских кооперативов. Для развития малых форм хозяйствования предусмотрено краткосрочное и долгосрочное кредитование со стопроцентным субсидированием ставки рефинансирования из средств федерального и областного бюджетов.

Нестеровский район – сельскохозяйственный, лидер в Калининградской области по производству с/х продукции. Агропромышленный комплекс для района является основным экономическим сектором.

Благоприятные климатические условия позволяют развивать такие отрасли, как молочное, мясное животноводство, производство зерновых и зернобобовых культур, картофеля, рапса и многолетних трав.

Развитие агропромышленной специализации предполагает формирование эффективных собственников, применение новейших технологий, привлечение инвестиций, создание необходимой социальной инфраструктуры.

Задачи:

- Брендинг с/х продукции Нестеровского района - «Продукты из Нестеровского района, значит экологически чистые продукты!»
- Развитие традиционных (животноводство и растениеводство) и новых направлений в сельском хозяйстве: тепличные хозяйства, разведение рыбы, выращивание аптечных трав
- Создание предприятий для хранения, переработки и реализации местной сельскохозяйственной продукции
- Развитие земельных отношений.
- Мелиорация и повышение плодородия почв.
- Развитие сельскохозяйственной кредитной потребительской кооперации.
- Повышение уровня жизни сельского населения

Необходимость создания бренда «Продукты из Нестеровского района- экологически чистые продукты!» вызвана высоким уровнем конкуренции с/х продукции со стороны соседних МО и со стороны зарубежных стран (Литвы и Польши). По отдельности сельхозпроизводители не могут брендировать свою продукцию. Сложность построения бренда связана с рядом причин. Это необходимость больших средств для вложения в брендинг своей продукции, поскольку

объемы перерабатываемой продукции не настолько велики, чтобы окупить такие вложения. Основным видом продукции в большинстве сельскохозяйственных предприятий является не конечный потребительский продукт, а сырье. И это сырье поставляется на заводы, которые перерабатывают и продают продукцию под своими брендами. Таким образом, сельхозпредприятия не являются игроками на выгодных рыночных сегментах. На наш взгляд, это создание бренда не конкретного производителя, а бренда сельхозпродукции Нестеровского района позволит получить ряд преимуществ:

1. Позволит продукции выйти на более выгодный ценовой сегмент потребительского рынка, что увеличит совокупный доход всех участников производственно-торговой цепочки движения сельскохозяйственной продукции.

2. Способствует формированию благоприятного климата для инвестиций в сельское хозяйство. Если существует известный бренд, то повышаются шансы, что потенциальные инвесторы захотят вложить деньги в производство брендированной продукции.

3. Брендирование продукции вызовет повышение спроса и, как следствие, увеличение производства. Выход продукции на сегмент класса премиум должен повысить не только заработную плату, но и престижность работы в сельском хозяйстве.

Основными мероприятиями администрации района станут:

1. Участие в ежегодном Всероссийском конкурсе «Экологически чистый район (территория)». Получение экологического заключения.

2. Создание и продвижение администрацией района единого бренда- «Продукты из Нестеровского района- экологически чистые продукты!»

Координация процесса построения бренда с помощью СМИ, промоакций, рекламы и т.д., используя, в том числе и "административный" ресурс.

Развитие отраслей животноводства и растениеводства предполагается за счет интенсификации производства, внедрения новейших технологий по производству экологически чистых продуктов – мяса, молока, зерновых и овощных культур, развитие кооперации предприятий перерабатывающих.

Реализация основных направлений развития агропромышленного комплекса Нестеровского района на 2010 - 2018 годы будет осуществляться через целевые программы федерального и регионального уровней, реализацию государственной программы «Развитие АПК», целевой программы Калининградской области «Сохранение и восстановление плодородия почв и земель сельскохозяйственного назначения на 2007 – 2010 годы», «Социальное развитие села Калининградской области на 2008 – 2010 годы» и другие.

Для выполнения намеченных показателей продолжится техническое перевооружение отрасли молочного скотоводства через участие в приоритетном национальном проекте «Развитие АПК» и реализацию инвестиционных проектов.

Пакет инвестиционных проектов включает:

Строительство мега-фермы на 3 тысячи голов КРС дойных пород (Холдинг Долгова)

Основные мероприятия, запланированные администрацией района по привлечению инвестиций:

1. Формирование реестра объектов недвижимости всех форм собственности, расположенных на территории района, для возможного использования в качестве объектов капиталовложений;

2. Формирование инвестиционного паспорта района;

3. Организация работ по разработке исходно-разрешительной землеустроительной документации по площадкам, планируемым к освоению инвесторами;

4. Содействие инвесторам по подбору инвестиционных площадок и дальнейшему сопровождению инвестиционных проектов.

5. Проведение презентационных встреч и иных мероприятий, способствующих развитию инвестиционной активности в Нестеровском районе.

Нестеровский район является крупнейшим производителем сельскохозяйственной продукции в области. Однако проблема переработки и сбыта продукции АПК по-прежнему остается актуальной. Таким образом, необходимо создание производств на территории района, ориентированных на хранение и переработку сельскохозяйственной продукции в объемах, необходимых для удовлетворения потребностей местных жителей, соседних муниципальных образований и областного центра. Сельхозпроизводители вынуждены продавать свою продукцию торговым посредникам по низкой цене, а иногда их продукция остается нереализованной. Для повышения эффективности сельскохозяйственного производства необходимо не только наращивать производство продукции, но и рационально использовать ее в хозяйстве и распределять по каналам реализации. Как известно, переработанная продукция в несколько раз дороже, чем сельскохозяйственное сырье.

Основная цель развития данного направления: повышение товарности сельскохозяйственной продукции, производимой в сельском хозяйстве в Нестеровском районе.

Основные задачи:

- создание условий для развития перерабатывающих сельскохозяйственных кооперативов;
- улучшение качества производимой продукции;
- увеличение объемов производства продукции с/х;

Мероприятия, запланированные администрацией района:

1. эффективная информационно-консультационная помощь для предприятий перерабатывающей отрасли;
2. мероприятия, связанные с привлечением инвестиций в отрасль.

Кроме того, необходимо развитие сельскохозяйственной кредитной потребительской кооперации.

Целью данного направления является увеличение занятости и доходов сельского населения путем обеспечения доступности малых форм хозяйствования к кредитным ресурсам, рынкам снабжения и сбыта, переработке продукции и услугам за счет создания сельскохозяйственных потребительских кооперативов разных видов.

