



Общество с ограниченной ответственностью
«ЦОиА «ЭКСПЕРТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «ОЗЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Муниципальный контракт №0335300004315000055 от 5.10.15

Том 1

г. Ростов-на-Дону, 2015г.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЦОиА «ЭКСПЕРТ»**

Экз №

Положение о территориальном планировании

Муниципальный контракт №0335300004315000055 от 5.10.15

Том 1

Директор ООО «ЦОиА
«ЭКСПЕРТ»

Бедоева И.А.

г. Ростов-на-Дону, 2015г.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Количество
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
Том 1	Положение о территориальном планировании	1
Том 2	Материалы обоснования	1
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
Положение о территориальном планировании		
ГП-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:50000	1
ГП-1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Гаврилово М 1:2000	1
ГП-1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Карамышево М 1:2000	1
ГП-1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Яблоновка М 1:2000	1
ГП-1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Багратионово М 1:2000	1
ГП-1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Чистополье М 1:2000	1
ГП-1.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Суворовка М 1:2000	1
ГП-1.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Львовское М 1:2000	1
ГП-1.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Ново-Гурьевское М 1:2000	1
ГП-1.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Садовое М 1:2000	1
ГП-1.10	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Красноярское М 1:2000	1
ГП-1.11	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Юдино М 1:2000	1
ГП-1.12	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Новостроево М 1:2000	1
ГП-1.13	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Лужки М 1:2000	1
ГП-1.14	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Нилово М 1:2000	1
ГП-1.15	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Мальцево М 1:2000	1
ГП-1.16	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Олехово М 1:2000	1
ГП-1.17	Карта планируемого размещения объектов местного значения г. Озерск М 1:2000	1
ГП - 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Озерский городской округ» Калининградской области М 1:50000	1
ГП-3	Карта функциональных зон городского округа М 1:50000	1
ГП- 3.1	Карта функциональных зон на территории п. Гаврилово М 1:2000	1
ГП-3.2	Карта функциональных зон на территории п. Карамышево М 1:2000	1

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

ГП-3.3	Карта функциональных зон на территории п. Яблоновка М 1:2000	1
ГП-3.4	Карта функциональных зон на территории п. Багратионово М 1:2000	1
ГП-3.5	Карта функциональных зон на территории п. Чистополье М 1:2000	1
ГП-3.6	Карта функциональных зон на территории п. Суворовка М 1:2000	1
ГП-3.7	Карта функциональных зон на территории п. Львовское М 1:2000	1
ГП-3.8	Карта функциональных зон на территории п. Ново-Гурьевское М 1:2000	1
ГП-3.9	Карта функциональных зон на территории п. Садовое М 1:2000	1
ГП-3.10	Карта функциональных зон на территории п. Красноярское М 1:2000	1
ГП-3.11	Карта функциональных зон на территории п. Юдино М 1:2000	1
ГП-3.12	Карта функциональных зон на территории п. Новостроево М 1:2000	1
ГП-3.13	Карта функциональных зон на территории п. Лужки М 1:2000	1
ГП-3.14	Карта функциональных зон на территории п. Нилово М 1:2000	1
ГП-3.15	Карта функциональных зон на территории п. Мальцево М 1:2000	1
ГП-3.16	Карта функциональных зон на территории п. Олехово М 1:2000	1
ГП-3.17	Карта функциональных зон на территории г. Озерск М 1:2000	1
Материалы по обоснованию		
ГП-1	Карта использования территории МО «Озерский городской округ» Калининградской области с отображением границ и земель различных категорий М 1:50000	1
ГП-1.1	Карта современного использования территории п. Гаврилово М 1:2000	1
ГП-1.2	Карта современного использования территории п. Карамышево М 1:2000	1
ГП-1.3	Карта современного использования территории п. Яблоновка М 1:2000	1
ГП-1.4	Карта современного использования территории п. Багратионово М 1:2000	1
ГП-1.5	Карта современного использования территории п. Чистополье М 1:2000	1
ГП-1.6	Карта современного использования территории п. Суворовка М 1:2000	1
ГП-1.7	Карта современного использования территории п. Львовское М 1:2000	1
ГП-1.8	Карта современного использования территории п. Ново-Гурьевское М 1:2000	1

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

ГП-1.9	Карта современного использования территории п. Садовое М 1:2000	1
ГП-1.10	Карта современного использования территории п. Красноярское М 1:2000	1
ГП-1.11	Карта современного использования территории п. Юдино М 1:2000	1
ГП-1.12	Карта современного использования территории п. Новостроево М 1:2000	1
ГП-1.13	Карта современного использования территории п. Лужки М 1:2000	1
ГП-1.14	Карта современного использования территории п. Нилово М 1:2000	1
ГП-1.15	Карта современного использования территории п. Мальцево М 1:2000	1
ГП-1.16	Карта современного использования территории п. Олехово М 1:2000	1
ГП-1.17	Карта современного использования территории г. Озерск М 1:2000	1
ГП-2	Карта результатов анализа комплексного развития территории МО «Озерский городской округ» Калининградской области и размещение объектов капитального строительства М 1:50000	1
ГП-2.1	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Гаврилово М 1:2000	1
ГП-2.2	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Карамышево М 1:2000	1
ГП-2.3	Генеральный план МО «Озерский городской округ» Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Яблоновка М 1:2000	1
ГП-2.4	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Багратионово М 1:2000	1
ГП-2.5	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Чистополье М 1:2000	1
ГП-2.6	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Суворовка М 1:2000	1
ГП-2.7	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Львовское М 1:2000	1
ГП-2.8	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Ново-Гурьевское М 1:2000	1
ГП-2.9	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Садовое М 1:2000	1
ГП-2.10	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Красноярское М 1:2000	1
ГП-2.11	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Юдино М 1:2000	1
ГП-2.12	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Новостроево М 1:2000	1
ГП-2.13	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Лужки М 1:2000	1
ГП-2.14	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Нилово М 1:2000	1

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

ГП-2.15	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Мальцево М 1:2000	1
ГП-2.16	Карта результатов анализа комплексного развития территории п. Олехово М 1:2000	1
ГП-2.17	Карта результатов анализа комплексного развития территории г. Озерск М 1:2000	1
ГП-3	Карта транспортной инфраструктуры на территории МО «Озерский городской округ» Калининградской области М 1:50000	1
ГП- 3.1	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Гаврилово М 1:2000	1
ГП-3.2	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Карамышево М 1:2000	1
ГП-3.3	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Яблоновка М 1:2000	1
ГП-3.4	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Багратионово М 1:2000	1
ГП-3.5	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Чистополье М 1:2000	1
ГП-3.6	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Суворовка М 1:2000	1
ГП-3.7	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Львовское М 1:2000	1
ГП-3.8	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Ново-Гурьевское М 1:2000	1
ГП-3.9	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Садовое М 1:2000	1
ГП-3.10	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Красноярское М 1:2000	1
ГП-3.11	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Юдино М 1:2000	1
ГП-3.12	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Новостроево М 1:2000	1
ГП-3.13	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Лужки М 1:2000	1
ГП-3.14	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Нилово М 1:2000	1
ГП-3.15	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Мальцево М 1:2000	
ГП-3.16	Карта транспортной инфраструктуры на территории п. Олехово М 1:2000	1
ГП-3.17	Карта транспортной инфраструктуры на территории г. Озерск М 1:2000	1
ГП-4	Карта инженерной инфраструктуры МО «Озерский городской округ» Калининградской области М 1:50000	1
ГП- 4.1	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Гаврилово М 1:2000	1
ГП-4.2	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Карамышево М 1:2000	1
ГП-4.3	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Яблоновка М 1:2000	1

