

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. № _____

Заказ: 13-2010

Заказчик:
Администрация МО «Правдинское
городское поселение»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРАВДИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования
Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию
Приложения к разделу IV.

Директор
ООО «НПО «ЮРГЦ»

Ю.Н. Трухачёв

Ростов-на-Дону
2011г.

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ПРАВДИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	Масштаб, формат	Примечание
<u>Положение о территориальном планировании:</u>				
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с	Сшив формата А4	
2	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию			
3	Приложения к разделу IV			
<u>Графические материалы генерального плана:</u>				
4	Раздел III. Схема границ земель различных категорий и населенных пунктов	н/с	М 1:25 000	
4.1	Раздел III. Схема границ земель различных категорий и населенных пунктов. Фрагмент 1	н/с	М 1:5000	
5	Схема границ территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера и зон с особыми условиями использования территории	н/с	М 1:25 000	
5.1	Схема границ территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера и зон с особыми условиями использования территории	н/с	М 1:5000	
6	Раздел IV. Схема границ существующих и планируемых земельных участков для размещения объектов федерального регионального и местного значения	н/с	М 1:25 000	
6.1	Раздел IV. Схема границ существующих и планируемых земельных участков для размещения объектов федерального регионального и местного значения Фрагмент 1	н/с	М 1:5000	
7	Схема границ функциональных зон	н/с	М 1:25 000	
7.1	Схема границ функциональных зон. Фрагмент 1	н/с	М 1:5000	
8	Схема транспортной инфраструктуры	н/с	М 1:25 000	
8.1	Схема транспортной инфраструктуры.	н/с	М 1:5000	

№ п/п	Наименование раздела	гриф	Масштаб, формат	Примечание
	Фрагмент 1			
9	Схема инженерных сетей	н/с	М 1:25 000	
9.1	Схема сетей водоснабжения, канализации и инженерной подготовки Фрагмент 1	н/с	М 1:5000	
9.2	Схема сетей энергоснабжения Фрагмент 1	н/с	М 1:5000	

Авторский коллектив:

- Трухачёв Ю.Н. руководитель проекта, заслуженный архитектор России, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, вице-президент Союза архитекторов России
- Прохоров А.Ю. главный архитектор проекта
- Буняева Е.Ю. ведущий инженер
- Крюкова В.В. старший экономист градостроительства ООО «НПО «ЮРГЦ»
- при участии: архитектора I категории Рыкова К.Н., инженеров Хохлачева Р.В., Мерзликиной Ю.А., техника-проектировщика Новиковой А.С.

Раздел проекта, природные условия и экологическое положение, подготовлен специалистами ООО «Балтийский институт экологии гидросферы».

Техническое обеспечение проекта – инженер-программист М.Ю. Трухачёв, корректор Титова Л.А.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.3.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «НПО «ЮРГЦ».

Содержание

Введение	6
Цели и задачи территориального планирования.	9
Мероприятия по территориальному планированию.	11
Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию	28
Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории Правдинского ГП.	49
Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения на территории Правдинского ГП.	55
Приложение 3. Перечень предлагаемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения на территории Правдинского ГП.....	60
Приложение 4. Перечень предлагаемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения на территории Правдинского ГП	61

Введение

Генеральный план Правдинского городского поселения Правдинского района Калининградской области разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектной организацией «Южный градостроительный центр» в соответствии с муниципальным контрактом № 02 от 28 августа 2010г.

- положения статей Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- постановления Администрации МО «Правдинское городское поселение» «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Правдинское городское поселение» от 05.12.06г. №181.
- техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2009г.
Первая очередь реализации генерального плана	2020г.
Расчётный срок	2030г.

В составе генерального плана также даны предложения на отдалённую перспективу – после 2030г.

Генеральный план – основной документ территориального планирования Правдинского городского поселения, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Калининградской области и муниципальных образований.

Целью является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования территории, ее устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития территории по трём вариантам: оптимистическому, инерционному, пессимистическому;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития территории, заложенные в проекте генерального плана, частично являются самостоятельной разработкой проекта генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Российской Федерации, Калининградской области, Администрации Правдинского района и Правдинского городского поселения и иных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию территории городского поселения, а представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

При подготовке проекта генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области («Калининградстат»), фондовые материалы отдельных органов государственного управления области, органов местного самоуправления и прочих организаций, данные собственных исследований состояния различных сфер жизнедеятельности на территории городского поселения.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив ООО «НПО «ЮРГЦ» провёл сбор исходных данных от администрации городского поселения, министерств и ведомств области, было проведено анкетирование предприятий и организаций, учреждений здравоохранения, образования, культуры, были запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации.

В сентябре - октябре 2010г. было проведено анкетирование предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования. Около 70% из них откликнулись на анкеты, разосланные от имени администрации ГП и дали свои ответы по параметрам современного состояния предприятия, планируемыми ими перспективам развития и т.п., что позволило скоординировать проектные решения генерального плана и намерения по развитию территории органов местного самоуправления и основных предприятий и организаций на территории городского поселения.

В сентябре – ноябре 2010г. группой сотрудников «ЮРГЦ» было проведено натурное обследование территории и рабочие встречи со специалистами администрации городского поселения, предприятий и учреждений. В ходе встреч обсуждались намерения по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

Работы над проектом генерального плана выполнялись в соответствии с решениями разработанной и утвержденной схемы территориального планирования Калининградской области, выполненной в 2008г. ООО Проектный институт «Ленгипрогор».

* * *

Работу над проектом генерального плана осложняло отсутствие полного статистического наблюдения на территории городского поселения, что затрудняло

выполнение задачи дифференциации показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельным предприятиям и территориям в границах городского поселения. Ввиду вышеизложенного, часть показателей социально-экономического и пространственного развития территории не может быть детализирована авторами проекта применительно к отдельным местам приложения труда.

В ходе подготовки проекта был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

На завершающем этапе подготовки генерального плана основные проектные решения были согласованы с Администрацией Правдинского городского поселения на совещании 9 декабря 2011г.

Цели и задачи территориального планирования.

1. **Главная цель** территориального планирования муниципального образования Правдинского городского поселения:

Пространственная организация территории муниципального образования Правдинского городского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. **Цели** территориального планирования:

- Развитие населенных пунктов Правдинского городского поселения в рамках системы расселения Правдинского района и развитие г.Правдинск как центра групповой системы расселения.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории городского поселения.

3. **Задачами** территориального планирования являются:

- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования как городского поселения с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством.
- Модернизация существующего агропромышленного и промышленного комплекса городского поселения за счёт развития инновационного производства и привлечение на территорию поселения новых производств.
- Привлечение инвестиций и развитие новых производств на территории городского поселения.
- Дальнейшее развитие сети образовательных учреждений.
- Развитие сети учреждений здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.
- Освоения новых территорий в целях жилищного и рекреационного строительства.
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда в границах населенных пунктов ГП.
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры на территории городского поселения и населенных пунктов.
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.

- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления городского поселения выходят с соответствующей инициативой в органы местного самоуправления Правдинского района и государственной власти Калининградской области. Таким образом, данные мероприятия в составе настоящего генерального плана утверждаются как программа действий органов местного самоуправления по обоснованию строительства объектов (выполнения иного мероприятия) на территории поселения.

Общее состояние и качество среды обитания является одним из существенных факторов в конкурентной борьбе территорий за размещение государственных и частных инвестиций. Разработка генерального плана Правдинского городского поселения как документа, направленного на оптимизацию пространственной среды территории муниципального образования и представленного в виде геоинформационной системы, является значительным положительным фактором в формировании общероссийской репутации села как территории, предполагающей комплексное развитие в своих границах агропромышленных, промышленных, аграрных и торговых организаций, с формированием комфортной среды проживания населения.

Мероприятия по территориальному планированию.

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана МО Правдинское городское поселение включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Калининградской области, Правдинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

- 1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.
- 1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Калининградской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.
- 1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Правдинского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.
- 1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Правдинского городского поселения.
- 1.5. В порядке, установленном действующим законодательством, инициировать процедуру открытия пограничного перехода (сезонного) на р. Лава в целях развития водного туризма на территории ГП.

2. В части границ МО Правдинское городское поселение населенных пунктов Правдинского городского поселения:

- 2.1. Учет в проекте генерального плана планируемого изменения участка границы МО Правдинское городское поселение с МО Железнодорожное городское поселение в районе п. Костромино с передачей в границы МО Железнодорожное городское поселение земельного участка площадью 27,6 га.

- 2.2. Выполнения комплекса административно-организационных мероприятий по изменению границы МО Правдинское городское поселение с МО Железнодорожное городское поселение в районе п. Костромино, отнесенных действующим законодательством к полномочиям муниципального образования.
 - 2.3. Выполнение комплекса мероприятий по инструментальному закреплению границ территории Правдинского городского поселения (проведение землеустроительных работ).
 - 2.4. Изменение границ города Правдинск, п. Шевченко, п. Поречье, п. Крутой Яр, п. Севское, п. Темкино, п. Ровное, п. Дружба, п. Песочное с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.
 - 2.5. Установление и закрепление границ населённых пунктов, входящих в состав Правдинского городского поселения в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений (проведение землеустроительных работ).
 - 2.6. Вынос в натуру и уточнение в соответствии с генеральным планом границ населённых пунктов ГП, либо приведение границ землепользователей в соответствии с границами населённого пункта.
- 3. В части архитектурно-планировочной организации территории Правдинского городского поселения:**
- 3.1. Учет в проекте генерального плана особенностей хозяйственного использования территорий г. Правдинска и части территорий МО Правдинское городское поселение расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия.
 - 3.2. Учет в генеральном плане ГП планируемого строительства обхода селитебных территорий г. Правдинска региональной автодорогой Калининград – Крылово (через Правдинск).
 - 3.3. Завершение освоения ранее предоставленных земельных участков в границах населенных пунктов городского поселения и строительство необходимой инженерной инфраструктуры до 2015г.
 - 3.4. Освоение пустующих земельных участков в границах населенных пунктов ГП в целях преодоления их планировочной разобщенности.
 - 3.5. Освоение в целях жилищного строительства свободных незастроенных территорий в городе Правдинск (в юго-западной и юго-восточной части города) как главного центра комплексного жилищного строительства на территории ГП в расчетный срок и за пределами расчетного срока.