Основные задачи данного направления:

- создание сети сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов, объединяющих малые формы хозяйствования (ЛПХ и КФХ), сельскохозяйственные и перерабатывающие предприятия, коммерческие банки;

Мероприятия, запланированные администрацией района:

1. Информационно-консультационное обслуживание малых форм хозяйствования, обучение сельских жителей вопросам создания и деятельности сельскохозяйственных потребительских кооперативов (предоставление методической, информационной, консультационной, образовательной и правовой поддержки малым формам хозяйствования, разработка типовых документов);
2. Создание необходимых условий для возникновения и развития кредитных кооперативов, привлечения в них новых участников;
3. Разработка и внедрение мер муниципальной поддержки при создании и функционировании кооперативов;

Малое и среднее предпринимательство

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Нестеровского района до 2020 г. развитие малого предпринимательства – одно из самых перспективных направлений развития экономики района. За последние годы произошли большие изменения, касающиеся отношения к малому и среднему бизнесу со стороны всех уровней власти. Значимость становления свободного и социально ответственного предпринимательства определено как одно из стратегических направлений государственной политики России на дальнейшую перспективу.

Развитие малого бизнеса обеспечит решение как экономических, так и социальных задач, в том числе способствует формированию конкурентной среды, насыщению рынка товарами и услугами, обеспечению занятости, увеличению налоговых поступлений в бюджет, сможет обеспечить формирование так называемого «среднего» класса общества, без которого невозможна социальная и политическая стабильность.

В качестве приоритетных задач рассматриваются:

1. Обеспечение благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата, снижение административных и организационных барьеров, препятствующих эффективному развитию и функционированию малого бизнеса;

2. Расширение деловых возможностей малого предпринимательства, в том числе через интенсивное развитие делового межмуниципального, регионального и международного сотрудничества - организация семинаров, встреч, конференций по проблемам малого бизнеса, выставок-ярмарок продукции субъектов малого предпринимательства.

3. Повышение инвестиционной привлекательности района

В соответствии с целями и приоритетами политики развития малого предпринимательства в Калининградской области основными приоритетами развития малого предпринимательства в районе являются:

1. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

2. Развитие туризма;

3. Оказание бытовых услуг населению;

4. Производство строительных материалов и конструкций;

Формирование благоприятного предпринимательского климата является главным фактором экономического роста, социальной и политической стабильности в Нестеровском районе.

Администрация района будет осуществлять целенаправленную и планомерную работу в данном направлении:

1. Организация выдачи разрешительных документов по принципу «одного окна»

2. Разработка и реализация программы поддержки малого предпринимательства

3. Представление муниципальной инвестиционной политики и размещение стратегии развития муниципального образования в сети Интернет и СМИ

4. Обеспечение информационного сопровождения через средства рекламы, СМИ и сайт.

5. Поддержка субъектов малого бизнеса по приоритетным направлениям.

Совершенствование правового поля, обеспечивающего развитие малого предпринимательства на районном уровне.

Предполагаемые администрацией района мероприятия, для решения поставленной задачи:

1. Информационное обеспечение субъектов малого предпринимательства. Организация информационно-консультационной помощи предпринимателям.

2. Организация и содействие участие в ярмарках и семинарах, конференциях по проблемам малого бизнеса, выставок-ярмарок продукции субъектов малого предпринимательства.

3. Повышение доступности информации

Положительные тенденции закрепляются в районе, как расширением сети торговых предприятий, так и увеличением покупательской способности населения, а также разнообразием ассортимента предлагаемых товаров в магазинах.

Жилищное строительство

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Нестеровского района до 2020 г. решение задачи повышения привлекательности муниципального образования, увеличение числа проживающих в районе за счет миграции напрямую связано с созданием комфортных условий проживания граждан, что реализуется как путем активного жилищного строительства, так и обеспечением качественного обслуживания имеющегося жилищного фонда,

его модернизацией, а также предоставлением качественных коммунальных услуг. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг администрация района предусматривает за счет решения следующих задач:

1. Улучшение состояния существующего жилищного фонда

- развитие конкурентных отношений в сфере управления недвижимостью
- содействие становлению в этом секторе организаций малого и среднего бизнеса, путем проведения конкурсов по выбору жилищных организаций для управления многоквартирными домами,
- муниципальная поддержка и активизация создания и развития товариществ собственников жилья (ТСЖ, ССЖ)

2. Реформирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры

- ликвидация дотационности жилищно-коммунального комплекса
- формирование муниципальных программ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
- передача в концессию объектов ЖКХ.
- обеспечение комплексного развития коммунальных систем.

3. Развитие рынка жилья, в том числе социального

- создание партнерств частного и государственного секторов для строительства жилья с правом последующего выкупа;
- развитие аренды жилья,
- привлечение компаний для реализации коммерческих проектов по строительству и управлению жильем.

Уникальное географическое положение района может сделать его одним из центров притяжения для жилищного строительства:

- населения с низкими доходами – в силу развития жилищного строительства на селе в рамках реализации национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса»;
- средних слоев населения – в силу близости к Гусеву (промышленному центру Востока области) при более низкой стоимости жилья;
- населения с доходами выше средних – коттеджная застройка в экологически чистой зеленой зоне.

Повышение комфортности и доступности жилья, является национальным проектом и одновременно важнейшим фактором развития человеческого потенциала и повышения качества жизни населения. Перечень основных направлений стратегии для обеспечения населения доступным жильем также включает:

- определение приоритетных территорий под жилищное строительство и обеспечение их инженерной инфраструктурой для дальнейшей реализации через конкурсы и аукционы;
- ведение банка данных площадок жилищного и прочего строительства для реализации их на конкурсной основе;
- реализация различных схем финансирования строительства жилья для разных категорий населения;
- реконструкция ветхого и аварийного жилья;
- повышение качества жилищно-коммунальных услуг, на основе обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства и инженерных сетей.
- переход на поквартирный учет потребления тепла, горячей и холодной воды.
- совместное, с соседними муниципальными образованиями, строительство и содержание объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих соседние муниципальные образования (водозаборные и водоочистные сооружения, полигоны для захоронения бытовых отходов, мусороперерабатывающие заводы, некоторые объекты социального назначения)

Развитие придорожной и приграничной инфраструктуры

Развитие транспортной логистики существенно увеличит инвестиционную

привлекательность. Учитывая оживленность федеральной трассы, имеется возможность создания не просто современного придорожного комплекса, но и уникального туристско-этнографического и культурно-торгового центра. Данная точка роста рассматривается также с точки зрения перспектив развития малого бизнеса с вовлечением населения района.