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

ГП-4.4	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Багратионово М 1:2000	1
ГП-4.5	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Чистополье М 1:2000	1
ГП-4.6	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Суворовка М 1:2000	1
ГП-4.7	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Львовское М 1:2000	1
ГП-4.8	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Ново-Гурьевское М 1:2000	1
ГП-4.9	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Садовое М 1:2000	1
ГП-4.10	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Красноярское М 1:2000	1
ГП-4.11	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Юдино М 1:2000	1
ГП-4.12	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Новостроево М 1:2000	1
ГП-4.13	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Лужки М 1:2000	1
ГП-4.14	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Нилово М 1:2000	1
ГП-4.15	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Мальцево М 1:2000	1
ГП-4.16	Карта инженерной инфраструктуры на территории п. Олехово М 1:2000	1
ГП-4.17	Карта инженерной инфраструктуры на территории г. Озерск М 1:2000	1
ГП-5	Карта границ территорий объектов культурного наследия МО «Озерский городской округ» калининградской области М 1:50000	1
ГП-6	Карта территорий МО «Озерский городской округ» Калининградской области подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:50000	1

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ЦОиА «ЭКСПЕРТ»

Директор ООО «ЦОиА «ЭКСПЕРТ»



Бедоева И.А.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта



Нестерова Л.Е.

Инженер



Кеда Д.А.

Норм.контроль



Филиппова В.А

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	14
2.1. Цели территориального планирования	14
2.2. Задачи территориального планирования	14
2.2.1. Задачи пространственного развития	14
2.2.2. Задачи в формировании пространственной структуры	15
2.2.3. Задачи в области развития транспортной инфраструктуры	15
2.2.4. Задачи в области развития инженерной инфраструктуры	15
2.2.5. Задачи в области улучшения экологической обстановки и охране окружающей среды	15
2.2.6. Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
2.2.7. Задачи по нормативному обеспечению реализации генерального плана	16
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	17
3.1. Особенности экономико-географического положения	17
3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	18
3.3. Мероприятия по развитию планировочной структуры и основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	19
3.3.1. Жилые зоны	19
3.3.2. Зона общественно-делового назначения	20
3.3.2.1. Культурно-бытовое обслуживание	20
3.3.2.2. Система образования	20
3.3.2.3. Социальная защита	21
3.3.2.4. Культура	21
3.3.2.5. Потребительский рынок	21
3.3.3. Зона объектов здравоохранения	21
3.3.4. Зона активного отдыха	21
3.3.5. Зона промышленных предприятий	22
3.3.6. Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)	22
3.3.7. Зона сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов)	23
3.3.8. Транспортная инфраструктура	23
3.3.9. Объекты инженерной инфраструктуры	23
3.3.10. Территории объектов культурного наследия	36
3.3.11. Санитарная очистка территории	37

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект Генерального плана МО «Озерский городской округ» Калининградской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства. Положение содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана округа осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития городского округа, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Калининградской области, Озерского района и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Озерского городского округа, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни, и деятельности населения;
- Архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов и всей территории муниципального образования с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного городского округа. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план МО «Озерский городской округ» включает в себя материалы по анализу существующего положения округа и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- первая очередь реализации генерального плана муниципального образования – 2020 год.
- расчетный срок реализации генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия - 2025 год;
- отдаленная перспектива – 2045г.

Генеральный план создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствие со стратегическими задачами развития территории городского округа.

Генеральный план устанавливает:

- Потенциальную жилищную емкость территории;
- Направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры территории городского округа.;
- Инвестиционную привлекательность территории городского округа;
- Очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;
- Основу сохранения природно-экологического каркаса.

Целевые программы, действующие на территории муниципального образования:

-«Эффективное использование муниципальных финансов, направленных на организацию мероприятий по содержанию и использованию муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «Озерский городской округ» на 2015-2017 годы

-«Развитие сельского хозяйства до 2020 года»

-«Социальная поддержка населения» на 2016-2020 годы

Подпрограммы программы:

- «Социальная поддержка семьи и детей»
- «Развитие системы социального обслуживания населения и повышение качества жизни граждан старшего поколения»
- «Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на 2016-2020 годы»
- «Обеспечение жильем молодых семей с учетом предоставления социальной выплаты в 2016 году»
- «Каникулы для детей и подростков Озерского района на 2016-2020 годы»
- «Организация временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

14 до 18 лет в Озерском районе на 2016-2020 годы»

-«Разработка документов территориального планирования и координатное описание границ населенных пунктов с подготовкой карт (планов) объектов землеустройства муниципального образования «Озерский городской округ» на 2015-2016 годы

-«Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющих трех и более детей на территории муниципального образования «Озерский городской округ» на 2016-2017 годы»

-«Энергосбережение и повышение энергоэффективности в МО «Озерский городской округ» на 2010-2020г

- Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Озерском районе на период 2012-2016 год

-«Развитие жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Озерский городской округ» на период с 2015-2017 года

Подпрограммы программы:

- Программа конкретных дел МО «Озерский городской округ» на 2015-2016 г.
- Программа капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования на территории МО «Озерский городской округ» на 2015-2017г.
- Программа содержания пожарных гидрантов на территории МО «Озерский городской округ» на 2015-2017 г.

- Развитие физической культуры, массового спорта и молодежной политики» на 2015-2017 годы»

Подпрограммы программы:

- «Физическая культура и спорт – для всех» на 2015-2017 годы.
- «Молодежь на 2015-2017 годы.
- «Комплексные меры профилактики негативных явлений в детской и молодежной среде и противодействия незаконному обороту наркотиков на 2015-2017 годы»

-«Развитие культуры» муниципального образования «Озерский городской округ» на 2015-2017 годы

Подпрограммы программы:

- «Развитие библиотечного дела Озерского городского округа».
- «Развитие культурно - досуговой деятельности Озерского городского округа».
- «Социально значимые мероприятия программы «Развитие культуры»
- «Ветеран»
- «Патриотическое воспитание населения Озерского городского округа»

-«Развитие системы образования на 2015-2017 годы»

Подпрограммы программы:

- «Развитие дошкольного образования»
- «Развитие общего образования»
- «Развитие и обеспечение деятельности дополнительного образования детей»
- «Одаренные дети»

-«Обеспечение условий реализации Программы»

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

-«Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Озерский городской округ» на 2015-2017 годы»

-«Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории муниципального образования «Озерский городской округ» на 2014-2016 годы

-«Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с подключением потребителей природного газа на территории МО «Озерский городской округ» на период 2016-2020 годы»

-«Эффективное управление финансами оптимизация муниципального долга на 2016-2020 годы муниципального образования «Озерский городской округ»

Подпрограммы программы:

1.Осуществление бюджетного процесса на территории МО «Озерский городской округ»

2.Управление муниципальным долгом МО «Озерский городской округ»

3.Создание и развитие информационной системы управления общественными финансами МО «Озерский городской округ»

4.Осуществление функций Отдела финансов и бюджета администрации МО «Озерский городской округ»

-«Эффективное муниципальное управление»

Подпрограммы программы:

1.Совершенствование муниципального управления.