- 3.6. Включение дополнительных территорий в границы населенных пунктов и последующее освоение в целях жилищного строительства свободных незастроенных территорий в следующих населенных пунктах: п. Шевченко, п. Поречье, п. Крутой Яр, п. Темкино, п. Ровное, п. Дружба, п. Песочное.
- 3.7. Организация лесопарковой зоны на территории леса в границе города Правдинск и строительство в ее буферной зоне межмуниципального рекреационного комплекса (дома отдыха и туристические базы) общей емкостью до 500 мест.
- 3.8. Резервирование земельных участков для размещения рекреационных объектов на землях, примыкающих к Мазурскому каналу в районе п. Дружба.
- 3.9. Содействие хозяйствующим субъектам в освоение, в порядке установленном действующим законодательством, под застройку коммерческо-торгового назначения (предприятия придорожного сервиса) свободных территорий вдоль региональной автодороги Калининград - Крылово в районе г. Правдинск, п. Ровное, п. Шевченко, п. Поречье, п. Севское и поворота на п. Дворкино в расчетный срок генерального плана.
- 3.10. Изменение функционального назначения промышленных и коммунально-складских территорий, расположенных в исторической части города Правдинске для размещения гостиниц, туристических и рекреационных объектов.
- 3.11. Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе п. Прогресс с резервированием территории для строительства рекреационных объектов с общей ёмкостью до 500 мест.
- 3.12. Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе п. Темкино для развития водного туризма.

4. В части развития экономики:

- 4.1. Реконструкция агропромышленных площадок сельхозпредприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и привлечением производства с санитарно-защитной зоной не более 300м.
- 4.2. Упорядочение существующих промышленных и агропромышленных зон в части застройки пустующих участков под малые и средние предприятия преимущественно IV и V класса вредности.
- 4.3. Формирование земельных участков в промышленной зоне в районе Дружбинского шоссе для привлечения на территорию города промышленных и иных инвестиционных проектов.

- 4.4. Оказание содействия в восстановлении ГЭС-4.
- 4.5. Оказание содействия в строительстве сборочного производства пищевых автоматов в промышленной зоне г. Правдинск.
- 4.6. Оказание содействия в строительстве кирпичного завода в районе п. Курортное.
- 4.7. Оказание содействия в строительстве свинокомплекса (свинофермы) в районе п. Берёзово.
- 4.8. Оказание содействия в открытии на территории промышленных зон Правдинского городского поселения торговых складов строительных и отделочных материалов.
- 4.9. Оказание содействия в организации предприятий, занимающихся ремонтом и отделкой жилья.
- 4.10. Оказание содействия в организации на территории промышленных зон Правдинского городского поселения предприятий по производству и реализации металлопластиковых конструкций (окон, дверей и пр.).
- 4.11. Оказание содействия в организации перерабатывающих мини-цехов (производство различных полуфабрикатов, заморозка фруктов и овощей и др.).
- 4.12. Организация в п. Шевченко, п. Поречье, п. Курортное, п. Дружба и п. Севское торгово-закупочных предприятий по закупке сельхозпродукции у населения.
- 4.13. Оказание содействия в выделении территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах городского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество необходимых участков определить в соответствующей муниципальной программе.
- 4.14. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства рекреационных объектов на территории городского поселения.
- 4.15. Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к региональной автодороге Калининград – Крылово (через Правдинск).
- 4.16. Оказание содействия в формировании на территории Правдинского городского поселения комплексов обслуживания в части придорожного сервиса (АЗС, АГЗС, мотели, кафе, шиномонтаж, автосервис, запчасти).

- 4.17. Оказание содействия в строительстве в п. Шевченко и п. Севское полноценных торговых комплексов.
- 4.18. Оказание содействия в расширении сети объектов бытового обслуживания.
- 4.19. Оказание содействия в расширении сети объектов общественного питания в части увеличения количества баров, кафе и ресторанов и доведение общей их вместимости до 0,8 тыс. мест.
- 4.20. Оказание содействия в расширении сети учреждений социальной инфраструктуры негосударственной формы собственности.
- 4.21. Оказание содействия в организации пунктов аренды, обслуживания и ремонта транспортных средств (автомобилей, мопедов и велосипедов).
- 4.22. Оказание содействия в строительстве туристического порта для маломерных судов в северной части водохранилища.
- 4.23. Оказание содействия в организации пунктов аренды, обслуживания и ремонта маломерных судов.
- 4.24. Разработка новых туристических маршрутов (пешеходных, велосипедных, водных) по территории города и поселения, включение объектов на территории ГП в действующие туристические маршруты.
- 4.25. Разработка и принятие программы развития туризма на территории Правдинского городского поселения на местном уровне.
- 4.26. Оказание содействия в размещении на территории поселения предприятий по производству и реализации сувенирной продукции, в том числе и с местной тематикой.
- 4.27. Реконструкция и расширение здания кинотеатра в г. Правдинск с целью создания на его базе целостного культурно-досугового центра, включающего бар, ресторан, кафе, клубные помещения и киноконцертный зал.

5. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

- 5.1. Учет в проекте генерального плана и оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции Мазурского канала¹.
- 5.2. Оказание содействия в резервирование территории и последующей реконструкции региональной автодороги Калининград - Крылово (через Правдинск) на территории ГП².
- 5.3. Оказание содействия в резервирование территории и последующему строительству обхода селитебных территорий

¹ В соответствии с п. 1.1. настоящих мероприятий

² В соответствии с п. 1.2. настоящих мероприятий

г.Правдинск и п. Шевченко региональной автодорогой Калининград - Крылово (через Правдинск)¹.

- 5.4. Обоснование необходимости и оказание содействия в резервировании земельных участков для строительства обхода исторического центра г. Правдинска региональными автодорогами подъезд к п. Широкое и Правдинск – Темкино – Рябиново – Госграница с использованием существующей внутрихозяйственной автодороги по левому берегу р. Правда.
- 5.5. Обоснование необходимости реконструкции, оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции региональных автодорог на территории ГП.
- 5.6. Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам ГП.
- 5.7. Строительство автодороги от застройки п. Крутой Яр до берега р.Лава в целях обеспечения подъезда к планируемой рекреационной зоне и организации площадки для забора воды из р. Лава для целей пожаротушения и коммунальных нужд.
- 5.8. Резервирование территории для строительства транспортной развязки в 1-м уровне на пересечении ул. Кутузова и ул. Вокзальная.
- 5.9. Резервирование земельного участка для строительства причала на берегу р. Лава для приема маломерных речных судов.
- 5.10. Строительство и реконструкция улиц в г. Правдинске Правдинского городского поселения:
 - 5.10.1.Изменение схемы движения в центральной части г.Правдинск, с переносом движения на ул. Набережную и ул. Кутузова с доведением продольного и поперечного профиля до параметров магистральной улицы общегородского значения;
 - 5.10.2.Реконструкция существующего пешеходного моста через р.Лава в целях исключения его затопления в период паводков и обеспечения условий для прохода маломерных речных судов;
 - 5.10.3.Строительство пешеходного моста через р. Лава в створе бывшего железнодорожного моста (с использованием оставшихся конструкций);
 - 5.10.4.Строительство освещенного тротуара и велосипедной дорожки через «Правдинский лес» от р. Лава до ул.М.Заречная для связи правобережных жилых кварталов

¹ В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий и СТП КО.

города и проектируемых рекреационных объектов с центром города;

- 5.10.5. Строительство пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек по берегам р. Лава, вдоль р. Правда и по основным направлениям пешеходного движения.
- 5.11. Строительство дорог и тротуаров в районах комплексного жилищного строительства.
- 5.12. Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в населенных пунктах ГП в соответствии с проектными профилями улиц.
- 5.13. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий.
- 5.14. Развитие системы общественного транспорта:
 - 5.14.1. Организация экспрессных автобусных маршрутов для связи с г. Калининград.
 - 5.14.2. Оборудование остановочных площадок и установка павильонов.
- 5.15. Организация мест хранения индивидуального транспорта:
 - 5.15.1. Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.
 - 5.15.2. Закрепление в местных нормативах градостроительного проектирования необходимости обеспечения новой и реконструируемой жилой застройки машино-местами в гаражах и на стоянках по принципу: «одна квартира – одна машина».

6. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

6.1. Оказание содействия в резервировании земельных участков, в строительстве, реконструкции либо в оборудовании на имеющейся базе объектов здравоохранения:

6.1.1. Строительство центральной районной больницы в комплексе со станцией скорой медицинской помощи в г. Правдинск в районе ул. Кутузова.

6.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция ФАП для размещения амбулатории в п. Дружба;

6.1.3. Капитальный ремонт ФАП в п. Севское;

6.1.4. Строительство ФАП в п. Дальнее;

6.1.5. Строительство ФАП в п. Дворкино;

6.1.6. Строительство ФАП в п. Темкино.