Приграничный придорожный комплекс состоит из нескольких основных кластеров: - общественного питания (рестораны, кафе, закусочные); - логистические (склады, грузовые терминалы, автомобильные стоянки); - торговые (магазины, киоски); - рекреационные (бани, кинотеатры, медицинские услуги). Пока эти ниши практически не заняты, но для привлечения серьезных инвесторов необходимо создание инвестиционных площадок.

Для развития придорожной и приграничной инфраструктуры со стороны администрации Нестеровского района необходимо:

1. Подготовить территории к комплексному освоению, создание условий, стимулирующих привлечение инвестиций в развитие инфраструктуры;

2. Подготовить эффективный районный проект развития придорожной приграничной инфраструктуры.

Содействие созданию логистических компаний от узкофункциональных логистических посредников (транспортные компании, экспедиторы, таможенные терминалы, агенты, фирмы по оказанию информационно-консалтинговых услуг) до провайдеров – фирм, оказывающих комплексный логистический сервис для клиента.

Проектом предусмотрено размещение таможенно-логистического терминала, расположенного северо-западнее поселка Зеленое (район перекрестка автомобильной дороги Калининград-Чернышевское и дороги Чкалово-Заветы-Нестеров) площадью 317800 кв.м.

Туризм

Нестеровский район - идеальное, исторически сложившееся место для развития туристической отрасли. Любителям рыбалки и охоты на благородную дичь Роминтенская пуша была известна со времен Тевтонского ордена (13-14 века) как излюбленное место отдыха прусских королей. В 1890 г. кайзер Вильгельм II официально провозгласил Роминтен королевским дворовым охотничьим округом. До середины 20 века он занимал первое место в рейтинге европейских охотничьих хозяйств. Отдохнуть от государственных дел, поохотиться сюда приезжали самые высокопоставленные и именитые люди Германии и Европы. Известность и популярность Роминтена была намного шире, чем все балтийские курорты Пруссии. Он был ориентирован на отдых европейской аристократии и бизнес элиты, а королевская охота на "роминтенского оленя" считалась одним из самых дорогих и престижных светских мероприятий.

Поселок Ясная Поляна Нестеровского района является родиной знаменитой Тракененской породы лошадей, прославившей коневодов Восточной Пруссии на весь мир. Сегодня в поселке работает музей «Тракенен», посвященный лучшей в мире породе верховых лошадей.

Вблизи Виштынецкого озера, сосредоточено большое количество объектов, имеющих притягательную силу для туристов и отдыхающих. Это – природные объекты, археологические, исторические, культурные. В отличие от других сельских районов здесь расположены два музея: музей Тракененского конезавода в Ясной Поляне и музей классика литовской литературы К. Донелайтиса в Чистых Прудах. Литературное наследие К. Донелайтиса вошло в сокровищницу мировой литературы.

Но подлинной жемчужиной края, несомненно, является самое большое и красивое озеро – Виштынецкое. Необычайно большая глубина (54 м) и значительная площадь зеркала (16,6 км²), а также приподнятость над уровнем моря (+172 м) определяют своеобразие и уникальность этого бассейна не только для Калининградского региона, но и для прилегающих территорий Польши и Литвы. Это своего рода «Байкал» Центральной Европы, рекреационное значение которого будет, несомненно, возрастать.

Виштынецкую возвышенность называют озёрным краем. Около двух третей всей поверхности водных зеркал области находится здесь, именно здесь существуют самые большие и

глубокие озёра Калининградской области. В озерах обитает почти 30 видов рыб, среди которых такие ценные как ряпушка, угорь, сиг, линь, налим. Богат и разнообразен мир природы: редкие птицы и млекопитающие (черный аист, скопа, выдра); около 150 видов беспозвоночных животных, среди которых различные микроскопические рачки, моллюски, личинки насекомых; произрастают редкие виды растений (черемша, лилия сарана, венчик ветвистый, синюха голубая).

Сегодня Нестеровский район уникален в историческом, культурном и природном аспектах. Территория Виштынецкой возвышенности простирается на территории трех государств: Литвы, Польши России. Здесь находятся объекты, признанные памятниками природы: озеро Виштынецкое, река Красная.

Главная проблема развития туризма в районе состоит в противоречии между большим природным, культурно историческим потенциалом и низкой степенью его комплексного использования. Обладая огромным туристско-рекреационным потенциалом, Нестеровский район станет уникальным центром туристской индустрии Востока Калининградской области. А так как развитие туризма имеет ярко выраженный мультипликативный экономический эффект за счет увеличения занятости в смежных отраслях бизнеса, включая транспорт, энергетику, связь и коммуникации, и, как следствие, увеличение налоговых поступлений в бюджет местного уровня, это стратегически важная цель, а для ее достижения необходимо решить целый ряд задач.

Задачи:

- Позиционирование Нестеровского района как уникального туристического центра Востока области и привлечение инвестиций в туристскую отрасль
- Развитие территории Виштынецкой возвышенности и Роминтенской пуши – как единой трансграничной территории Калининградской области, Литвы и Польши.
- Стимулирование предпринимательской активности местного населения в сфере туризма.

За последние несколько лет в Нестеровском районе сформировались ростки туристической деятельности, которые самостоятельно в силу своих организационных и финансовых возможностей стараются развивать свои бизнес-направления. Эти направления имеют, каждое своё лицо и свои микро бренды. Но все они испытывают недостаток в клиентах, которые должны были бы воспользоваться их услугами. На наш взгляд у данной проблемы есть несколько составляющих, но главное это - ни один предприниматель не может самостоятельно осуществлять маркетинговые мероприятия по продвижению своего продукта на рынок, это сложно организационно и накладно финансово. Необходимо создание единого бренда Нестеровского района как уникального туристического центра Востока. Решение указанной задачи администрация района будет развивать по следующим направлениям:

- Формирование комплексного пакета предложений туристских услуг;
- Информационное обеспечение (Создание туристической страницы в сети Интернет о туристских возможностях Нестеровского района, промоакции, реклама);
- Участие в специализированных выставках, конференциях;
- Подготовка рекламно-полиграфических, презентационных материалов;
- Формирование кейса инвестиционных бизнес-проектов.

Развитие территории Виштынецкой возвышенности и Роминтенской пуши – как единой трансграничной территории Калининградской области, Литвы и Польши.