2.Противодействие коррупции

3.Реформирование и развитие муниципальной службы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (том 1). «Материалы по обоснованию проекта» (том 2).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных, цифровая топографическая основа М 1:50 000 и М 1:2 000.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Цели территориального планирования

Генеральный план — это документ территориального планирования, который является пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития и определяет стратегию градостроительного развития городского округа. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории городского округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории городского округа;
- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения

Содержатся или могут содержаться предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:

- установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
- установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения;
- а также предложения к плану совместной реализации генерального плана городского округа

2.2. Задачи территориального планирования

2.2.1. Задачи пространственного развития

- анализ состояния территории муниципального образования, выявление проблем градостроительного развития территории городского округа на основе анализа параметров существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- определение перечня мероприятий по территориальному планированию;
- совершенствование транспортной инфраструктуры – внешних и внутренних связей;
- размещение объектов социального обеспечения населения;
- размещения объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления и решения вопросов местного значения, согласно закона №131 ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- определение и отображение на картах (схемах) существующих границ земель различных категорий;
- определение и отображение на картах (схемах) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2.2 Задачи в формировании пространственной структуры.

- формирование планировочной структуры населенных пунктов, обеспечивающее компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон;
- рациональное использование территорий – увязка селитебных, производственных, ландшафтно-рекреационных территорий и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- изыскание территорий для развития жилищного строительства, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, транспорта, объектов досуга, а также требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- определение территорий для размещения объектов производственного назначения (мест приложения труда);
- полная или частичная реорганизация с изменением функционального использования производственных территорий, сохранение функции которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями, с последующим использованием указанных территорий для развития селитебных территорий;
- резервирование территорий последующего развития городского округа на долгосрочный период;
- формирование системы открытых пространств рекреационного назначения;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей;
- охрана окружающей среды;
- охрана памятников истории и культуры.

2.2.3 Задачи в области развития транспортной инфраструктуры

- повышение качества улично-дорожной сети за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов;
- вывод основного потока грузового транспорта за пределы населенного пункта;
- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры

2.2.4 Задачи в области развития инженерной инфраструктуры

- Создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- Развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития.

2.2.5 Задачи в области улучшения экологической обстановке и охране окружающей среды

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

- учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании;
- приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды;
- допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду, исходя из требований в области охраны окружающей среды;
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды

2.2.6 Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- обеспечение инженерной защиты застроенной части населенного пункта и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;
- снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.7 Задачи по нормативному обеспечению реализации генерального плана

- подготовка и утверждение документации по планировке территории;
- принятие в порядке, установленном законодательством РФ, решений о резервировании, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- создание объектов регионального и местного значения на основании утвержденной документации по планировке территории;
- разработка муниципальных программ по выполнению мероприятий генерального плана, реализуемых за счет местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В результате анализа использования территорий населенных пунктов проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов, а именно:

- комплексное территориальное развитие населенных пунктов на 1 очередь (до 2020 года), расчетный срок (до 2024 года) и на период отдаленной перспективы (до 2044 года)
- функциональное зонирование территории
- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой
- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания.
- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории городского округа с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон городского округа с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Особенности экономико-географического положения. Планировочная организация территории

МО «Озёрский городской округ» находится в юго-восточной части Калининградской области, граничит:

- на севере – с Черняховским и Гусевским муниципальными образованиями;
- на востоке – с Нестеровским муниципальным образованием;
- на юге – с Республикой Польша;
- на западе – с Правдинским муниципальным образованием.



Муниципальное образование «Озерский городской округ» расположено на реке Анграпа (приток Преголи), в 120 км от Калининграда, на границе с Польшей. Географическая широта: 54°25'. Географическая долгота: 22°01'. Высота над уровнем моря, метров: 80. Площадь округа составляет 87,7 тыс. га.

В состав территории муниципального образования «Озерского городского округа» входит 102 населенных пункта. г.Озерск является административным центром МО «Озерского городского округа».

Большую часть территории муниципального образования занимают сельскохозяйственные угодья, пахотные земли. Лесные угодья (ель, дуб) расположены островками в южной и западной частях вдоль границы с Польшей

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

Важным преимуществом муниципального образования является его приграничное расположение с Польской республикой, близость к Литве, недостатком - удаленность от основных транспортных путей и областного центра.

Озерский городской округ, как и вся Калининградская область, расположен в зоне избыточного увлажнения. Особенности рельефа, преобладание глинистых и суглинистых пород на поверхности – все это способствует образованию множества рек, озер и каналов.

По территории округа протекают реки: Анграпа, Роговица, Шалевка.

В Озёрске на Анграпе построена Озёрская ГЭС. В пределах города в р.Анграпу впадают реки Роговица и Шалевка. Своё начало река Анграпа берёт в Польской республике и находится выше вод Мазурских озёр. Длина реки 163 км. Анграпа, на редкость, извилиста. На Анграпе прекрасные живописные берега, с одной стороны скалистые, угрюмые, с другой – мягко спускающиеся склоны. За пределами округа, в районе г. Черняховска, Анграпа сливается с водами реки Писса, и, соединяясь левее с Инстручем, впадает в р. Преголя.

Для реки характерны частые изменения направления течения, большая извилистость и крутые обрывчатые берега. Бассейн реки расположен в Балтийской низменности, и находясь в области избыточного увлажнения, он изобилует как поверхностными так и грунтовыми водами.

Низменный рельеф территории, замедленные процессы стока поверхностных вод, обилие заболоченных территорий, значительное количество осадков при малых потерях на испарение создают благоприятные условия развития гидрографической сети. Речная сеть дополняется сетью осушительных каналов и канав.

3.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В границах территории проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки ;
- зона малоэтажной застройки;
- зона среднеэтажной застройки;
- зона общественно-делового назначения;
- зона объектов здравоохранения;
- зона коммунально-складской застройки;
- зона промышленных предприятий;
- зона источников водоснабжения;
- зона специального назначения;
- зона рекреационного использования;
- зона городских парков, скверов
- зона активного округа
- зона транспортной инфраструктуры
- зона земель лесного фонда
- зона земель сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)
- зону земель сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов)
- зону земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения
- зона промышленного назначения
- зона инженерной инфраструктуры

В основу планировочной структуры положена сложившаяся планировка территории и существующий природный каркас.

3.3 Мероприятия по развитию планировочной структуры и основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.

Планировочная структура Озерского городского округа характеризуется целесообразностью осторожного взаимопроникновения природных факторов и жизнедеятельности человека.