6.2. Оказание содействия в резервировании земельных участков и в строительстве объектов образования в соответствии с демографическим прогнозом по оптимистическому варианту развития и нормируемой доступностью с территории селитебных районов населенных пунктов ГП:

6.2.1. Капитальный ремонт ДДУ в г. Правдинск;

6.2.2. Капитальный ремонт ДДУ в п. Дружба;

6.2.3. Капитальный ремонт ДДУ в п. Поречье;

6.2.4. Строительство «н.школы/сада» сада на 80 мест в п.Севское;

6.2.5. Строительство «н.школы/сада» на 190 мест в п.Шевченко;

6.2.6. Строительство «н.школы/сада» на 280 мест в правобережной части г. Правдинска;

6.2.7. Строительство «н.школы/сада» на 100 мест в п. Крутой Яр;

6.2.8. Строительство «н.школы/сада» на 100 мест в п.Темкино;

6.2.9. Строительство «н.школы/сада» на 60 мест в п.Курортное;

6.2.10. Строительство СОШ в г.Правдинск на 1000 мест с бассейном;

6.2.11. Капитальный ремонт и реконструкция школы в п.Дружба с строительством спортивного зала;

- 6.2.12. Реконструкция зданий и сооружений ДЮСШ в г.Правдинск.
- 6.3. Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов культуры:
 - 6.3.1. Проведение капитального ремонта всех учреждений культуры с физическим износом более 60%;
 - 6.3.2. Капитальный ремонт и реконструкция Центра детского творчества в г. Правдинск;
 - 6.3.3. Строительство многофункционального культурно-спортивного центра п. Поречье;
 - 6.3.4. Строительство многофункционального культурно-спортивного центра п. Шевченко;
 - 6.3.5. Строительство многофункционального культурно-спортивного центра п. Севское;
 - 6.3.6. Открытие филиала детской школы искусств в п. Дружба в здание СОШ;
 - 6.3.7. Реконструкция СДК с оборудованием помещений для библиотеки в п. Курортное;
 - 6.3.8. Реконструкция части помещений СОШ в п. Дружба под размещение библиотеки.
- 6.4. Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов физической культуры и спорта:
 - 6.4.1. Реконструкция городского стадиона по ул.Комсомольская со строительством трибун на 500 мест и необходимого комплекса вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений;
 - 6.4.2. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым бассейном в г. Правдинск¹;
 - 6.4.3. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Дружба;
 - 6.4.4. Оборудование спортивных площадок: в г. Правдинск 2 шт, и по 1 шт. в каждом населенном пункте с численностью населения более 200 чел.
- 6.5. Оказание содействия в размещении на территории г. Правдинска учреждения начального технического образования (или филиала ПТУ) как вариант на базе зданий, освобождающихся после строительства новой школы².

¹ В соответствии с решениями СТП Калининградской области

² В соответствии с решениями СТП Калининградской области

7. В части развития социального жилищного строительства:

- 7.1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (строительство необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры).
- 7.2. Оказание содействия в строительстве инженерной и транспортной инфраструктуры в целях освоения земельных участков в целях индивидуального и малоэтажного жилищного строительства в населенных пунктах МО Правдинское городское поселение.
- 7.3. Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан:
 - 7.3.1. В проектируемом среднеэтажном жилом квартале в границах ул. Кутузова, ул. 28 Армии, ул. Комсомольская в г. Правдинск до 2020г.¹;
 - 7.3.2. В районе п. Дружба² за расчетный срок.
- 7.4. Организационные мероприятия по созданию объединений застройщиков (ЖСК, ТСЖ) в целях совместного решения вопросов освоения земельных участков для индивидуального и среднеэтажного строительства.
- 7.5. Ликвидация аварийного и ветхого жилья с последующей застройкой освободившейся территории.

8. В части охраны исторического наследия:

- 8.1. В порядке, установленном действующим законодательством, по согласованию с уполномоченным органом по охране культурного наследия Калининградской области установить зону охраны исторической части г. Правдинска.
- 8.2. Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия (первая очередь).
- 8.3. Установление временных охранных зон от объектов культурного наследия (до 10 метров по периметру объектов) до разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (первая очередь).
- 8.4. Оказание содействия в соблюдении режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон (весь период),

¹ Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки.

² Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки

информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия.

- 8.5. Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (расчётный срок).
- 8.6. Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период).
- 8.7. Разработка туристических маршрутов с включением в них объектов культурного наследия (первая очередь - расчётный срок).

9. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:

- 9.1. В целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения произвести проектно-изыскательные работы и оценку запасов подземных пресных вод на территории городского поселения и приступить к строительству новых скважин (первая очередь).
- 9.2. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений (первая очередь).
- 9.3. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения и новых скважин (первая очередь).
- 9.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство (установку) ВОС в районах существующих и проектируемых скважин (первая очередь).
- 9.5. Реконструкция скважин и установка дополнительного оборудования (станций обезжелезивания) на водозаборах в населенных пунктах ГП в целях доведения качества питьевой воды до требований ГОСТ (расчетный срок).
- 9.6. На основании разработанного проекта необходимо произвести строительство новых водозаборов (скважин) в комплексе с ВОС (место строительства уточнить при разработке схемы водоснабжения) (расчетный срок - перспектива).
- 9.7. Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков (весь период).
- 9.8. Строительство магистральной и разводящей сети в районах нового жилищного, рекреационного и промышленного строительства (расчетный срок – перспектива).

- 9.9. Строительство автономных систем водоснабжения в малых населенных пунктах городского поселения (расчетный срок - перспектива).
- 9.10. Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны (расчетный срок).
- 9.11. Содействие поквартирной установке приборов учета водопотребления в целях рационального использования природных ресурсов.
- 9.12. Предлагаемую генеральным планом схему расположения водопроводных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией.
- 9.13. Завершение строительства канализационных очистных сооружений в городе Правдинск (первая очередь).
- 9.14. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих канализационных сетей в городе Правдинск (первая очередь).
- 9.15. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоотведения в г. Правдинск (первая очередь).
- 9.16. Реконструкция существующих канализационных сетей с заменой изношенных участков в г. Правдинск (весь период).
- 9.17. Строительство новых сетей канализации в г. Правдинск (расчетный срок).
- 9.18. В остальных населенных пунктах Правдинского городского поселения предусматривается подключение всех объектов социальной инфраструктуры, промышленных, общественных и административных зданий, а также жилого фонда к локальной и индивидуальной системе канализации (расчетный срок - перспектива).
- 9.19. Предлагаемую генеральным планом схему расположения канализационных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией.
- 9.20. Устройство ливневой канализации и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства.
- 9.21. Разработка проектно-сметной документации по газификации других населенных пунктов, входящих в состав МО Правдинское городское поселение.

- 9.22. Газификация г. Правдинск, п. Белый Яр, п. Дружба, п. Извилино, п. Курортное, п. Луговое, п. Лукино, п. Песочное, п. Поречье, п. Ровное, п. Родники, п. Севское, п. Федотово, п. Шевченко до 2020г.
- 9.23. Газификация п. Дальнее, п. Дворкино, п. Костюковка, п. Передовое, п. Рябиново, п. Сопкино, п. Тёмкино до 2030 г.
- 9.24. Строительство около 31,9 км межпоселкового газопровода высокого давления.
- 9.25. Строительство газораспределительных пунктов шкафного типа (ШРП) в газифицируемых поселках.
- 9.26. Строительство разводящих сетей среднего и низкого давления в населенных пунктах.
- 9.27. Строительство ШРП в существующей и проектируемой жилой застройке г. Правдинск, а также разводящих сетей среднего и низкого давления.
- 9.28. По итогам развития жилищного фонда в малых населенных пунктах (менее 100чел.) в течение первой очереди генерального плана принять решение о целесообразности газификации данных населенных пунктов.
- 9.29. Реконструкция «ПС 0-34» 110/15 кВ «Правдинск».
- 9.30. Оказание содействия в реконструкции и модернизации Правдинской гидроэлектростанции ГЭС-3.
- 9.31. Оказание содействия в восстановлении законсервированной ГЭС-4 на реке Лава пос. Курортное.
- 9.32. Реконструкция и модернизация изношенных ВЛ 15 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ТП, распределительных пунктов на территории МО.
- 9.33. Строительство ТП, КТП, ВЛ 15 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ в существующей и проектируемой жилой застройке г. Правдинск.
- 9.34. Перекладка ВЛ 15 кВ в г. Правдинск с выносом за пределы жилых кварталов и размещением вдоль основных улиц и проездов с соблюдением охранных зон воздушных линий электропередачи.
- 9.35. Прокладка новых ВЛ 15 кВ по всему ГП, строительство безопасных и надежных закрытых КТП 15/0,4 кВ с различной мощностью (от 250-630 кВа) в поселках, при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.
- 9.36. Содействие в реконструкции и модернизации существующих котельных в г. Правдинск, а также маломощных котельных на

территории МО с переводом их на газовое оборудование с целью энергосбережения.

9.37. Модернизация оборудования котельной в г. Правдинск по ул. Комсомольская, 2Б, использующей в качестве топлива биотопливо (древесная щепа).

9.38. Теплоснабжение в населенных пунктах МО осуществлять от индивидуальных генераторов на газовом топливе.

9.39. Оказание содействия специализированным хозяйствующим субъектам в телефонизации (стационарная сеть) и в предоставлении иных видов телематических услуг.

10. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:

10.1. Обоснование необходимости расчистки естественных русел рек и каналов на территории ГП.

10.2. Оказание содействия в установке на действующем полигоне ТОПП оборудования по первичной сортировке, переработке и утилизации отходов, резервировании земельного участка и последующем проектировании и установке оборудования.

10.3. Оказание содействия в выборе земельного участка для размещения полигона для захоронения ТОПП в районе действующего скотомогильника.

10.4. Выбор земельных участков и оборудование территорий для организации временных площадок буртования помета и навоза в п. Дружба, п. Севское, п. Дворкино, п. Дальнее.

10.5. Оказание содействия в посадке шумозащитной лесополосы в охранной зоне проектируемого участка обхода центра города региональными автодорогами.

10.6. Обоснование необходимости и последующее содействие в проведении мероприятий по расчистке пруда Мельничный.

11. В части вопросов благоустройства территории.

11.1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2015г.

11.2. Комплексное благоустройство «Правдинского леса», предусматривающее сохранение лесонасаждений, устройство пешеходных и велосипедных дорожек, видовых и спортивных площадок, площадок отдыха, установку малых архитектурных форм.