Нестеровский район Калининградской области (Россия) и Самоуправление Вилкавишского района (Литва) и гмина Гольдап Варминьско-Мазурского воеводства занимают приграничное положение и находятся в непосредственной территориальной близости. По зеркалу озера Виштынецкого проходит государственная граница между Литвой и Россией. Наличие общих природных условий, трансграничность ценных объектов, высокая степень био- и ландшафтного разнообразия, привлекательность пейзажей общность географического положения, культурно-исторические и этнические корни, являются основой для приграничного сотрудничества и определяют тесное сотрудничество в сфере туризма. На сегодняшний день развитие данной

территории происходит очень медленно, разрознено и неорганизованно. Развитие совместного трансграничного природного туризма на приграничных территориях является перспективным и взаимовыгодным направлением сотрудничества. На сегодняшний день отсутствует инструмент взаимодействия приграничных территорий, посредством которого можно управлять развитие данной территории, через развитие туризма.

Общее благоприятное развитие территории Виштынецкой возвышенности и Роминтенской Пущи будет способствовать привлечению туристов на данную трансграничную территорию. При этом развитие туризма здесь должно органически сочетаться с вопросами охраны окружающей среды и развитие экономики не Принцип устойчивого развития туризма будет приниматься во внимание в реализации всех проектов. Решение указанной задачи будет развиваться по следующим направлениям:

- Разработка и реализация совместной стратегии развития туризма на данной территории.
- Открытие в г. Нестерове Центра приграничного сотрудничества (налаживание устойчивых партнерских отношений между Нестеровским районом, Самоуправлением Вилкавишского района и гминой Гольдап; создание единой базы данных туристических объектов, средств размещения и. т.д.).

- Трансграничные туристические маршруты по Виштынецкой возвышенности и Роминсткой Пуще.

- Создание круглогодичного туристического центра на базе ДОЛ «Жемчужина», на озере Виштынецком (инфраструктурный проект)

- Решение вопроса перевода земли из федеральной в муниципальную собственность

- Стимулирование предпринимательской активности местного населения в сфере туризма.

Развитие туристской деятельности на территории района могло бы положительно повлиять на ситуацию с занятостью сельского населения, улучшение его благосостояния. Стимулирование предпринимательской активности местного населения происходит будет происходить путем информирования о возможностях бизнеса в сфере туризма, реализации обучающих программ.

Проектом предусмотрено размещение туристического центра близ оз.Виштынецкое.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калининградской области предусматривается создание:

- в установленном законодательством порядке ООПТ регионального значения – природный парк «Виштынецкий»;

- туристско-рекреационных маршрутов на реке Красная;

- зоны отдыха на озере Виштынецком.

Инвестиционная привлекательность района

Экономическое развитие Нестеровского района невозможно без привлечения дополнительного капитала. Рост экономического потенциала будет обеспечен, прежде всего, за счет привлечения инвестиций.

Основные направления работы администрации района для развития инвестиционной деятельности:

- Усиление роли муниципального регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.
- Создание условий для соблюдения законных прав и интересов инвесторов.
- Активное участие в инфраструктурных инвестиционных проектах, включенных в Федеральные и региональные целевые программы.
- Расширение практики привлечения средств международных инвестиционных фондов в виде грантов для формирования инфраструктуры привлечения инвестиций.

Формирование инвестиционного имиджа округа. Активизация планомерной рекламы и пропаганды инвестиционной деятельности:

- широкое распространение в средствах массовой информации, Интернет-ресурсах и пр. информационных и рекламных средствах, характеризующих инвестиционный потенциал и

раскрывающих привлекательность экономики округа в целом;

- проведение «инвестиционных туров» - организация поездок групп потенциальных инвесторов из российских регионов и зарубежных стран – Соседей;

Развитие социальной инфраструктуры

Ориентация стратегии на «инвестиции в человека» наиболее полно и эффективно проявляется в развитии сферы образования, здравоохранения, культуры, спорта. Именно здесь формируется человеческий потенциал, способный придать местному сообществу и экономике новое качественное развитие. В настоящее время политика государства направлена на опережение роста ассигнований на развитие социально-ориентированных отраслей и реализацию национальных проектов - в образование, здравоохранение, жилищно-коммунальную сферу. Внедрение элементов рыночной экономики в области культуры и спорта позволит реализовать принципы самофинансирования, увеличения функционального и организационного разнообразия, расширения набора платных услуг для населения высокого качества и развивать те направления, которые будут востребованы и в которых будут заинтересованы жители района

Для реализации поставленной задачи планируется расширение социальной инфраструктуры района.

Основные направления работы администрации Нестеровского района по развитию здравоохранения:

- улучшение качества предоставления медицинских услуг;
- развитие службы охраны материнства и детства;
- проведение мероприятий по борьбе с социально опасными заболеваниями (туберкулез, наркомания, др.);
- развитие и техническое переоснащение объектов здравоохранения физической культуры и спорта;
- пропаганда здорового образа жизни.

Основные направления работы администрации Нестеровского района в сфере образования, культуры, спорта и социальной защиты:

- повышения качества услуг в сфере образования, культуры, спорта (запроектирован бассейн в г.Нестеров) и социального обеспечения вне зависимости от расположения (город/село);
- Дальнейшая реструктуризация сельских школ в целях оптимального использования имеющихся ресурсов.
- содействие развитию сети образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования различных организационно-правовых форм, типов и видов, в том числе негосударственных;
- создание условий для преодоления кадрового дефицита;
- строительство школы (пос.Чистые пруды, на 550 ученических мест. Начало строительства 2011 г.).
- восстановление и памятников истории, культуры и архитектуры,
- улучшение системы социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов на дому;
- повышение эффективности организации адресной социальной поддержки населения;
- строительство в г. Нестерове культурно-досугового комплекса.

Развитие сетей инженерного обеспечения:

- реконструкция существующих и строительство новых сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

На территории муниципального образования запроектирован газопровод высокого давления, предусматривается газификация населенных пунктов поселений Нестеровского района.

Проектом предусмотрено размещение в пос. Ясная Поляна, Илюшино очистных сооружений; в г.Нестеров – комплекса водоочистки со станцией второго подъема, в г.Нестеров,

пос. Чернышевское – канализационных очистных сооружений.

Ключевые проблемы, имеющие внутренний характер, в основном обусловлены экономическим развитием и инфраструктурными ограничениями, среди которых можно отметить:

- ✓ Малопривлекательный инвестиционный климат;
- ✓ Низкий уровень развития местного предпринимательства.
- ✓ Неиспользование культурного и природного потенциала (слабое развитие туризма)
- ✓ Низкий уровень доходов населения.
- ✓ Дефицит энергетических ресурсов, в том числе отсутствие природного газоснабжения.
- ✓ Отсутствие очистных сооружений.
- ✓ Высокий процент износа жилого фонда.
- ✓ Слабая материально-техническая база учреждений здравоохранения культуры и образования (изношенность зданий, низкая обеспеченность современным оборудованием и др.).