Основа планировочной структуры округа – это природно-ландшафтная составляющая и урбанизированный каркас территории. С целью обеспечения экологически устойчивого развития территорий округа необходимо сохранять преимущества нынешнего природно-экологического состояния. Природно-ландшафтный каркас округа сегодня представляет собой сформировавшуюся систему естественных природных комплексов (леса, луга, болота, холмы), экологического коридора вдоль реки Анграпы и земель для сельскохозяйственного освоения.

Основу урбанизированного каркаса составляют населенные пункты и транспортные связи, которые их объединяют. Фактор непосредственного примыкания территории округа к госгранице на данный момент не является составной частью урбанизированного каркаса, из-за отсутствия пунктов пропуска с Польской республикой.

Следует констатировать тот факт, что генеральные планы поселков района и г. Озерска, разработанные ранее, не реализованы и параметры экономического, демографического, градостроительного развития предусмотренные в них не достигнуты. Исходя из этого следует, что градостроительное развитие населенных пунктов возможно за счет внутренних территориальных ресурсов. Основываясь на комплексной оценке территории, на демографическую составляющую, основополагающими элементами градостроительного развития округа будут являться объекты инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация).

3.3.1. Жилые зоны.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В границах территории проектирования присутствуют следующие зоны жилой застройки :

- зона индивидуальной жилой застройки ;
- зона малоэтажной застройки;
- зона среднеэтажной застройки;

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- увеличение темпов жилищного строительства.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

На расчетный период Генерального плана жилищная обеспеченность принимается в размере 36 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

Информация о формировании земельных участков(предусмотренных под жилую застройку по годам), находящихся в государственной или муниципальной собственности и дальнейшего предоставления на торгах.

	2016	2017	2018	2019	2020
Ввод жилья в эксплуатацию (в соответствии с плановыми показателями)	352	500	750	1000	1500

3.3.2. Зона общественно-делового назначения

3.3.2.1. Культурно-бытовое обслуживание.

Развитие сферы культурно-бытового обслуживания неотъемлемо связано с развитием общества. Развитие этой сферы экономики непосредственно отражается на качестве жилой среды. Особенно это касается социально важных бюджетнозависимых отраслей образования, здравоохранения, культуры и искусства, социального обеспечения.

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неременное условие устойчивого развития муниципального образования, способствующего принципиальному улучшению жизни населения.

3.3.2.2. Система образования.

Образование является главной составляющей расходов местного бюджета. Вследствие того, что Озерский городской округ находится в соседстве со странами Европы и, учитывая возможность свободного общения с этими странами, особое внимание образование округа уделяет углубленному изучению иностранных языков, истории, культуры и экономики сопредельных государств.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

На территории МО «Озерский городской округ» планируется развитие образовательной сети:

- строительство пристройки спортивного зала к МБОУ ООШ п.Ушаково, ул.Луговая, 21,
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса МБУ ДО ЦРТД и Ю г.Озерска, ул. Пограничная,35.

3.3.2.3. Социальная защита.

Социальное обеспечение и защита населения требуют дальнейшего развития и совершенствования. Необходимо расширять сеть аптечной торговли, изготовление и продажу ортопедических средств, инвалидных колясок и пр.

3.3.2.4. Культура.

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала городского округа, повышение качества жизни его населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

3.3.2.5. Потребительский рынок.

Перспективы развития системы потребительского рынка МО «Озерский городской округ» определяются ростом уровня доходов населения и устойчивостью работы организаций торговли, общественного питания и бытовых услуг. Несомненно, что в г.Озерск сконцентрирована основная часть объектов торговли, предоставления бытовых услуг по Озерскому городскому округу, поэтому система торговли и обслуживания населения здесь достаточно высоко развита.

На формирование показателей объема платных услуг населению существенное влияние будут оказывать факторы ценообразования на жилищно-коммунальные и транспортные услуги. В среднесрочной перспективе темпы стоимостных показателей платных услуг населению будут расти более высокими темпами, чем в сфере производства, розничной торговли и общественного питания. Имеется необходимость в строительстве объектов образования, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания

3.3.3. Зона объектов здравоохранения.

Существующая сеть государственных учреждений здравоохранения, оказывающих стационарную и амбулаторно-поликлиническую помощь населению МО «Озерский городской округ», позволяет оказывать первоочередную медицинскую помощь населению городского округа.

На территории МО «Озерский городской округ» действуют: центральная районная больница, поликлиника, аптека.

3.3.4. Зона активного отдыха

В сфере физкультуры и спорта существует ряд проблем:

- отсутствие условий для занятия физкультурой и спортом во всех населенных пунктах округа;
- низкий уровень обеспеченности спортивными сооружениями, в частности, стадионами, спортивными залами и плоскостными спортивными сооружениями (по сравнению со средним уровнем Российской Федерации и Калининградской области, а также по отношению к нормативному);
- в округе отсутствует бассейн;

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

- отсутствует необходимый набор спортсооружений для качественной и полноценной работы по физическому воспитанию;
- неравномерна в течение дня загрузка спортивных сооружения школ и учебных заведений;
- отсутствует финансирование внеурочной, почасовой и факультативной работы в ОУ и ДОУ;
- недостаточно финансирование развития материально-технической базы, а также спортивных школ по статьям приобретения спортивного инвентаря, оборудования, формы и командирования учащихся на соревнования;
- сокращается число методистов и тренеров, работников спортивных сооружений производственных коллективов, происходит старение кадров.

Данные проблемы возможно разрешить путем введения программ с господдержкой, которые повлекут развитие спорта в МО.

3.3.5. Зона промышленных предприятий.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по организации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов;
- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон;
- перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (центр, жилые районы), в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных;
- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок;
- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий;
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

3.3.6. Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)

Согласно Градостроительному Кодексу в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3.3.7. Зона сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов)

Согласно Градостроительному Кодексу в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

3.3.8. Транспортная инфраструктура.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным транспортом.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

- организация автомобильного объезда г.Озерск, строительство двух автомобильных мостов через р.р.Анграпа и Шалевка;
- доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям;
- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения населенного пункта и увеличении грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

Перспективы развития транспортной деятельности в МО «Озерский городской округ» будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети. В качестве одного из возможных направлений деятельности, с учетом уровня развития транспортной инфраструктуры следует рассматривать вопросы транспортного обслуживания грузов и пассажиропотоков, идущих по основным автомагистралям (Озёрск-Черняховск, Озёрск-Голдап).

3.3.9. Объекты инженерной инфраструктуры.

Проектные предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения, связи и информатизации в Озерском городском округе Калининградской области

Настоящий раздел проекта генерального плана городского округа выполнен на основании следующих показателей:

Данные по населению:

Наименование округа	Население, чел.			
	Существующее	I очередь	Расчетный срок	Перспектива
Озерский городской округ	14600	15193	15810	17122

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территорий, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, при выполнении документации по планировке территорий и разработке проектной документации на строительство.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

Предлагаемые в проекте генерального плана схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения обозначают необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения сооружений. При выполнении проектов планировки, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. Точки присоединения проектируемых сетей к существующим сетям и сооружениям так же определяются на основании технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций.