11.3. Комплексное благоустройство поймы р. Лава в г. Правдинске с расчисткой территории, озеленением, устройством пешеходных и велосипедных дорожек.

- 11.4. Реконструкция городского пляжа.
- 11.5. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) до 2020г.
- 11.6. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.
 - 11.6.1. Реконструкция существующих зеленых насаждений в населенных пунктах ГП с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;
 - 11.6.2. Реконструкция существующих зеленых насаждений и городского парка в г. Правдинске с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;
 - 11.6.3. Организация и обустройство парка в п. Дружба;
 - 11.6.4. Организация и обустройство парка в п. Поречье;
 - 11.6.5. Организация и обустройство парка в п. Севское;
 - 11.6.6. Организация и обустройство парка в п. Шевченко;
 - 11.6.7. Реконструкция сквера в г. Правдинск;
 - 11.6.8. Реконструкция сквера в п. Дружба.
- 11.7. Устройство ливневой канализации (в наиболее простом открытом варианте) и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства.

12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

- 12.1. Технический ремонт, реконструкция, восстановление мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой «Восстановление плодородия почв в Калининградской области».
- 12.2. Обоснование необходимости выполнения работ по расчистке, дноуглублению, благоустройству водотоков, водоемов, регулированию рек и каналов МО.
- 12.3. Проектирование и строительство берегоукрепительных и берегозащитных сооружений (дамб обвалования, устройство каменной наброски, облицовка железобетонными плитами) для защиты от подтопления существующих и планируемых селитебных территорий муниципального образования в расчетный срок.

- 12.4. Строительство дождевых коллекторов, очистных сооружений дождевого стока.
- 12.5. Осуществление мероприятий по понижению уровня грунтовых вод (строительство открытых и закрытых дренажей).
- 12.6. Оказание содействия в реконструкции существующего пожарного депо в г. Правдинск с доукомплектацией и доведением общего количество пожарных автомобилей с 2 до 4 единиц (выездов) в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности».
- 12.7. Оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения (в каждом населенном пункте ГП) до 2020г.
- 12.8. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015г.

13. В части сопровождения реализации генерального плана Правдинского городского поселения:

- 13.1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки населенных пунктов Правдинского городского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.
- 13.2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.
- 13.3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий, разработка документации по планировке территорий:
 - 13.3.1. Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов малоэтажной жилой застройки в юго-восточной части г. Правдинск;
 - 13.3.2. Разработка проекта планировки на территорию исторического центра г. Правдинск;
 - 13.3.3. Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов малоэтажной застройки в юго-западной части г. Правдинск;
 - 13.3.4. Разработка проекта планировки на территорию проектируемых объектов социальной сферы в г. Правдинск (новая школа, ЦРБ);

- 13.3.5. Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов районе п. Крутой Яр;
 - 13.3.6. Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов в районе п. Темкино;
 - 13.3.7. Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов п. Севское;
 - 13.3.8. Разработка проекта (проектов) планировки на территорию рекреационной зоны в районе «Правдинского леса»;
 - 13.3.9. Разработка проекта (проектов) планировки на территорию проектируемой рекреационной зоны в районе п. Темкино.
- 13.4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
- 13.5. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2030 по 2031гг.

Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
1. В части учётов интересов Российской Федерации, Калининградской области, Правдинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:				
1.1.	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.			
1.2.	Реализация основных решений документов территориального планирования Калининградской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.			
1.3.	Реализация основных решений документов территориального планирования Правдинского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий городского поселения.			
1.4.	Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Правдинского городского поселения.			
1.5.	В порядке, установленном действующим законодательством, инициировать процедуру открытия пограничного перехода (сезонного) на р. Лава в целях развития водного туризма на территории ГП.			
2. В части границ населенных пунктов Правдинского городского поселения:				
2.1.	Учет в проекте генерального плана планируемого изменения участка границы МО Правдинское городское поселение с МО Железнодорожное городское поселение в районе п. Костромино с передачей в границы МО			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
	Железнодорожное городское поселение земельного участка площадью 27,6 га.			
2.2.	Выполнения комплекса административно-организационных мероприятий по изменению границы МО Правдинское городское поселение с МО Железнодорожное городское поселение в районе п. Костромино, отнесенных действующим законодательством к полномочиям муниципального образования.			
2.3.	Выполнение комплекса мероприятий по инструментальному закреплению границ территории Правдинского городского поселения (проведение землеустроительных работ).			
2.4.	Изменение границ города Правдинск, п. Шевченко, п. Поречье, п. Крутой Яр, п. Севское, п. Темкино, п. Ровное, п. Дружба, п. Песочное с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;			
2.5.	Установление и закрепление границ населённых пунктов, входящих в состав Правдинского городского поселения в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений (проведение землеустроительных работ).			
2.6.	Вынос в натуру и уточнение в соответствии с генеральным планом границ населённых пунктов ГП, либо приведение границ землепользователей в соответствии с границами населённого пункта.			
3. В части архитектурно-планировочной организации территории Правдинского городского поселения:				
3.1.	Учет в проекте генерального плана особенностей хозяйственного использования территорий г. Правдинска и части территорий МО Правдинское городское поселение, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия.			
3.2.	Учет в генеральном плане ГП планируемого строительства обхода селитебных территорий г. Правдинска региональной автодорогой Калининград – Крылово (через Правдинск).			
3.3.	Завершение освоения ранее предоставленных земельных участков в границах населенных пунктов городского поселения и строительство необходимой инженерной инфраструктуры до 2015г.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
3.4.	Освоение пустующих земельных участков, в границах населенных пунктов ГП в целях преодоления их планировочной разобщенности.			
3.5.	Освоение в целях жилищного строительства свободных незастроенных территорий в городе Правдинск (в юго-западной и юго-восточной части города), как главного центра комплексного жилищного строительства на территории ГП в расчетный срок и за пределами расчетного срока.			
3.6.	Включение дополнительных территорий в границы населенных пунктов и последующее освоение в целях жилищного строительства свободных незастроенных территорий в следующих населенных пунктах: п. Шевченко, п. Поречье, п. Крутой Яр, п. Темкино, п. Ровное, п. Дружба, п. Песочное.			
3.7.	Организация лесопарковой зоны на территории леса в черте города Правдинск и строительство в ее буферной зоне межмуниципального рекреационного комплекса (дома отдыха и туристические базы) общей емкостью до 500 мест.			
3.8.	Резервирование земельных участков для размещения рекреационных объектов на землях, примыкающих к Мазурскому каналу в районе п. Дружба.			
3.9.	Освоение под застройку коммерческо-торгового назначения (предприятия придорожного сервиса) свободных территорий вдоль региональной автодороги Калининград - Крылово в районе г. Правдинск, п. Ровное, п. Шевченко, п. Поречье, п. Севское и поворота на п. Дворкино в расчетный срок генерального плана.			
3.10.	Изменение функционального назначения промышленных и коммунально-складских территорий, расположенных в исторической части города Правдинске для размещения гостиниц, туристических и рекреационных объектов.			
3.11.	Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе п. Прогресс с резервированием территории для строительства рекреационных объектов с общей ёмкостью до 500 мест.			
3.12.	Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе п. Темкино для развития водного			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
	туризма.			
4. В части развития экономики:				
4.1.	Реконструкция агропромышленных площадок сельхозпредприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и привлечением производства с санитарно-защитной зоной не более 300м			
4.2.	Упорядочение существующих промышленных и агропромышленных зон в части застройки пустующих участков под малые и средние предприятия преимущественно IV и V класса вредности			
4.3.	Формирование земельных участков в промышленной зоне в районе Дружбинского шоссе для привлечения на территорию города промышленных и иных инвестиционных проектов			
4.4.	Оказание содействия в восстановлении ГЭС-4			
4.5.	Оказание содействия в строительстве сборочного производства пищевых автоматов в промышленной зоне г.Правдинск			
4.6.	Оказание содействия в строительстве кирпичного завода в районе п. Курортное			
4.7.	Оказание содействия в строительстве свинокомплекса (свинофермы) в районе п. Берёзово			
4.8.	Оказание содействия в открытии на территории промышленных зон Правдинского городского поселения торговых складов строительных и отделочных материалов			
4.9.	Оказание содействия в организации предприятий, занимающихся ремонтом и отделкой жилья			
4.10	Оказание содействия в организации на территории промышленных зон Правдинского городского поселения предприятий по производству и реализации металлопластиковых конструкций (окон, дверей и пр.)			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
4.11.	Оказание содействия в организации перерабатывающих мини-цехов (производство различных полуфабрикатов, заморозка фруктов и овощей и др.);			
4.12.	Организация в п. Шевченко, п. Поречье, п. Курортное, п. Дружба и п. Севское торгово-закупочных предприятий по закупке сельхозпродукции у населения			
4.13.	Зарезервировать территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах городского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество необходимых участков определить в соответствующей муниципальной программе;			
4.14.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства рекреационных объектов на территории городского поселения;			
4.15.	Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к региональной автодороге Калининград – Крылово (через Правдинск)			
4.16.	Оказание содействия в формировании на территории Правдинского городского поселения комплексов обслуживания в части придорожного сервиса (АЗС, АГЗС, мотели, кафе, шиномонтаж, автосервис, запчасти)			
4.17.	Оказание содействия в строительстве в п. Шевченко и п. Севское полноценных торговых комплексов			
4.18.	Оказание содействия в расширении сети объектов бытового обслуживания			
4.19.	Оказание содействия в расширении сети объектов общественного питания в части увеличения количества баров, кафе и ресторанов, и доведение общей их вместимости до 0,8 тыс. мест.			
4.20.	Оказание содействия в расширении, сети учреждений социальной инфраструктуры негосударственной формы собственности;			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
4.21.	Оказание содействия в организации пунктов аренды, обслуживания и ремонта транспортных средств (автомобилей, мопедов и велосипедов);			
4.22.	Оказание содействия в строительстве туристического порта для маломерных судов в северной части водохранилища;			
4.23.	Оказание содействия в организации пунктов аренды, обслуживания и ремонта маломерных судов			
4.24.	Разработка новых туристических маршрутов (пешеходных, велосипедных, водных) по территории города и поселения, включение объектов на территории ГП в действующие туристические маршруты.			
4.25.	Разработка и принятие программы развития туризма на территории Правдинского городского поселения на местном уровне			
4.26.	Оказание содействия в размещении на территории поселения предприятий по производству и реализации сувенирной продукции, в том числе и с местной тематикой.			
4.27.	Реконструкция и расширение здания кинотеатра в г. Правдинск, с целью создания на его базе целостного культурно-досугового центра, включающего бар, ресторан, кафе, клубные помещения и киноконцертный зал			
5. В части модернизации и развития транспортного комплекса:				
5.1.	Учет в проекте генерального плана и оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции Мазурского канала ¹ .			
5.2.	Оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции региональной автодороги Калининград - Крылово (через Правдинск) на территории ГП ² .			