Некоторые проблемы, имеющие внешний характер, ограничивают возможности развития района. Среди этих проблем можно выделить:

- ✓ Ухудшение экономической ситуации в России и регионе.
- ✓ Высокий уровень межмуниципальной конкуренции.
- ✓ Зависимость района от несоответствия налоговых доходов полномочиям, закрепленным за органами местного самоуправления.

Конкурентные преимущества:

- Выгодное географическое положение (Приграничное положение – близость к странам европейского сообщества Польши и Литвы).
- Удобное транспортное размещение (прохождение по территории района автодорог Федерального и регионального значения, а также железнодорожной станции).
- Наличие туристско-рекреационного потенциала
- Наличие сырьевой базы для развития строительной индустрии (полезных ископаемых, в том числе: торфа, песка, глины).
- Высокий потенциал промышленного производства по переработке сельскохозяйственной продукции.
- Динамичное развитие среднего и малого бизнеса;
- Наличие земельных ресурсов для размещения новых производств и строительства жилья.
- Качественный человеческий потенциал (достаточно высокий уровень грамотности и квалификации).
- Наличие лидеров, способных решать поставленные задачи (стабильная сбалансированная система управления);
- Конструктивное взаимодействие с региональной властью.

В результате сопоставления основных сил и факторов, влияющих на возможный характер развития Нестеровского района, выделены следующие *перспективные возможности для развития:*

1. Создание и развитие туристско-рекреационного комплекса на Виштынецкой возвышенности
2. Размещение таможенно-логистического терминала, расположенного северо-западнее поселка Зеленое.
3. Создание благоприятных условий для улучшения стандартов качества жизни: повышения уровня благосостояния, качества предоставления услуг в сферах образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обеспечения.
4. Формирование благоприятного хозяйственного и инвестиционного климата.
5. Развитие АПК и расширение действующих и создание новых предприятий по

- производству и переработке местной сельскохозяйственной продукции.
6. Создание условий для развития малого предпринимательства.
 7. Инициирование включения проектов развития инфраструктуры и социальной сферы в федеральные, областные и международные программы.
 8. Сохранение культурного и исторического наследия.

2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура

Газопровод

В 2009 г. ООО «Калининградтеплогазпроект» разработан проект газоснабжения МО «Нестеровский район», на территории района запроектирован газопровод высокого давления.

Источник газоснабжения ранее запроектированная АГРС г. Гусева. Точка подключения – газопровод высокого давления Ду 250 в районе п. Ломово Гусевского района. Схемой газоснабжения предусматривается закольцовка проектируемых с газопроводом высокого давления Ду 200, проложенным к пос. Добровольск Краснознаменского района. Для обеспечения полной потребности в природном газе Нестеровского района необходимо выполнить строительство газопровода высокого давления от АГРС г. Краснознаменска до пос. Добровольск Краснознаменского района через пос. Высокое, пос. Лебедино, пос. Правдино, пос. Новоуральское, пос. Никитовка.

Схема газоснабжения Нестеровского района рассчитана с перспективой до 2015 г.

Газопроводы высокого давления – тупиковые и кольцевые.

Прокладка газопроводов предусматривается в основном подземная.

Газопроводы предусматриваются из полиэтиленовых труб отвечающих требованиям ГОСТ 10704-91 (со 100% контролем стыков заводского сварного соединения).

Решение о целесообразности применения полиэтиленовых или стальных труб для строительства газопроводов на каждом конкретном участке трассы газопровода будет приниматься на стадии рабочего проектирования.

Весь комплекс работ по строительству газопровода из стальных и полиэтиленовых труб должен выполняться с соблюдением СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов» и следующих требований:

Трассировка газопроводов выполняется из условия необходимых разрывов до зданий и сооружений согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Земляные работы должны производиться, в основном, механизмами, в местах, где применение механизмов затруднено, предусматривается ручная разработка грунта (в стесненных условиях, пересечении с действующими подземными коммуникациями).

До начала разработки грунта механизмами все подземные коммуникации, расположенные выше отметки газопровода, должны быть вскрыты вручную до проектной отметки дна траншеи и ограждены инвентарными щитами.

Изоляция участков из стальных труб выполняется централизованно. На трассе выполняется только изоляция сварных стыков, фасонных частей, исправление дефектов и повреждений готовых изделий, образовавшихся в результате погрузки, разгрузки и транспортировки.

Изоляция стальных труб выполняется в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ГОСТ 9.602-05 «Единая система защиты от коррозии и старения». Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.

Укладка труб в траншею должна производиться не менее, чем двумя автокранами.

Засыпка траншеи производится бульдозером с послойным трамбованием грунта.

Испытание газопровода производится на герметичность в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Мероприятия по технике безопасности, а также по противопожарной безопасности при строительстве системы газоснабжения должны выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.

При строительстве могут быть применены трубы других ГОСТов по техническим и механическим свойствам отвечающих требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

В качестве запорных устройств на газопроводах предусматривается установка шаровых кранов, имеющих сертификат соответствия Госстандарта РФ и разрешения на применение Госгортехнадзора РФ.

В проекте на прокладку наружных (распределительных) газопроводов из полиэтиленовых труб должны быть предусмотрены:

- запас труб на укладку змейкой, аварийный ремонт, вырезку катушек, на входной контроль материала, пробных и контрольных стыков в размере 2% от общей протяженности газопровода.

Соединения стальных труб предусматриваются сварными, фланцевые соединения допускаются только в местах установки запорной арматуры. Соединения стальных труб с полиэтиленовыми, выполняются неразъемными, в земле. На участках прокладки полиэтиленовых труб в футлярах и по 5м. по обе стороны от них полиэтиленовые газопроводы не должны иметь сварных и других соединений. При невозможности выполнить требования по протяжке цельнотянутой трубы соединения труб должно выполняться муфтами с закладными нагревателями.

На газопроводах необходимо предусмотреть установку водоотводящих трубок (на газопроводе высокого давления). Водоотводящие трубки устанавливаются в наиболее низких местах трассы газопроводов и служат для удаления из газопроводов воды и пыли, попавших во время строительных работ и в процессе эксплуатации, а также при продувке газопроводов.

Газопроводы в места пересечения с проезжими частями улиц прокладываются в защитных футлярах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа без вскрытия газопроводов.

Вдоль трассы подземных газопроводов должны предусматриваться опознавательные знаки, предусмотренные «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

На опознавательных знаках должны предусматриваться привязки газопровода, глубина его заложения и номер телефона аварийно – диспетчерской службы.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

б) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

в) вокруг отдельно - стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Монтаж газопроводов вести в строгом соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных»

Для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне схемой газоснабжения предусмотрена установка газорегуляторных пунктов шкафного типа заводского производства.