На момент разработки генерального плана городского округа, на территории муниципального образования осуществляется реализация ряда муниципальных программ в сфере развития систем инженерно-технического обеспечения и связи. Комплекс мероприятий, предусмотренных в программах, направлен на обеспечение следующих основных целей и задач:

- повышение надежности и безопасности функционирования систем инженерно-технического обеспечения;
- улучшение качества коммунальных ресурсов и соответствующих коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;
- повышение энергоэффективности и энергосбережения при производстве, транспортировке и потреблении коммунальных ресурсов;
- создание дополнительных мощностей на сооружениях и увеличение пропускной способности сетей в целях обеспечения доступа перспективным потребителям к коммунальным и информационным ресурсам.

Ниже приведен перечень реализуемых программ:

№ п.п.	Наименование программы	Реквизиты утверждающего документа
1	«Развитие сельского хозяйства до 2020 года»	Постановление администрации МО «Озерский городской округ» от 14.10.2014 № 943
2	«Энергосбережение и повышение энергоэффективности в МО «Озерский городской округ» на 2010-2020г	Постановление администрации МО «Озерский городской округ» от 02.11.2015 № 1326
3	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Озерский городской округ» на период с 2015-2017 года	Постановление администрации МО «Озерский городской округ» от 24.03.2015 № 328
4	«Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с подключением потребителей природного газа в поселениях МО «Озерский городской округ на период 2016-2020 годы»	Постановление администрации МО «Озерский городской округ» от 11.09.2015 № 1125
5	«Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2013 – 2018 годы»	Приказ Министерства развития инфраструктуры Калининградской области от 30.04.2013 № 45

Развитие систем водоснабжения

Обеспечение потребителей городского округа качественной питьевой водой, соответствующей требованиям ГОСТ и СанПиН, является одной из приоритетных

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

стратегических задач в социально-экономическом развитии округа. Решение указанной задачи предполагает обеспечение гарантированного доступа населения к качественной питьевой воде, улучшение состояния здоровья населения, эффективное использование существующих мощностей систем водоснабжения, рациональное использование водных ресурсов, повышение экономической и энергетической эффективности функционирования водоснабжающих организаций, развитие инфраструктуры, улучшение экологической обстановки.

Для решения указанной задачи необходимо выполнение работ по двум основным направлениям:

1. ремонт, реконструкция, модернизация и развитие водопроводных сетей и сооружений существующих систем централизованного водоснабжения в целях уменьшения потерь воды, улучшения ее качества и снижения энергетических затрат на подъем, подготовку и транспортировку воды;

2. проектирование и строительство новых централизованных систем водоснабжения для населенных пунктов, где они в настоящее время отсутствуют.

Дальнейшее развитие систем водоснабжения в современных условиях возможно только на основе спрос-ориентированного подхода, т.е. обеспечение населения таким уровнем коммунальной услуги по водоснабжению, на которую есть потенциальный спрос в каждом конкретном населенном пункте, подтверждаемый платежеспособностью населения и организаций. Такой подход позволит применить обоснованные технические решения с наименьшими финансовыми затратами при наиболее высокой социальной и экономической эффективности.

В соответствии с положениями ст. 38 закона от 07.12.2011. № 416-ФЗ (ред. от 13.07.2015.) «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения должно осуществляться в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений.

Проектом генерального плана, в части реконструкции и модернизации сооружений и сетей систем водоснабжения предлагается включить следующие мероприятия:

- выполнение расчетов по определению гидравлических режимов работы водопроводных сетей с последующим выполнением наладочных работ;

- модернизация насосного оборудования существующих насосных станций с применением частотно-регулируемых электроприводов, что позволит сократить потребление электроэнергии при подъеме и транспортировке воды;

- использование для обеззараживания воды, подаваемой в сеть, ультрафиолетовых и электролизных установок вместо жидкого хлора, хранилища которого, являются потенциальными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций;

- реконструкция водопроводных сетей с использованием полиэтиленовых труб и современной запорной арматуры в целях увеличения срока службы трубопроводов, снижения количества порывов и как следствие уменьшение потерь воды при транспортировке и улучшение ее качества;

- увеличение производительности водопроводных сетей (перекладка на больший диаметр) и строительство сетей по новым направлениям в целях обеспечения возможности подключения новых абонентов и обеспечения водоснабжения на планируемых для развития территориях;

- реконструкция и ремонт существующих напорно-регулирующих сооружений (резервуары, водонапорные башни) в целях сокращения утечек;

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

- обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения и обеспечение режима их использования в соответствии с требованиями технических и санитарно-эпидемиологических норм;

- установка приборов учета расхода воды как на сооружениях водоснабжающих организаций, так и у потребителей (общих и индивидуальных);

В мероприятия по проектированию и новому строительству централизованных систем водоснабжения предлагается:

- выполнение, на основании карты прогнозных ресурсов подземных вод и предварительных заключений специализированных организаций, поисково-разведочных работ на территориях, где в настоящее время отсутствуют разведанные запасы подземных вод;

- проектирование и строительство водозаборов на месторождениях и участках подземных питьевых вод с площадками водопроводных сооружений и сетей групповых водопроводов для транспортировки воды в населенные пункты;

- разработка расчетных схем водоснабжения населенных пунктов и последующее проектирование сетей и сооружений водопровода.

Для гарантированного водоснабжения г. Озерска, согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения МО «Озерское городское поселение» планируется:

- устройство единой системы водоснабжения г. Озерска и п. Ушаково. В качестве источников водоснабжения проектом предлагается использовать действующий водозабор №1 по адресу: ул. Пограничная 24, из пяти артезианских скважин (из которых поочередно три будут рабочими и две резервные);

- устройство площадки водопроводных сооружений на территории существующего водозабора по ул. Пограничная, 24, с размещением на ней: двух резервуаров чистой воды емкостью по 500 м³ каждый и насосной станции второго подъема с двумя группами насосов: для левобережной части городского поселения ($q = 160$ м³/час; $H = 25,0$ м), для правобережной ($q = 145$ м³/час; $H = 45,0$ м);

- отключение действующих скважин по ул. Багратиона, Нагорная, Литейная, Мичурина от городских сетей и консервация их на случай чрезвычайных ситуаций;

- устройство новой водонапорной башни в самом высоком месте правобережной части города с емкостью бака $V=300$ м³ и высотой ствола $H=15$ м (в качестве контррезервуара проектом предлагается сохранить действующие водонапорные башни до их полного износа и до пуска в эксплуатацию новой водонапорной башни с емкостью бака $V=300$ м³ и высотой ствола $H=15$ м);

- устройство кольцевой сети с тупиковыми участками объединенного хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода $\varnothing 225 \div 63$ мм;

- подключение действующих сетей к планируемому с поэтапной заменой изношенных участков;

Планируемую водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 $\varnothing 225 \div 110$ мм согласно ГОСТ 18599-2001 (диаметр 225мм предлагается для «обвязки» площадки водопроводных сооружений).