¹ В соответствии с п.1.1. настоящих мероприятий

² В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
5.3.	Оказание содействия в резервирование территории и последующему строительству обхода селитебных территорий г. Правдинск и п. Шевченко региональной автодорогой Калининград - Крылово (через Правдинск) ¹			
5.4.	Обоснование необходимости и оказание содействия в резервировании земельных участков для строительства обхода исторического центра г. Правдинска региональными автодорогами подъезд к п. Широкое и Правдинск – Темкино – Рябиново – Госграница с использованием существующей внутрихозяйственной автодороги по левому берегу р. Правда.			
5.5.	Обоснование необходимости реконструкции, оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции региональных автодорог на территории ГП.			
5.6.	Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам ГП.			
5.7.	Строительство автодороги от застройки п. Крутой Яр до берега р. Лава в целях обеспечения подъезда к планируемой рекреационной зоне и организации площадки для забора воды из р. Лава для целей пожаротушения и коммунальных нужд.			
5.8.	Резервирование территории для строительства транспортной развязки в 1-м уровне на пересечении ул. Кутузова и ул. Вокзальная.			
5.9.	Резервирование земельного участка для строительства причала на берегу р. Лава для приема маломерных речных судов			
5.10.	Строительство и реконструкция улиц в г. Правдинске Правдинского городского поселения:			
5.10.1.	Изменение схемы движения в центральной части г. Правдинск, с переносом движения на ул. Набережную и ул. Кутузова с доведением продольного и поперечного профиля до параметров			

¹ В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий и СТП КО.

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
	магистральной улицы общегородского значения.			
5.10.2.	Реконструкция существующего пешеходного моста через р. Лава в целях исключения его затопления в период паводков и обеспечения условий для прохода маломерных речных судов;			
5.10.3.	Строительство пешеходного моста через р. Лава в створе бывшего железнодорожного моста (с использованием оставшихся конструкций).			
5.10.4.	Строительство освещенного тротуара и велосипедной дорожки через «Правдинский лес» от р. Лава до ул. М. Заречная, для связи правобережных жилых кварталов города и проектируемых рекреационных объектов с центром города.			
5.10.5.	Строительство пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек по берегам р. Лава, вдоль р. Правда и по основным направлениям пешеходного движения.			
5.11.	Строительство дорог и тротуаров в районах комплексного жилищного строительства.			
5.12.	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в населенных пунктах ГП в соответствии с проектными профилями улиц.			
5.13.	Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий.			
5.14.	Развитие системы общественного транспорта:			
5.14.1.	Организация экспрессных автобусных маршрутов для связи с г. Калининград.			
5.14.2.	Оборудование остановочных площадок и установка павильонов.			
5.15.	Организация мест хранения индивидуального транспорта:			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
5.15.1.	Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.			
5.15.2.	Закрепление в местных нормативах градостроительного проектирования необходимости обеспечения новой и реконструируемой жилой застройки машино-местами в гаражах и на стоянках по принципу: «одна квартира – одна машина».			
6. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:				
6.1.	Оказание содействия в резервировании земельных участков и в строительстве, реконструкции либо в оборудовании на имеющейся базе объектов здравоохранения:			
6.1.1.	Строительство центральной районной больницы в комплексе со станцией скорой медицинской помощи в г. Правдинск в районе ул. Кутузова.			
6.1.2.	Капитальный ремонт и реконструкция ФАП для размещения амбулатории в п. Дружба;			
6.1.3.	Капитальный ремонт ФАП в п. Севское;			
6.1.4.	Строительство ФАП в п. Дальнее;			
6.1.5.	Строительство ФАП в п. Дворкино;			
6.1.6.	Строительство ФАП в п. Темкино;			
6.2.	Оказание содействия в резервировании земельных участков и в строительстве объектов образования в соответствии с демографическим прогнозом по оптимистическому варианту развития и нормируемой доступностью с территории селитебных районов населенных пунктов ГП:			
6.2.1.	Капитальный ремонт ДДУ в г. Правдинск			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
6.2.2.	Капитальный ремонт ДДУ в п. Дружба			
6.2.3.	Капитальный ремонт ДДУ в п. Поречье			
6.2.4.	Строительство «н.школы/сада» сада на 80 мест в п. Севское			
6.2.5.	Строительство «н.школы/сада» на 190 мест в п. Шевченко			
6.2.6.	Строительство «н.школы/сада» на 280 мест в правобережной части г. Правдинска			
6.2.7.	Строительство «н.школы/сада» на 100 мест в п. Крутой Яр			
6.2.8.	Строительство «н.школы/сада» на 100 мест в п. Темкино			
6.2.9.	Строительство «н.школы/сада» на 60 мест в п. Курортное			
6.2.10.	Строительство СОШ в г. Правдинск на 1000 мест с бассейном			
6.2.11.	Капитальный ремонт и реконструкция школы в п. Дружба с строительством спортивного зала			
6.2.12.	Реконструкция зданий и сооружений ДЮСШ в г. Правдинск			
6.3.	Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов культуры			
6.3.1.	Проведение капитального ремонта всех учреждений культуры с физическим износом более 60%			
6.3.2.	Капитальный ремонт и реконструкция Центра детского творчества в г. Правдинск			
6.3.3.	Строительство многофункционального культурно-спортивного центра п. Поречье			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
6.3.4.	Строительство многофункционального культурно-спортивного центра п. Шевченко			
6.3.5.	Строительство многофункционального культурно-спортивного центра п. Севское			
6.3.6.	Открытие филиала детской школы искусств в п. Дружба в здание СОШ			
6.3.7.	Реконструкция СДК с оборудованием помещений для библиотеки в п. Курортное			
6.3.8.	Реконструкция части помещений СОШ в п. Дружба под размещение библиотеки			
6.4.	Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов физической культуры и спорта:			
6.4.1.	Реконструкция городского стадиона по ул. Комсомольская со строительством трибун на 500 мест и необходимого комплекса вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений			
6.4.2.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым бассейном в г. Правдинск ¹			
6.4.3.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Дружба			
6.4.4.	Оборудование спортивных площадок: в г. Правдинск 2 шт. и по 1 шт. в каждом населенном пункте с численностью населения более 200 чел.			
6.5.	Оказание содействия в размещении на территории г. Правдинска учреждения начального технического образования (или филиала ПТУ), как вариант на базе зданий, освобождающихся после строительства новой школы ²			

¹ В соответствии с решениями СТП Калининградской области

² В соответствии с решениями СТП Калининградской области

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
7. В части развития социального жилищного строительства:				
7.1.	Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (строительство необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры)			
7.2.	Оказание содействия в строительстве инженерной и транспортной инфраструктуры в целях освоения земельных участков в целях индивидуального и малоэтажного жилищного строительства в населенных пунктах МО Правдинское городское поселение			
7.3.	Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан:			
7.3.1.	В проектируемом среднеэтажном жилом квартале в границах ул. Кутузова, ул. 28 Армии, ул.Комсомольская в г. Правдинск до 2020г. ¹			
7.3.2.	В районе п. Дружба ² за расчетный срок.			
7.4.	Организационные мероприятия по созданию объединений застройщиков (ЖСК, ТСЖ) в целях совместного решения вопросов освоения земельных участков для индивидуального и среднеэтажного строительства			
7.5.	Ликвидация аварийного и ветхого жилья с последующей застройкой освободившейся территории			
8. В части охраны исторического наследия:				
8.1.	В порядке, установленном действующим законодательством, по согласованию с уполномоченным органом по охране культурного наследия Калининградской области, установить зону охраны исторической части			

¹ Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки.

² Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
	г.Правдинска			
8.2.	Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия (первая очередь)			
8.3.	Установление временных охранных зон от объектов культурного наследия (до 10 метров по периметру объектов) до разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (первая очередь)			
8.4.	Оказание содействия в соблюдении режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон (весь период), информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия;			
8.5.	Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (расчётный срок)			
8.6.	Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период)			
8.7.	Разработка туристических маршрутов с включением в них объектов культурного наследия (первая очередь - расчётный срок)			
9. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:				
9.1.	В целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения произвести проектно-изыскательные работы и оценку запасов подземных пресных вод на территории городского поселения и приступить к строительству новых скважин (первая очередь)			
9.2.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений (первая очередь)			
9.3.	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения и новых скважин			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
	(первая очередь)			
9.4.	Разработка проектно-сметной документации на строительство (установку) ВОС в районах существующих и проектируемых скважин (первая очередь)			
9.5.	Реконструкция скважин и установка дополнительного оборудования (станций обезжелезивания) на водозаборах в населенных пунктах ГП в целях доведения качества питьевой воды до требований ГОСТ (расчетный срок)			
9.6.	На основании разработанного проекта необходимо произвести строительство новых водозаборов (скважин) в комплексе с ВОС (место строительства уточнить при разработке схемы водоснабжения) (расчетный срок - перспектива)			
9.7.	Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков (весь период)			
9.8.	Строительство магистральной и разводящей сети в районах нового жилищного, рекреационного и промышленного строительства (расчетный срок – перспектива)			
9.9.	Строительство автономных систем водоснабжения в малых населенных пунктах городского поселения (расчетный срок - перспектива)			
9.10.	Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны (расчетный срок)			
9.11.	Содействие поквартирной установке приборов учета водопотребления в целях рационального использования природных ресурсов			
9.12.	Предлагаемую генеральным планом схему расположения водопроводных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
9.13.	Завершение строительства канализационных очистных сооружений в городе Правдинск (первая очередь)			
9.14.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих канализационных сетей в городе Правдинск (первая очередь)			
9.15.	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоотведения в г. Правдинск (первая очередь)			
9.16.	Реконструкция существующих канализационных сетей с заменой изношенных участков в г. Правдинск (весь период)			
9.17.	Строительство новых сетей канализации в г. Правдинск (расчетный срок)			
9.18.	В остальных населенных пунктах Правдинского городского поселения предусматривается подключение всех объектов социальной инфраструктуры, промышленных, общественных и административных зданий, а также жилого фонда к локальной и индивидуальной системе канализации (расчетный срок - перспектива)			
9.19.	Предлагаемую генеральным планом схему расположения канализационных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией			
9.20.	Устройство ливневой канализации и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства			
9.21.	Разработка проектно-сметной документации по газификации других населенных пунктов, входящих в состав МО Правдинское городское поселение			
9.22.	Газификация г. Правдинск, п. Белый Яр, п. Дружба, п. Извилино, п. Курортное, п. Луговое, п. Лукино, п.Песочное, п. Поречье, п. Ровное, п. Родники, п. Севское, п. Федотово, п. Шевченко до 2020 г.			
9.23.	Газификация п. Дальнее, п. Дворкино, п. Костюковка, п. Передовое, п. Рябиново, п. Сопкино, п. Тёмкино, до			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
	2030 г.			
9.24.	Строительство около 31,9 км межпоселкового газопровода высокого давления.			
9.25.	Строительство газораспределительных пунктов шкафного типа (ШРП) в газифицируемых поселках.			
9.26.	Строительство разводящих сетей среднего и низкого давления в населенных пунктах.			
9.27.	Строительство ШРП в существующей и проектируемой жилой застройке г. Правдинск, а также разводящих сетей среднего и низкого давления.			
9.28.	По итогам развития жилищного фонда в малых населенных пунктах (менее 100чел.) в течение первой очереди генерального плана принять решение о целесообразности газификации данных населенных пунктов.			
9.29.	Реконструкция «ПС 0-34» 110/15 кВ "Правдинск".			
9.30.	Оказание содействия в реконструкции и модернизации Правдинской гидроэлектростанции ГЭС-3.			
9.31.	Оказание содействия в восстановлении законсервированной ГЭС-4 на реке Лава пос. Курортное.			
9.32.	Реконструкция и модернизация изношенных ВЛ 15 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ТП, распределительных пунктов на территории МО.			
9.33.	Строительство ТП, КТП, ВЛ 15 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ в существующей и проектируемой жилой застройке г. Правдинск.			
9.34.	Перекладка ВЛ 15 кВ в г. Правдинск с выносом за пределы жилых кварталов и размещением вдоль основных улиц и проездов с соблюдением охранных зон воздушных линий электропередачи.			
9.35.	Прокладка новых ВЛ 15 кВ по всему ГП, строительство безопасных и надежных закрытых КТП 15/0,4 кВ с различной мощностью (от 250-630 кВа) в поселках, при освоении новых земельных участков в целях			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
	жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.			
9.36.	Содействие в реконструкции и модернизации существующих котельных в г. Правдинск, а также маломощных котельных на территории МО с переводом их на газовое оборудование с целью энергосбережения.			
9.37.	Модернизация оборудования котельной в г. Правдинск по ул. Комсомольская, 2Б, использующая в качестве топлива биотопливо (древесная щепа).			
9.39.	Оказание содействия специализированным хозяйствующим субъектам в телефонизации (стационарная сеть) и в предоставлении иных видов телематических услуг.			
10. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:				
10.1.	Обоснование необходимости расчистки естественных русел рек и каналов на территории ГП			
10.2.	Оказание содействия в установке на действующем полигоне ТОПП оборудования по первичной сортировке, переработке и утилизации отходов, резервировании земельного участка и последующем проектировании и установке оборудования			
10.3.	Оказание содействия в выборе земельного участка для размещения полигона для захоронения ТОПП в районе действующего скотомогильника			
10.4.	Выбор земельных участков и оборудование территорий для организации временных площадок буртования помета и навоза в п. Дружба, п. Севское, п. Дворкино, п. Дальнее.			
10.5.	Оказание содействия в посадке шумозащитной лесополосы в охранной зоне проектируемого участка обхода центра города региональными автодорогами.			
10.6.	Обоснование необходимости и последующее содействие в проведении мероприятий по расчистке пруда Мельничный.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
11. В части вопросов благоустройства территории.				
11.1.	Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2015г.			
11.2	Комплексное благоустройство «Правдинского леса», предусматривающее сохранение лесонасаждений, устройство пешеходных и велосипедных дорожек, видовых и спортивных площадок, площадок отдыха, установку малых архитектурных форм.			
11.3	Комплексное благоустройство поймы р. Лава в г. Правдинске с расчисткой территории, озеленением, устройством пешеходных и велосипедных дорожек.			
11.4	Реконструкция городского пляжа.			
11.5.	Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) до 2020г.			
11.6.	Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.			
11.6.1.	Реконструкция существующих зеленых насаждений в населенных пунктах ГП с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов			
11.6.2.	Реконструкция существующих зеленых насаждений и городского парка в г. Правдинске с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов			
11.6.3.	Организация и обустройство парка в п. Дружба			
11.6.4	Организация и обустройство парка в п. Поречье			
11.6.5.	Организация и обустройство парка в п. Севское			
11.6.6.	Организация и обустройство парка в п. Шевченко			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
11.6.7.	Реконструкция сквера в г. Правдинск			
11.6.8.	Реконструкция сквера в п. Дружба			
11.7.	Устройство ливневой канализации (в наиболее простом открытом варианте) и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства.			
12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления:				
12.1.	Технический ремонт, реконструкция, восстановление мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой "Восстановление плодородия почв в Калининградской области".			
12.2.	Обоснование необходимости выполнения работ по расчистке, дноуглублению, благоустройству водотоков, водоемов, регулирование рек и каналов МО.			
12.3.	Проектирование и строительство берегоукрепительных и берегозащитных сооружений (дамб обвалования, устройство каменной наброски, облицовка железобетонными плитами) для защиты от подтопления существующих и планируемых селитебных территорий муниципального образования в расчетный срок.			
12.4.	Строительство дождевых коллекторов, очистных сооружений дождевого стока.			
12.5.	Осуществление мероприятий по понижению уровня грунтовых вод (строительство открытых и закрытых дренажей).			
12.6.	Оказание содействия в реконструкции существующего пожарного депо в г. Правдинск с доукомплектацией и доведением общего количество пожарных автомобилей с 2 до 4 единиц (выездов) в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности».			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
12.7.	Оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения (в каждом населенном пункте ГП) до 2020г.			
12.8.	Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015г.			
13. В части сопровождения реализации генерального плана Правдинского городского поселения:				
13.1.	Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки населенных пунктов Правдинского городского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.			
13.2.	Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.			
13.3.	Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий, разработка документации по планировке территорий:			
13.3.1.	Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов малоэтажной жилой застройки в юго-восточной части г. Правдинск			
13.3.2.	Разработка проекта планировки на территорию исторического центра г. Правдинск			
13.3.3.	Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов малоэтажной застройки в юго-западной части г. Правдинск			
13.3.4.	Разработка проекта планировки на территорию проектируемых объектов социальной сферы в г.Правдинск (новая школа, ЦРБ)			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020г.	2030г.	После 2030г.
13.3.5.	Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов районе п. Крутой Яр			
13.3.6.	Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов в районе п. Темкино			
13.3.7.	Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов п. Севское			
13.3.8.	Разработка проекта (проектов) планировки на территорию рекреационной зоны в районе «Правдинского леса»			
13.3.9.	Разработка проекта (проектов) планировки на территорию проектируемой рекреационной зоны в районе п. Темкино			
13.4.	Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности			
13.5.	Корректировка настоящего генерального плана в период с 2030 по 2031гг.			

Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории Правдинского ГП.