Газорегуляторные пункты сертифицированы Госстандартом РФ и имеют разрешение к применению Ростехнадзора.

На стадии рабочего проектирования возможна замена газорегуляторных пунктов на другие, аналогичные по характеристикам при наличии сертификата соответствия Госстандарта РФ и разрешения к применению Ростехнадзора.

Раздел защиты газопроводов от электрической коррозии разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-05 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

Для обеспечения надежности и долговечности проектируемых газовых сетей предусматривается нанесение изоляционных покрытий «весьма усиленного» типа на стальные участки проектируемых газопроводов.

Решения о необходимости катодной защиты стальных участков газопровода будет принято на стадии рабочего проектирования исходя из результатов дополнительных инженерно – геологических изысканий и технических условий управления «Подземметаллзащита».

Эксплуатация газового хозяйства района будет осуществляться организацией, имеющей лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

Общая протяженность газопровода высокого давления по территории района составит – 150 км.

Связь

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- открытие удалённых цифровых абонентских модулей;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Будет продолжаться развиваться в населенных пунктах и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории населенных пунктов и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

В перспективе предлагается подготовка сети ТВ вещания к переходу на цифровое вещание, а так же развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

Распоряжением Правительства РФ от 21 сентября 2009 года №1349-р утверждена Концепция федеральной целевой программы "Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2015 годы".

Международным союзом электросвязи на конференции по планированию наземного цифрового вещания "Женева-06" установлен срок окончания переходного периода на цифровое наземное эфирное вещание - 2015 год.

В соответствии с *Постановлением Правительства РФ от 10.12.2008 N 942 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2001 г. N 866" "О Федеральной целевой программе развития Калининградской области на период до 2010 года"* предусмотрено развитие внутризоновой цифровой сети связи с применением волоконно-оптических линий связи в 2010 г. Нестеров-Краснознаменск.

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

В соответствии с Законом Калининградской области от 28.12.2006 N 115 "Об утверждении Программы социально-экономического развития Калининградской области на 2007-2016 годы" основными проблемами развития автомобильного транспорта являются:

1. Зависимость от таможенного и визового режимов стран транзита, прежде всего от Литовской Республики, влияет на развитие международного автомобильного сообщения.

2. Состояние дорожной сети области не соответствует потребностям современного автомобильного транспорта (несоответствие технических параметров некоторых участков автодорог фактической интенсивности транспортного потока).

3. Состояние пограничных переходов, которое существенно отстает от потребностей международной торговли и транзита (в том числе ограниченная пропускная способность пунктов пропуска через государственную границу "Чернышевское").

4. Прохождение транспортных потоков по жилым зонам населенных пунктов (Нестеров, пос. Чернышевское).

Перечень основных мероприятий в области развития транспортной инфраструктуры:

1) реконструкция и строительство новых автомобильных дорог (в том числе распределительных магистралей, развязок, кольцевых дорог), автодорожных обходов населенных пунктов, мостовых переходов;

2) модернизация, обустройство и открытие пунктов пропуска через государственную границу;

3) совершенствование технологии управления перевозками, пограничных, таможенных и транспортных процедур пересечения границ;

4) создание многофункциональных логистических комплексов.

(*Постановление Правительства Калининградской области от 28.04.2007 N 242 "О Концепции развития транспортного комплекса Калининградской области на период до 2020 года"*).

В части развития внешнего транспорта предусмотрено:

- доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям;
- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения населенных пунктов и увеличении грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

Общая протяженность планируемых дорог федерального значения – 15 км., местного значения - 30 км.

Перспективы развития транспортной деятельности в МО «Нестеровский район» будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети. В качестве одного из возможных направлений деятельности, с учетом уровня развития транспортной инфраструктуры и расположения на территории поселения федеральной трассы, следует рассматривать вопросы транспортного обслуживания грузов и пассажиропотоков идущих по этой трассе.

2.3. Мероприятия по организации охранных зон объектов культурного наследия

Основным документом, определяющим категорию зон охраны, является Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На перспективу до 2031 года предлагается:

- 1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов культурного наследия на территории МО.
- 2) провести паспортизацию всех выявленных объектов культурного наследия на территории муниципального образования;
- 3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов культурного наследия;
- 4) разработать проекты охранных зон объектов культурного наследия.

Наличие на территории муниципального образования «Нестеровский район» объектов культурного наследия регионального значения предполагает в обязательном порядке учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны данных объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов, проводить при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, должно предшествовать:

- историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

- согласование в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов указанных работ в органе, уполномоченном в области охраны объектов культурного наследия;

- сохранение исторического масштаба и параметров застройки и планировки, возможность повышения этажности новых построек с отдельными доминантами для создания акцентов;

- проведение охранных археологических работ (археологических разведок и раскопок) для определения и закрепления границ культурного слоя, сведения о культурном слое включать в проектную документацию на проведение работ».

Хозяйственное освоение земельных участков, расположенных в районах нахождения объектов археологического наследия, проводить по результатам историко-культурной экспертизы, в остальных районах – после обязательного предварительного археологического обследования специалистами-археологами, с представлением заключения (акта) о наличии либо отсутствии культурного слоя».

Строительству в районах нахождения бывших исторических кладбищ должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – эксгумации и перезахоронению останков».

2.4. Мероприятия по организации земель особо охраняемых природных территорий.

На перспективу до 2031 года предлагается:

- осуществление мероприятий по регламентации рекреационных нагрузок в зонах особо охраняемых территорий;

- разработать в интересах будущих поколений перспективный план мероприятий по сохранению ООПТ - уникальных и ценных в экологическом, научном, историко-культурном и эстетическом отношении памятников природы;

- выполнить мероприятия по установлению границ и постановке на кадастровый учет данных территорий;

- выявить ключевые связующие элементы и провести анализ возможности создания на их основе новых ООПТ и охранных зон, в том числе экосистем;

- создание в установленном законодательством порядке ООПТ регионального значения – природный парк «Виштынецкий».

2.5 Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях и обязательно должны принимать участие в деятельности по охране окружающей среды.

В соответствии с ФЗ №7-ФЗ (ст.7), к вопросам местного значения муниципального района относятся:

- организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

- организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды на территории района, осуществляется силами и средствами сети наблюдения и лабораторного контроля ГО района в целях своевременного обнаружения химического заражения (загрязнения) питьевой воды, пищевого и фуражного сырья, продовольствия, объектов окружающей среды (воды, почвы, растительности) при чрезвычайных ситуациях.