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж.б. элементов по ТПР 91-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100 ÷ 150м и отключающей арматуры.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

Для учёта расхода воды проектом предусматривается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

Так же проектом предлагается оснастить водомерным узлом насосную станцию второго подъема на площадке водопроводных сооружений.

Ориентировочный суточный расход воды в городском округе принимается с учетом удельного среднесуточного (за год) хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя – 160 л/сут (п.5.1. табл.1 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения). Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 50 л (прим.1 табл.3 СП 31.13330.2012). Согласно примечанию 3 к табл. 1, неучтенные расходы воды приняты в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Результаты расчета объема водопотребления приведены в таблице

Наименование округа	Удельная норма водопотребления на одного жителя л/сут	Числен. населения, чел.	Объем водопотребления, м ³ /сут.			
			Хоз-питьевые нужды	Полив	Неучтен. расходы 10%	Всего
1 очередь						
Озерский городской округ	160,50	15193	2431	760	243	3434
Расчетный срок						
Озерский городской округ	160,50	15810	2530	790	253	3573
Перспектива						
Озерский городской округ	160,50	17122	2740	856	274	3870

Развитие систем хозяйственно-бытовой канализации

В развитии систем канализации можно выделить два основных направления:

- реконструкция и модернизация существующих сооружений и сетей систем канализации в населенных пунктах;
- проектирование и строительство систем канализации в не канализованных населенных пунктах.

Основанием для выполнения работ по развитию систем канализации должны стать, разработанные и утвержденные, в соответствии с требованиями ст. 38 закона от 07.12.2011. № 416-ФЗ (ред. от 13.07.2015.) «О водоснабжении и водоотведении» схемы водоснабжения и водоотведения муниципальных образований. Схемы разрабатываются на основании документов территориального планирования с учетом схем электро-, газо- и теплоснабжения. На основании схем должны быть разработаны и утверждены соответствующие программы развития систем централизованной канализации в населенных пунктах.

В целях развития существующих систем хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах округа предлагаются следующие мероприятия:

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

- выполнение капитального ремонта и реконструкции очистных сооружений канализации с использованием современного оборудования для очистки и обеззараживания стоков и увеличением их производительности при необходимости;
- реконструкция (перекладка), при необходимости с увеличением диаметров, существующих канализационных коллекторов, имеющих значительный процент износа;
- строительство коллекторов по новым направлениям в целях оборудования централизованной канализацией не канализованных территорий;
- использование при реконструкции и новом строительстве полиэтиленовых труб, имеющих более долгий срок службы и менее подверженных заиливанию чем чугунные и асбоцементные;
- оборудовать локальными очистными сооружениями канализации и оборотными системами технического водоснабжения производственные предприятия в целях снижения нагрузки на существующие ОСК.

В не канализованных населенных пунктах, в целях сокращения негативного воздействия на окружающую природную среду, предлагается строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с размещением локальных очистных сооружений. В качестве локальных очистных сооружений канализации предлагается использовать компактные блочно-модульные очистные станции с полным комплексом механической и биологической очистки, включая обезвоживание осадка. В блочно-модульных ОСК все процессы по очистке стоков и обезвоживанию осадка проходят в замкнутых объемах блок - контейнеров. С учетом финансовых возможностей населения и бюджета муниципальных образований канализование населенных пунктов предлагается производить поэтапно с постепенным наращиванием мощности блочных ОСК путем установки дополнительных модулей. В первую очередь централизованной канализацией рекомендуется оборудовать объекты социального и общественного назначения.

При дальнейшем проектировании, в составе проектов планировки территорий, места размещения очистных сооружений и точки сброса очищенных стоков подлежат, в установленном порядке, согласованию с Роспотребнадзором, природоохранными органами и органами в сфере управления водными ресурсами.

С учетом финансовых возможностей населения и бюджета муниципального образования, канализование населенных пунктов предлагается производить поэтапно с постепенным наращиванием мощности ОСК путем установки дополнительных модулей. В первую очередь централизованной канализацией рекомендуется оборудовать объекты общественного назначения (школы, детские сады, административные здания).

До устройства в населенных пунктах централизованной системы канализации с очистными сооружениями, все, вновь вводимые на территории округа объекты, должны оборудоваться герметичными выгребными ямами в соответствии требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принимается равное расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений (п.5.1.1. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения). Результаты расчетов водоотведения приведены в таблице:

Наименование округа	Удельная	Числен.	Объем водоотведения, м ³ /сут.
---------------------	----------	---------	---

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

	норма водопотребления на одного жителя л/сут	населения, чел.	Хоз-бытовые стоки	Неучтен. расходы 10%	Всего
1 очередь					
Озерский городской округ	160	15193	2431	243	2674
Расчетный срок					
Озерский городской округ	160	15810	2530	253	2783
Перспектива					
Озерский городской округ	160	17122	2740	274	3014

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения МО «Озерское городское поселение» проектом генерального плана предлагаются разделить действующую общесплавную канализацию на хозяйственно - бытовую и ливневую, согласно которой сточные воды от жилой застройки, общественных зданий и зданий коммунального назначения системой самотечно-напорных канализационных коллекторов отводятся на блочные канализационные очистные сооружения контейнерного типа полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории с последующим рассеянным выпуском в р. Анграпа.

Канализационные очистные сооружения сточных вод предлагается разместить в 500 м севернее г. Озёрск. Очищенные и обеззараженные сточные воды выпускаются в р. Анграпа.

Так как часть жилой зоны города находится в водоохранной зоне реки, при размещении там элементов систем водоотведения проектом предусматриваются:

- безраструбное соединение отводящих трубопроводов;
- люки смотровых колодцев предусматриваются с водонепроницаемыми уплотнителями;
- оснащение канализационных насосных станций наземными павильонами, входные двери в которые выполняются металлическими с водонепроницаемым уплотнителем;
- использование в конструкциях канализационных колодцев и насосных станций водонепроницаемых бетонов марки не ниже W6;
- нанесение на все бетонные и железобетонные конструкции гидроизоляции.

Развитие систем теплоснабжения

Развитие систем теплоснабжения в населенных пунктах должно осуществляться на основании схем теплоснабжения, которые должны соответствовать документам территориального планирования. Схема теплоснабжения это документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Уполномоченные законодательством органы должны обеспечить разработку, утверждение и ежегодную актуализацию схем теплоснабжения.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

Схемы теплоснабжения разрабатываются на срок не менее 15 лет и включают в себя:

- определение условий организации централизованного теплоснабжения, автономного и индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления с распределением их зон по территории муниципального образования;
- решения о загрузке источников тепловой энергии, принятые в соответствии со схемой теплоснабжения на основании балансов установленной и присоединенной тепловой мощности;
- графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных, в том числе график перевода котельных в «пиковый» режим функционирования;
- меры по консервации избыточных источников тепловой энергии;
- меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе;
- оптимальный температурный график и оценку затрат при необходимости его изменения.

При разработке схем теплоснабжения должны соблюдаться следующие принципы:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации поселений, городских округов.