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Кадастровый №. Площадь земельного участка (кв.м)	Категория земель
В собственности Правдинского городского поселения				
1	Нежилое здание (культурно-оздоровительный центр с пристроенным помещением)	г. Правдинск, пл. им. 50-летия Победы, 2	КН 39:11:010009:0003, площадью 3276,0 кв.м.	Земли населенных пунктов - для обслуживания здания культурно-оздоровительного центра
2	Здание Дома культуры	г. Правдинск, ул. Кутузова, 28	КН 39:11:010007:8 площадью 6256 кв.м	Под зданием Дома культуры и территорией для его обслуживания
3	Встроенные помещения (администрация)	п. Севское, ул. Центральная, 10		
4	Здание Дома культуры и библиотеки	п. Севское, ул. Центральная, 1		
5	Здание Дома культуры	п. Дворкино, ул. Полевая, 52/2	-	-
6	Здание Дома культуры с сараем	п. Дальнее, ул. Зеленая, 28		
7	Нежилое здание (администрация)	п. Дружба, пер. Почтовый, 1	-	-
8	Здание Дома культуры	п. Ровное, 22	-	-
9	Сарай	г. Правдинск, ул. Кутузова, 3	-	
10	Мост пешеходный деревянный через реку Лава	г. Правдинск, ул. Черняховского		
11	Городской рынок (территория)	г. Правдинск, ул. Набережная	КН 39:11:010024:4 площадью 1528 кв.м	Городской рынок
12	Площадка для сбора ТБО	автодорога г. Правдинск - пос. Темкино, 2-й км	12га	
13	Кладбище	г. Правдинск, ул. Базарная	-	-
14	Кладбище	автодорога Правдинск - Ермаково, 3 км		
15	Парковое хозяйство	г. Правдинск, ул. Комсомольская	-	
16	- Здание конторы; - Здание котельной; - Здание склада; - Здание гаражей (7 боксов).	г. Правдинск, ул. Дзержинского, 10	КН 39:11:010031:12, площадью 3814 кв.м	Под административным зданием и производственной территорией
17	- Здание складов; -Здание проходной;	г. Правдинск, ул. Дружинское	КН 39:11:010038:7 площадью 6916 кв.м	Под хозяйственный комплекс

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Кадастровый №. Площадь земельного участка (кв.м)	Категория земель
	-Здание ангара.	Шоссе, 13		
18	Здание биокотельной	г. Правдинск, ул. Комсомольская, 2	КН 39:11:010004:1 площадью 1977 кв.м	Под биокотельной
19	Здание котельной	г. Правдинск, ул. Большая Садовая, 1А		
20	Здание котельной	г. Правдинск, ул. 28-й Армии, 18А	-	-
21	Здание котельной, тепловой пункт	г.Правдинск, ул. Кутузова, (вблизи) д.60		
22	– Здание для подогрева воды; – Здание гаража; – Здание мастерских	г. Правдинск, ул. Дзержинского, 10А	КН39: 11:010031:0004, площадью 2619,0 кв.м	Под производственной территорией
23	– Здание городской бани; – Котельная бани.	г. Правдинск, ул. 28-й Армии	3574 кв.м	
24	Насосная станция (Севский водозабор)	п. Севское 1) 65м на юго-восток от д.24 по ул. Центральная;) 70м на юго-восток от д.26 по л. Центральная	1)КН 39:11:060704:0001 площадью 3397 кв.м; 2) КН 39:11:060703:0001 площадью 11715 кв.м	1) Территория водозабора; 2) Территория водозабора
25	Сеть водоснабжения, протяженностью 18 км	п. Севское - г. Правдинск		
26	– Насосная станция (2 шт.); Складские помещения; – Здание водонапорной башни; Сборный резервуар; – Артезианские скважины N 13, 25, 24, 29	г. Правдинск, ул. Черняховского, 130 м на северо-запад от д. 16	КН 39:11:010022:0010 площадью 21192,0 кв.м.	Территория водозабора
27	Сеть водоснабжения протяженностью 21 км	г. Правдинск		
28	Сеть канализационная протяженностью 15,2 км	г. Правдинск		
29	Водопровод протяженностью 2,5 км	п. Шевченко	-	-
30	Артезианская скважина N 6	п. Севское	-	-
31	Артезианская скважина N 2	п. Севское	-	-
32	Артезианская скважина N 8	п. Севское	-	-
33	Артезианская скважина N 9	п. Севское	-	-
34	Ограждение	п. Севское		

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Кадастровый №. Площадь земельного участка (кв.м)	Категория земель
	санитарно-защитной зоны			
35	Водопровод, протяженностью 1,5 км	п. Севское	-	-
36	Артезианская скважина N 2346	п. Темкино	-	-
37	Сеть водоснабжения протяженностью 1,4 км	п. Темкино		
38	Артезианская скважина N 2570	п. Ровное	-	-
39	Сеть водоснабжения протяженностью 1,4 км	п. Ровное		
40	Артезианская скважина N 594	п. Ровное, 72м на северо-запад от Д.40	КН 39:11:050301:19, площадью 3300 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения - для обслуживания артезианской скважины
41	Артезианская скважина N 1899	п. Костюковка	-	-
42	Водопровод протяженностью 1,5 км	п. Костюковка	-	-
43	Артезианская скважина N 2918	п. Песочное	-	-
44	Артезианская скважина N 2154	п. Курортное	-	-
45	Артезианская скважина N 2162	п. Курортное	-	-
46	Сеть водоснабжения протяженностью 4,266 км	п. Курортное		
47	Артезианская скважина N 1454	п. Дружба, ул. Школьная, 30	-	-
48	Сеть водоснабжения протяженностью 2 км	п. Дружба		
49	Артезианская скважина N 1551	п. Севское	-	-
50	Сеть водоснабжения протяженностью 3,5 км	п. Севское		
51	– Административное здание; – Склад; – Здание гаражей	г. Правдинск, ул. Кутузова, 37	КН 39:11:010002:0002, площадью 3145,0 кв.м	Под зданиями (строениями), сооружениями
52	Сети теплоснабжения, протяженность 3 км	г. Правдинск		
53	Артезианская скважина	п. Дружба, ул. Школьная, д.28	КН 39:11:070103:54, площадью 3762, 0 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения для обслуживания артезианской скважины

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Кадастровый №. Площадь земельного участка (кв.м)	Категория земель
В собственности Правдинского района				
54	Здание администрации	г. Правдинск, пл. им. 50-летия Победы, 1		
55	Встроенные помещения, 2-й этаж (редакция газеты) Гараж	г. Правдинск, ул. Кутузова, 3		
56	Нежилое здание (аптека)	г. Правдинск, ул. Кутузова, 5		
57	Здание Правдинской центральной библиотеки	г. Правдинск, ул. Кутузова, 6	39:11:010008:5 1122 кв.м	Земли населенных пунктов
58	Гаражи (4 шт.) Гаражи (2 шт.)	г. Правдинск, ул. Кутузова, 6	39:11:01 00 08:0004 1023 кв.м	Земли населенных пунктов
59	Гараж (на 3 машины)	г. Правдинск, ул. Базарная, 4	39:11:01 00 11:34 130 кв.м	Земли населенных пунктов
60	Дом спорта Гараж (на 1 машину) Гараж (на 1 машину)	г. Правдинск, ул. Кутузова, 14	39:11:01 00 07:0017 947 кв.м	Земли населенных пунктов
61	Встроенное нежилое помещение (склад)	г. Правдинск, ул. Мостовая, 4		
62	Имущественный комплекс Нежилое здание (школа), Гаражи (на 4 машины), Мастерские, спортзал, тир	г. Правдинск, ул. Комсомольская, 2	39:11:01 00 04:0006 35458 кв.м	Земли населенных пунктов
63	Школа ФАП (2-ой этаж)	п. Дворкино, ул. Школьная, 1	39:11:06 09 01:0039 11685 кв.м	Земли населенных пунктов
64	Встроенное нежилое помещение	п. Дворкино, ул. Полевая, 6		
65	Имущественный комплекс Нежилое здание (школа) Котельная, теплица, оранжерея,	п. Севское, пер. Центральный, 1		
66	гараж	п. Севское, пер. Центральный, 2		
67	Нежилое здание (школа) ФАП	п. Курортное, ул. Зеленая, 1 А	39:11:06 03 02:0003 3295 кв.м	Земли населенных пунктов
68	Нежилое здание (школа) Гараж (на 3 машины)	п. Дружба, ул. Школьная, 7, 7а	39:11:070101:175 30272 кв.м	Земли населенных пунктов
69	Стадион	г. Правдинск, ул. Комсомольская, 2 Г	39:11:010004:18 26300 кв.м	Земли населенных пунктов
70	Нежилое здание (Дом творчества)	г. Правдинск, ул. Калининградская, 6	39:11:01 00 10:0002 259 кв.м	Земли населенных пунктов
71	Здание теплицы,	г. Правдинск, ул.		

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Кадастровый №. Площадь земельного участка (кв.м)	Категория земель
	сарай	Набережная, 1		
72	Нежилое здание (Детский сад) Веранда (2 шт.) Котельная (прачечная)	г. Правдинск, ул. Кутузова, 21	39:11:01 00 22:0019 5154 кв.м	Земли населенных пунктов
73	Нежилое здание (Детский сад), веранда	г. Правдинск, ул. Кутузова, 16	39:11:01 00 07:0007 2212 кв.м	Земли населенных пунктов
74	Нежилое здание (Детский сад № 12)	п. Севское, ул. Садовая, 18	39:11:060702:36 1660 кв.м	Земли населенных пунктов
75	Нежилое здание (Детский сад №9), котельная	п. Дружба, ул. Школьная, 8		
76	Нежилое здание (Детский сад № 15)	п. Поречье, ул. Молодежная, 19	39:11:060402:171 3714 кв.м	Земли населенных пунктов
77	Нежилое здание (Поликлиника) Встроенное помещение (зубопротезный кабинет)	г. Правдинск, ул. Кутузова, 20		
78	Нежилое здание (инфекционная больница) встроенное помещение (аптека), сарай, склад, гаражи	г. Правдинск, ул. Кутузова, 35	39:11:01 00 21:0002 4408 кв.м	Земли населенных пунктов
79	Встроенное помещение (Поликлиника) Квартира (под лабораторию)	г. Правдинск, ул. Кутузова, 60		
80	1/2 доля в праве на дом (медпункт)	п. Дружба, ул. Школьная, 10	39:11:07 01 02:0018 470 кв.м	Земли населенных пунктов
81	Встроенное помещение ФАП	п. Севское, ул. Центральная, 10		
82	Нежилое здание (райвоенкомат)	г. Правдинск, ул. Кутузова, 15	39:11:01 00 22:15 938 кв.м	Земли населенных пунктов
83	Нежилое здание (фильмотека)	г. Правдинск, ул. Кутузова, 17		
84	Нежилое здание (паспортно-визовая служба ОВД)	г. Правдинск, ул. Кутузова, 17 А		
85	Встроенное помещение	г. Правдинск, ул. Торговая, 12 (2 эт.)		
86	Встроенное помещение (фотография)	г. Правдинск, ул. Торговая, 14		
87	Встроенное	г. Правдинск, ул.		