2.5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения по контролю загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения;
- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения;
- организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами;
- совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов современным газоочистным оборудованием;
- реконструкция котельных, работающих на угле на природный газ;
- создание полос защитных зеленых насаждений, отделяющих котельные и жилую застройку.

Приоритетные мероприятия по снижению воздействия автотранспорта:

- организация придорожных зеленых полос от магистралей;
- строительство объездных магистралей, обеспечивающих вывод грузового автотранспорта за пределы жилой застройки;
- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов;
- внедрение экологически безопасных видов транспорта и моторного топлива;
- контроль качества используемых нефтепродуктов;
- строительство гаражей для хранения автотранспорта с соблюдением санитарных разрывов;
- перевод автотранспорта на газовое топливо.

2.5.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

- развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод;
- разработка и изготовление установок доочистки вод;
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих снижение удельного водопотребления, на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах производства;
- проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности очистных сооружений;
- предотвращение выбросов промывных вод на рельеф;
- проведение технических мероприятий по устранению неполадок в сетях водоснабжения и предотвращению аварийных ситуаций;
- ликвидация несанкционированных свалок вдоль береговой линии;
- усовершенствование поселковой системы хозяйственно-бытовой канализации:
 - стоки от гаражей, мастерских перед поступлением в городскую сеть предварительно очищаются в бензоуловителях;
 - для предотвращения попадания нефтепродуктов на почву предусматриваются ограждения стоянок автотранспорта и установка бензомаслоуловителей;
 - для уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса устанавливаются колодцы-дезинфекторы у больницы и ветпункта, стоки от больницы перед поступлением в городскую сеть очищаются на дезинфекторах;
- озеленение береговой линии;

- организация зоны санитарной охраны подземных источников - водоснабжения в составе трех поясов;
- соблюдение специального режима на территориях прибрежных полос и водоохраных зон рек.

2.5.3. Мероприятия по охране почвенного покрова:

- проведение комплексного мониторинга почвенного покрова в пределах территории района;
- проведение мероприятий по восстановлению почв;
- организация зеленых полос, разделяющих городские котельные и жилую застройку.

2.5.4. Мероприятия по санитарной очистке территории:

Территория полигона ТБО

На территории Нестеровского района расположены три полигона твердых бытовых отходов (ТБО): г.Нестеров, пос.Чернышевское, пос.Илюшино, общей площадью 7,89 га.

Норма накопления ТБО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,1-1,7 м³/чел., а норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Количество образующихся отходов за расчетный срок (20 лет) при численности населения 17700 чел. составит 631890 м³.

Необходимая площадь полигона ТБО соответствует – 6,3 га, при складировании и уплотнении отходов высотным методом толщиной 10 метров.

В связи с тем, что полигон ТБО находится на территории населенного пункта п.Илюшино, необходимо предусмотреть мероприятия по закрытию полигона.

Проектом предусмотрена территория в 3,2 га к западу от п.Чкалово под проектируемый полигон ТБО.

В соответствии с ФЗ РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Органу местного самоуправления муниципального района рекомендуется:

- предусмотреть мероприятия по рекультивации несанкционированных свалок;
- предусмотреть размещение на территории полигонов ТБО сливных станций для обезвреживания жидких бытовых отходов. Всем сельскохозяйственным предприятиям заключить договора на утилизацию отходов животноводческих ферм с организациями, осуществляющими сбор и вывоз отходов.

Органам местного самоуправления поселений разработать схемы обращения с отходами на территории муниципальных образований. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок, собрать и вывезти отходы производства и потребления на полигон ТБО; земельный участок, занимаемый свалкой – рекультивировать;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Органам местного самоуправления поселений заключить договора со специализированными организациями на сбор и вывоз бытовых отходов и мусора на санкционированную свалку или полигон ТБО. Для вывоза мусора из жилой зоны на полигоны ТБО предусматривается специальная автомашина.

Основной задачей, стоящей перед администрациями поселений в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселений услуг по сбору, вывозу ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством (в настоящее время этот показатель составляет 50 %). Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

2.5.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов:

Мероприятия по защите населения от шумового загрязнения:

- использование специальных приемов планировки и застройки, (размещение вдоль проезжей части обслуживающих, коммунальных объектов, гаражей-стоянок и пр.);
- архитектурно-планировочные решения жилых зданий с ориентацией спальных помещений во двор, а вспомогательных – на магистрали;
- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации прилегающих территорий;
- строительство шумозащитных искусственных сооружений вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- шумовая защита зданий, выходящих на магистральные улицы (установка пластиковых стеклопакетов и пр.);
- устройство полос зеленых насаждений шумозащитной конструкции вдоль улиц и магистралей шумо- и газопоглощающими породами, планирование и организация рельефа;
- строительство новых объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами;
- контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок;

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:

- проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

Мероприятия по снижению электромагнитного воздействия:

- организация постоянного контроля предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений (телецентр, радиостанции, радары, установки мобильной связи, линии электропередач);
- организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ;
- замена линий электропередач (ЛЭП) на кабельные линии.

Выводы:

Экологическая обстановка в МО «Нестеровский муниципальный район» в настоящее время относительно благополучная и стабильная.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Для контроля за состоянием окружающей среды требуются периодические исследования

загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки. Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны.

Решения схемы территориального планирования направлены на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории района и экологической безопасности населения.

Администрации МО «Нестеровский муниципальный район» следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации схемы территориального планирования по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
- организация в пределах поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

2.6. Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов.

Баланс земель МО «Нестеровский район» представлен в Таблице 2.6.1

Таблица 2.6.1.

№ п/п	Наименование	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	61380	58,12	68024	64,4069
II	Земли населенных пунктов	4518	4,28	4518	4,27776
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта....	2472	2,34	2472	2,34055
IV	Земли особо охраняемых природных территорий	3	0,00	3	0,00284
V	Земли лесного фонда	28122	26,63	28122	26,6266
VI	Земли водного фонда	2477	2,35	2477	2,34529
VII	Земли запаса	476	0,45	0	0
VIII	Земли неустановленной категории	6168	5,84	0	0
Итого площадь МО:		105616	100	105616	100
1	МО "Нестеровское городское поселение"				
1.1	Земли населенных пунктов	851	97,04	851	97,04
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта....	26	2,96	26	2,96
Итого площадь:		877	100,00	877	100,00
2	МО "Илюшинское сельское поселение"				
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	22076	70,81	27522	88,61
2.2	Земли населенных пунктов	1182	3,79	1182	3,81
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта....	779	2,50	779	2,51
2.4	Земли особо охраняемых природных территорий	0	0,00	0	0,00