В соответствии с законом от 27.07.2010. № 190-ФЗ (ред. от 07.05.2013.) «О теплоснабжении» все муниципальные образования должны иметь утвержденные схемы теплоснабжения. На основании утвержденных схем теплоснабжения, муниципальным образованиям совместно с теплоснабжающими организациями необходимо будет разработать раздел о развитии систем теплоснабжения в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры. В указанной программе определяется перечень соответствующих мероприятий, направленных на надежное функционирование и развитие систем теплоснабжения.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

Развитие систем теплоснабжения на территории округа рекомендуется осуществлять по следующим основным направлениям:

1. Работы по модернизации и реконструкции существующих тепловых источников, которые включают:

- модернизация всех электросиловых установок с заменой существующих электроприводов на частотно-регулируемые, что позволит уменьшить потребление электроэнергии;

- установка на котельных современного оборудования водоподготовки и деаэрации в целях увеличения срока службы котельного оборудования и тепловых сетей;

- оборудование котельных погодозависимыми системами регулирования температуры теплоносителя, которые обеспечат возможность экономии топливно-энергетических ресурсов;

- качественная наладка тепловых и гидравлических режимов работы котлов и гидравлических параметров теплоносителя в тепловых сетях;

- консервация и демонтаж избыточных мощностей на котельных, что позволит снизить удельные затраты на все виды энергоресурсов при производстве тепловой энергии;

- установка в котельных приборов учета потребляемых энергоресурсов и отпускаемой в сеть тепловой энергии и теплоносителя;

- проработка возможности организации комбинированной выработки тепловой и электрической энергии;

- ликвидация существующих подвальных котельных с установкой в районе отапливаемого объекта автономной блочно-модульной автоматизированной котельной или его переподключением к другому существующему источнику теплоснабжения;

- перевод угольных котельных на сетевой газ при газификации населенных пунктов с соответствующей реконструкцией или заменой котельного оборудования, что позволит повысить КПД котлов и снизить негативное влияние теплоисточника на окружающую среду.

2. Строительство новых тепловых источников, которые должны отвечать современным требованиям энергоэффективности по удельному потреблению топливно-энергетических ресурсов на единицу вырабатываемой тепловой энергии:

- развитие строительства, при соответствующем технико-экономическом обосновании, автономных автоматизированных источников теплоснабжения (встроенных, пристроенных, крышных, отдельно стоящих), которые позволяют минимизировать протяженность тепловых сетей и соответственно тепловые потери при транспортировке теплоносителя;

- развитие строительства газотурбинных и газопоршневых установок в целях комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Возможность строительства комбинированных источников энергии так же должна быть обоснована технико-экономическим расчетом;

- использование, при экономической целесообразности, системы поквартирного отопления для вновь строящихся многоквартирных домов.

3. Реконструкция, строительство и наладка режимов работы тепловых сетей:

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

- оптимизация схем существующих тепловых сетей с учетом эффективного радиуса теплоснабжения;
- восстановление и поддержание в нормативном состоянии тепловой изоляции на трубопроводах;
- использование при реконструкции и новом строительстве тепловых сетей бесканальной прокладки предварительно изолированных труб, современной запорной и регулирующей арматуры;
- выполнение тепловых, гидравлических расчетов и соответствующей наладки тепловых сетей.

Развитие и повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения тесно связаны с необходимостью выполнения определенных мероприятий и со стороны потребителей тепловой энергии:

- установка приборов учета тепловой энергии в целях контроля за параметрами теплоносителя и фактическим, а не завышенным нормативным, потреблением тепла с соответствующей оплатой только в отопительный период;
- выполнение потребителями теплоэнергетических обследований объектов с последующей разработкой и реализацией комплекса мероприятий, направленных на снижение тепловых потерь через несущие и ограждающие конструкции зданий, места общего пользования, открытые поверхности трубопроводов отопления и горячего водоснабжения.

Согласно схеме теплоснабжения в г.Озерске планируется подключение к существующим котельным новых абонентов, ориентировочная схема прохождения планируемых трасс приведена в графической части генерального плана.

Развитие систем газоснабжения

Газификация городского округа природным газом предлагается осуществлять в соответствии с ранее разработанным проектом межпоселковых газопроводов высокого давления («Схема газоснабжения Озерского района» ООО «Калининградтеплогазпроект» г. Калининград, 2009г.). В соответствии с проектом необходимо строительство межпоселковых газопроводов от ГРС до населенных пунктов в соответствии с актуализированной схемой газоснабжения области, а на территориях населенных пунктов необходимо разместить сеть пунктов редуцирования газа и распределительных газопроводов в соответствии с расчетными схемами газоснабжения, которые необходимо будет заказать в специализированной организации.

На территории муниципального образования «Озерский городской округ» в ближайшей перспективе планируется размещение следующих газопроводов регионального значения:

- газопровод межпоселковый высокого давления от п.Константиновка - п.Красноярское - п. Садовое - п.Дубровка - п.Юдино - п. Новостроево до п.Олехово Озерского района Калининградской области;
- газопровод межпоселковый высокого давления от г.Озерск - п.Львовское до п.Вольное Озерского района Калининградской области;
- газопровод межпоселковый высокого давления от г.Озерск - п. Ушаково - п. Чистополье до п. Багратионово Озерского района Калининградской области;

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

– газопровод межпоселковый высокого давления от г.Озерск - п.Суворовка - п.Славкино - п.Кадымка - п.Яблоновка - п.Солнечное - п.Псковское - п.Ново-Славянское - п.Карымышево до п.Гаврилово Озерского района Калининградской области.

Проектом генерального плана до конца расчетного срока предлагается газифицировать все населенные пункты Озерского городского округа.

В соответствии с муниципальной программой «Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления с подключением потребителей природного газа в поселениях МО «Озёрский городской округ на период 2016- 2020 годы», проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

I.Этап реализации (2016-2017гг)

1. Капитальное строительство объекта «Внутригородских газопроводов и газовых вводов в г. Озерске 1,2 очереди».

2. Разработку проектно-сметной документации по объекту строительства «Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления в п.Константиновка, п.Замостье, п.Столбовое, п.Колхозное, п.Речкалово, п.Ново-Гурьевское, п.Задорожье».

3. Капитальное строительство объекта «Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления в п.Константиновка, п.Замостье, п.Столбовое, п.Колхозное, п.Речкалово, п.Ново-Гурьевское, п.Задорожье».

4. Разработка проектно-сметной документации по объекту строительства «Распределительный газопровод высокого давления от п.Константиновка до п.Олехово».

5. Разработка проектно-сметной документации по объекту строительства «Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления в п.Красноярское,п.Садовое, п.Дубровка, п.Юдино, п.Липки, п.Новостроево, п.Олехово».

II.Этап реализации (2018г-2019г)

1. Капитальное строительство объекта «Распределительный газопровод высокого давления от п.Константиновка до п.Олехово».

2.Капитальное строительство объекта «Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления в п.Красноярское, п.Садовое, п.Дубровка, п.Юдино, п.Липки, п.Новостроево, п.Олехово».

3. Разработка проектно-сметной документации по объекту строительства «Распределительный газопровод высокого давления от г.Озёрск до п.Вольное»

4. Капитальное строительство объекта «Распределительный газопровод высокого давления от г.Озёрск до п.Вольное».