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Кадастровый №. Площадь земельного участка (кв.м)	Категория земель
	помещение	Торговая, 18 (3 эт.)		
88	Нежилое здание (Баня)	п. Дворкино, ул. Центральная, 1		
89	Земельный участок	Правдинский район, пос. Березово	39:11:060010:1 170000 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения
90	Нежилое здание	г. Правдинск, ул. Базарная, д. 3	39:11:010025:1 800 кв.м	Земли населенных пунктов

Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения на территории Правдинского ГП.

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Строительства обхода исторического центра г. Правдинска региональными автодорогами Правдинск – Ермаково и Правдинск – Темкино – Рябиново – Госграница с использованием существующей внутрихозяйственной автодороги по левому берегу р. Правда.	г. Правдинск
2.	Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам ГП.	Правдинское ГП
3.	Строительство автодороги от застройки п. Крутой Яр до берега р. Лава в целях обеспечения подъезда к планируемой рекреационной зоне и организации площадки для забора воды из р. Лава для целей пожаротушения и коммунальных нужд.	п. Крутой Яр
4.	Строительство транспортной развязки в 1-м уровне	г. Правдинск, пересечение ул. Кутузова и ул. Вокзальная.
5.	Резервирование земельного участка для строительства причала на берегу р. Лава, для приема маломерных речных судов	г. Правдинск
6.	Реконструкция существующего пешеходного моста через р. Лава	г. Правдинск, в створе с ул. Черняховского
7.	Строительство пешеходного моста через р. Лава в створе бывшего железнодорожного моста (с использованием оставшихся конструкций).	г. Правдинск
8.	Строительство освещенного тротуара и велосипедной дорожки	г. Правдинск, через «Правдинский лес» от р. Лава до ул. М. Заречная
9.	Строительство пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек	г. Правдинск, по берегам р. Лава, вдоль р. Правда и по основным направлениям пешеходного движения.
10.	Строительство дорог и тротуаров в районах комплексного жилищного строительства.	Населенные пункты Правдинского ГП
11.	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектными профилями улиц.	Населенные пункты Правдинского ГП

№ п/п	Наименование	Адрес
12.	Строительство центральной районной больницы в комплексе со станцией скорой медицинской помощи.*	г. Правдинск в районе ул. Кутузова.
13.	Капитальный ремонт и реконструкция ФАП для размещения амбулатории.*	п. Дружба
14.	Капитальный ремонт ФАП*	п. Севское;
15.	Строительство ФАП*	п. Дальнее
16.	Строительство ФАП*	п. Дворкино
17.	Строительство ФАП*	п. Темкино;
18.	Капитальный ремонт ДДУ*	г. Правдинск;
19.	Капитальный ремонт ДДУ*	п. Дружба
20.	Капитальный ремонт ДДУ*	п. Поречье
21.	Строительство «н.школы/сада» сада на 80 мест*	п. Севское
22.	Строительство «н.школы/сада» на 190 мест*	п. Шевченко
23.	Строительство «н.школы/сада» на 280 мест*	Правобережная часть г. Правдинск
24.	Строительство «н.школы/сада» на 100 мест*	п. Крутой Яр
25.	Строительство «н.школы/сада» на 100 мест*	п. Темкино
26.	Строительство «н.школы/сада» на 60 мест*	п. Курортное
27.	Строительство СОШ на 1000 мест с бассейном*	г. Правдинск
28.	Капитальный ремонт и реконструкция школы со строительством спортивного зала*	п. Дружба
29.	Реконструкция зданий и сооружений ДЮСШ*	г. Правдинск
30.	Капитальный ремонт и реконструкция центра детского творчества *	г. Правдинск
31.	Строительство многофункционального культурно-спортивного центра	п. Поречье
32.	Строительство многофункционального культурно-спортивного центра	п. Шевченко
33.	Строительство многофункционального культурно-спортивного центра	п. Севское
34.	Реконструкция СДК с оборудованием помещений для библиотеки	п. Курортное
35.	Реконструкция части помещений СОШ для размещения библиотеки	п. Дружба

№ п/п	Наименование	Адрес
36.	Реконструкция городского парка	г. Правдинск
37.	Организация и обустройство парка (сквера)	п. Дружба
38.	Организация и обустройство парка (сквера)	п. Поречье
39.	Организация и обустройство парка (сквера)	п. Севское
40.	Организация и обустройство парка (сквера)	п. Шевченко
41.	Реконструкция городского стадиона со строительством трибун на 500 мест, комплексом вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений	г. Правдинск
42.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	п. Дружба
43.	Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан:	г. Правдинск, в проектируемом среднеэтажном жилом квартале в границах ул. Кутузова, ул. 28 Армии, ул. Комсомольская
44.	Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан:	п. Дружба
45.	Реконструкция скважин и установка дополнительного оборудования (станций обезжелезивания) на водозаборах	Населенные пункты Правдинского ГП
46.	Строительство новых водозаборов (скважин) в комплексе с ВОС	Населенные пункты Правдинского ГП
47.	Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков	Населенные пункты Правдинского ГП
48.	Строительство автономных систем водоснабжения	Малые населенные пункты Правдинского ГП
49.	Строительство магистральной и разводящей сети водопровода в районах нового жилищного, рекреационного и промышленного строительства	Районы нового строительства в населенных пунктах Правдинского ГП
50.	Завершение строительства канализационных очистных сооружений	г. Правдинск
51.	Реконструкция существующих канализационных сетей с заменой изношенных участков	г. Правдинск
52.	Строительство новых канализационных сетей	г. Правдинск
53.	Строительство локальных и индивидуальных очистных сооружений и канализационных сетей	Населенные пункты Правдинского ГП

№ п/п	Наименование	Адрес
54.	Строительство сетей ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации	В населенных пунктах с численностью населения более 200 чел. и в районах нового жилищного, рекреационного и промышленного строительства
55.	Строительство 31,9 км межпоселковых газопроводов*	Правдинское ГП
56.	Строительство разводящих газовых сетей и газораспределительных пунктов	г. Правдинск, п. Белый Яр, п. дружба, п. Извилино, п. Курортное, п. Луговое, п. Лукино, п. Песочное, п. Поречье, п. Ровное, п. Родники, п. Севское, п. Федотово п. Шевченко, п. Дальнее, п. Дворкино, п. Костюковка, п. Передовое, п. Рябинино, п. Сопкино и п. Темкино до 2030г.
57.	Реконструкция и модернизация ВЛ 15 кВ, ВЛ 0,4 кВ, распределительных пунктов и ТП (КТП)	Населенные пункты Правдинского ГП
58.	Строительство ВЛ 15 кВ, ВЛ 0,4 кВ и распределительных пунктов и ТП (КТП)	Районы нового строительства в населенных пунктах Правдинского ГП
59.	Реконструкция и модернизация существующих котельных с переводом на газовое топливо	Населенные пункты Правдинского ГП
60.	Модернизация котельной	г. Правдинск, ул. Комсомольская 2б.
61.	Строительство полигона для захоронения ТОПП*.	Правдинское ГП, район действующего скотомогильника
62.	Оборудование территорий для организации временных площадок буртования помета и навоза в	В районе п. Дружба, п. Севское, п. Дворкино, п. Дальнее.
63.	Посадка шумозащитной лесополосы в охранной зоне проектируемого участка обхода центра города региональными автодорогами.	В районе г. Правдинск и п. Шевченко
64.	Расчистка пруда Мельничный.	г. Правдинск
65.	Комплексное благоустройство «Правдинского леса» предусматривающее при сохранение лесонасаждений, устройство пешеходных и велосипедных дорожек, видовых и спортивных площадок, площадок отдыха, установку малых архитектурных форм.	
66.	Комплексное благоустройство поймы р. Лава в г. Правдинске с расчисткой территории, озеленением, устройством пешеходных и велосипедных дорожек.	г. Правдинск

№ п/п	Наименование	Адрес
67.	Реконструкция городского пляжа.	Южная окраина г. Правдинск
68.	Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) до 2020г.	Населенные пункты Правдинского ГП
69.	Реконструкция существующих зеленых насаждений и городского парка в г. Правдинске с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;	г. Правдинск
70.	Организация и обустройство парка	п. Дружба
71.	Организация и обустройство парка	п. Поречье
72.	Организация и обустройство парка	п.Севское
73.	Организация и обустройство парка	п. Шевченко
74.	Реконструкция сквера	г. Правдинск;
75.	Реконструкция сквера	п. Дружба;
76.	Осуществление мероприятий по понижению уровня грунтовых вод (строительство открытых и закрытых дренажей).	На территории населенных пунктов Правдинского ГП
77.	Строительство ФОК с крытым бассейном	г. Правдинск, в районе ул. Малая Заречная

*- строительство (реконструкция, капитальный ремонт) данных объектов местного значения находится в полномочиях Правдинского района

Приложение 3. Перечень предлагаемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения на территории Правдинского ГП

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Восстановление мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой "Восстановление плодородия почв в Калининградской области".	В границах Правдинского ГП
2.	Капитальный ремонт и реконструкция региональных автодорог	В границах Правдинского ГП
3.	Строительство обхода г. Правдинск и п. Шевченко участком региональной автодороги Калининград – Крылово (через Правдинск)	По северной окраине г. Правдинск и п. Шевченко
4.	Строительство обхода исторической части г. Правдинска региональными автодорогами	г. Правдинск, по левому берегу р. Правда
5.	Реконструкция части высвобождающихся помещений школы для размещения учреждения среднего профессионального образования ПТУ (филиала ПТУ) ¹	г. Правдинск, ул. Комсомольская
6	Строительство концертного зала	г. Правдинск

¹ По окончании строительства новой школы в г. Правдинск.

Приложение 4. Перечень предлагаемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения на территории Правдинского ГП

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Реконструкция Мазурского канала и гидротехнических сооружений	В границах Правдинского ГП
2.	Расчистка русел рек и магистральных каналов	В границах Правдинского ГП
3.	Строительство берегозащитных сооружений на р. Лава	г. Правдинск, левый берег р. Лава от ул. Электрическая до ул. Мостовая