Положения о территориальном планировании проекта схемы территориального планирования МО «Нестеровский район» Калининградской области

№ п/п	Наименование	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
2.5	Земли лесного фонда	1231	3,95	1231	3,96
2.6	Земли водного фонда	345	1,11	345	1,11
2.7	Земли запаса	0	0	0	0,00
2.8	Земли неустановленной категории	5564	17,85	0	0,00
Итого площадь:		31177	100,00	31059	100,00
3	МО "Пригородное сельское поселение"				
3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	24006	71,2	24723	73,77
3.2	Земли населенных пунктов	1563	4,64	1563	4,66
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	1376	4,08	1376	4,11
3.4	Земли особо охраняемых природных территорий	3	0,01	3	0,01
3.5	Земли лесного фонда	4083	12,11	4043	12,06
3.6	Земли водного фонда	1805	5,35	1805	5,39
3.7	Земли запаса	449	1,33	0	0,00
3.8	Земли неустановленной категории	433	1,28	0	0,00
Итого площадь:		33718	100,00	33513	100,00
4	МО "Чистопрудненское сельское поселение"				
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	15298	38,39	15779	39,28
4.2	Земли населенных пунктов	922	2,31	922	2,30
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	291	0,73	291	0,72
4.4	Земли особо охраняемых природных территорий	0	0,00	0	0,00
4.5	Земли лесного фонда	22808	57,24	22848	56,88
4.6	Земли водного фонда	327	0,82	327	0,81
4.7	Земли запаса	27	0,07	0	0,00
4.8	Земли неустановленной категории	171	0,43	0	0,00
Итого площадь:		39844	100,00	40167	100,00

Распределение территории по муниципальным образованиям представлено в таблице 2.7.2
Таблица 2.7.2.

№ п/п	Наименование	Современное использование		Расчетный срок	
		%	га	%	га
1	МО "Нестеровское городское поселение"	877	0,83	877	0,8303666
2	МО "Илюшинское сельское поселение"	31177	29,52	31059	29,407476
3	МО "Пригородное сельское поселение"	33718	31,93	33513	31,730988
5	МО "Чистопрудненское сельское поселение"	39844	37,73	40167	38,03117
Итого площадь МО		105616	100,00	105616	100

Перераспределение земельного фонда

Проектом предусмотрено увеличение земель сельскохозяйственного назначения за счет земель запаса и земель неустановленной категории (земли, информация о которых отсутствует).

Населенные пункты п.п.Боровиково, Краснолесье, Пугачево, Сосновка МО

«Чистопрудненское сельское поселение» расположены на землях государственного лесного фонда, поэтому в балансе не учтены как земли населенных пунктов. В перспективе необходимо осуществить перевод застроенных территорий земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов, в том числе путем утверждения документа территориального планирования (генерального плана) поселения.

Площади земель поселений (МО «Илюшинское сельское поселение», МО «Пригородное сельское поселение», МО «Чистопрудненское сельское поселение») изменяются в связи с допущенными техническими ошибками по отображению границ указанных муниципальных образований в Законе Калининградской области от 27 мая 2010 г. «Об административно-территориальном устройстве Калининградской области», основанием для внесения изменений в Закон Калининградской области будет утверждение схемы территориального планирования муниципального района (ст.19 Градостроительного кодекса РФ). Данные мероприятия необходимо осуществить в целях приведения границ муниципальных образований в соответствие с фактическим использованием данных территорий и исторически сложившимися границами.

2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.

- 1) Введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района.
- 2) Ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.

2.8 Перечень мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В настоящее время охрану территории Нестеровского района осуществляет ПЧ-24 г. Нестерова (подразделение ФПС) с численностью личного состава 25 человек и 2 единиц техники. Также, на территории района располагается пожарно-химическая станция для тушения лесных пожаров (содержится за счет средств субъекта) и 4 подразделения ДПО в организациях, расположенных в поселках: Небское, Бабушкино, Илюшино и Садовое. Данные подразделения малочисленны, имеют на вооружении устаревшую технику и, как следствие, не всегда могут привлекаться к тушению пожаров на территории района.

Для полного выполнения задач по предназначению, на территориях муниципальных образований района (сельских поселениях), необходимо создать муниципальную (добровольную) пожарную охрану с выездной пожарной техникой, которая должна дежурить круглосуточно, и иметь на дежурстве личного состава достаточного для решения первоочередных задач по спасению людей и тушению пожаров на территории поселения.

Кроме того, возможно заключение договоров на охрану населенных пунктов между муниципалитетом и организациями, имеющими пожарную технику.

В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. Таким образом, существующее на территории района подразделение пожарной охраны может своевременно прибыть к месту пожара только в 15-ти километровой зоне.

За радиусом нормативного времени прибытия пожарных подразделений с учетом ПЧ-24 г. Нестерова и планируемой ПЧ в населенном пункте п. Чистые пруды (на две машины) в соответствии со Схемой территориального планирования Нестеровского района - все населенные пункты района.

Для полного выполнения задач по предназначению, на территории поселения необходимо

доукомплектовать существующие ДПК личным составом и единицами техники до нормативного соответствия и создать муниципальную (добровольную) пожарную охрану с выездной пожарной техникой, круглосуточным дежурством и численностью личного состава, достаточной для решения первоочередных задач по спасению людей и тушению пожаров на территории поселения.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления в соответствии с ФЗ РФ от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории поселения органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при градостроительной деятельности проектировщик, на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории, должен учитывать требования ст. 65-77 указанного Закона к размещению объектов капитального строительства на территориях сельских поселений с соблюдением противопожарных расстояний и обеспечением проходов (проездов); с обеспечением противопожарного водоснабжения.

Перечень мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на стадии эксплуатации должны включать:

- постоянный мониторинг обстановки и окружающей среды в повседневных условиях методом наблюдения, сбора и обработки информации;
- разработка и реализация мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- подготовка объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка населения к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности:

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне района необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне поселений должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;
- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи);
- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожаров.

Состав проектных материалов

Наименование документации	Масштаб
Текстовые материалы	
1. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования МО «Нестеровский район» 2. Положения о территориальном планировании проекта схемы территориального планирования МО «Нестеровский район»	
Картографические материалы	
Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального образования «Нестеровский район» Калининградской области: - Схема результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий; - Схема ограничений использования территорий; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схема территориального планирования муниципального образования «Нестеровский район» Калининградской области: - Схема территориального планирования муниципального образования МО «Нестеровский район»; - Схема административных границ; - Схема земель различных категорий; - Схема объектов транспортного сообщения	М 1:50000