5. Разработка проектно-сметной документации по объекту строительства «Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления в п.Львовское, п.Вольное».

6. Капитальное строительство объекта «Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления в п.Львовское,п.Вольное».

7. Разработка проектно-сметной документации по объекту строительства «Распределительный газопровод высокого давления от г.Озёрск до п.Багратионово».

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

8. Капитальное строительство объекта «Распределительный газопровод высокого давления от г.Озёрск до п.Багратионово».

9. Разработка проектно-сметной документации по объекту строительства «Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления в п.Ушаково, п.Чистополье, п.Багратионово».

10. Капитальное строительство объекта «Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления в п.Ушаково, п.Чистополье, п.Багратионово».

11. Разработка проектно-сметной документации по объекту строительства «Распределительный газопровод высокого давления от г.Озёрск до п.Гаврилово».

III.Этап реализации (2020г)

1. Капитальное строительство объекта «Распределительный газопровод высокого давления от г.Озёрск до п.Гаврилово».

2. Разработка проектно-сметной документации по объекту строительства «Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления в п.Суворовка, п.Яблоновка, п.Славкино, п.Кадымка, п.Солнечное, п.Псковское, п.Ново-Славянское, п.Карамышево, п.Гаврилово».

3. Капитальное строительство объекта ««Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления в п.Суворовка, п.Яблоновка п.Славкино, п.Кадымка, п.Солнечное, п.Псковское, п.Ново- Славянское, п.Карамышево, п.Гаврилово».

Развитие систем электроснабжения

Проектом генерального плана не предусматриваются изменения в принципиальной схеме организации электроснабжения Озерского городского округа.

В связи с постоянным ростом электрификации быта и соответствующим увеличением электрической нагрузки, проектом генерального плана предлагается выполнить работы по реконструкции и капитальному ремонту сетей 15 и 0,4 кВ (увеличение сечений проводов, использование СИП) и трансформаторных подстанций 15/0,4 кВ, расположенных на территории городского округа. В перспективе систему электроснабжения округа рекомендуется оборудовать АСКУЭ для обеспечения оперативного контроля и учета потребляемой абонентами электроэнергии.

Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий нового жилищного строительства, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 15 и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 15/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий. При размещении новых трансформаторных подстанций рекомендуется применение блочных КТП полной заводской готовности, для которых требуются значительно меньшие по размерам земельные участки.

В целом по округу необходимо выполнить строительство и реконструкцию сетей уличного освещения с установкой оборудования для автоматического управления освещением и монтажом энергосберегающих ламп в светильниках.

В целях повышения энергетической эффективности систем электроснабжения проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

- проведение обязательных энергетических обследований;
- реконструкция и техническое перевооружение электросетевых объектов;
- модернизация электрических сетей с целью снижения потерь электроэнергии в сетях, оптимизация режимов работы и распределение нагрузки электрических сетей и трансформаторных подстанций;
- совершенствование системы учета и контроля потерь электрической энергии, внедрение систем автоматизации;
- применение энергосберегающего оборудования и материалов для снижения уровня потребления и потерь электроэнергии и мощности;
- модернизация системы наружного (уличного) освещения с заменой светильников на более эффективные;
- закупка и установка энергосберегающих ламп для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- установка датчиков движения и освещенности на осветительных приборах в местах общего пользования внутри зданий и наружном освещении.

Развитие систем информатизации и связи

В проекте генерального плана, в качестве основных мероприятий по развитию систем информатизации и связи в Озерском городском округе, предлагаются:

- полная модернизация всех АТС с заменой аналогового оборудования на цифровое, что позволит повысить качество связи и расширить объем предоставляемых дополнительных услуг;
- замена существующих медных межстанционных линий связи на оптоволоконные;
- оборудование основных объектов общественного назначения и многоквартирных жилых домов по технологии FTTH («оптика в дом»), что позволит предоставлять дополнительные услуги, включая радиовещание и телевидение;
- расширение сети мобильной связи для обеспечения связью 100% территории округа;
- развитие сетей беспроводного широкополосного доступа с использованием современных технологий радиодоступа (UMTS, WiMax, LTE);
- ликвидация зон неуверенного покрытия в сельских населенных пунктах округа и гарантированное покрытие автомобильных дорог с использованием сетей мобильной связи;
- оборудование отделений почтовой связи пунктами коллективного доступа в Интернет, а так же современными копировальными и факсимильными устройствами для оказания дополнительных услуг;
- проведение работ по капитальному ремонту (реконструкции) помещений ОПС в целях создания комфортных условий для персонала и клиентов
- оснащение ОПС современными почтово-кассовыми терминалами и средствами телематической связи.

3.3.10. Территории объектов культурного наследия

В соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются территории объектов культурного наследия, защитные зоны культурного наследия, зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В генеральном плане на перспективу предлагается:

- 1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов культурного наследия на территории МО.
- 2) провести паспортизацию всех выявленных объектов культурного наследия на территории муниципального образования;
- 3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов культурного наследия.
- 4) рекомендуется разработать проекты зон охраны таких объектов культурного наследия.

3.3.11. Санитарная очистка территории.

Норма накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жест, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Селективный сбор отходов как путь к выделению вторичного сырья для промышленной переработки достаточно активно используется в развитых странах, но попытки внедрить его в Калининградской области не увенчались успехом (г. Светлогорск, г. Калининград). Основная причина заключается в том, что нет производства для переработки вторичного сырья (пластмассы, стекло, бумага). Но этот метод позволяет существенно увеличить объемный вес отходов за счет более плотной укладки однородных отходов, что важно для перевозки.

*Генеральный план МО «Озерский городской округ»
Калининградской области*

В соответствии с ФЗ РФ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года №7-ФЗ, ФЗ РФ «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года №89-ФЗ к вопросам местного значения городских, сельских поселений относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, к вопросам местного значения муниципального района - организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

На перспективу органу местного самоуправления муниципального образования необходимо определить место для размещения полигона ТБО. В разработанной Схеме территориального планирования МО «Озерский муниципальный район» указано, что полигон может быть расположен с правой стороны р. Анграпа для обслуживания г. Озерска и всей восточной части городского округа. Возможная территория размещения в треугольнике между населенными пунктами Ушаково- Багратионово-Порховское. (ОАО «КАЛИНИНГРАДПРОМПРОЕКТ»).

Вывоз ТБО и ЖБО осуществляется специализированной техникой на полигон ТБО. Месторасположение площадок по сбору отходов и количество контейнеров должно определяться в соответствии с требованиями СанПиНа 42-128-4690-88 (организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к вопросам местного значения муниципального района – п.14 ст.15 ФЗ РФ №131-ФЗ от 6 октября 2003 г.). Вывоз ЖБО из выгребов осуществляется ассенизационными машинами в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора, в том числе на канализационные очистные сооружения.

В генеральном плане предусмотрено место временного хранения и сортировки отходов в южной части муниципального образования.

В соответствии с ФЗ РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Основной задачей, стоящей перед администрацией округа в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории округа услуг по сбору, вывозу ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством.