

Инв. № 1/2
Заказчик: Администрация
МО «Мозырское сельское поселение»

Контракт: № 01/2010
от 01.02.2010 г.

**Том II. Проект генерального плана муниципального
образования «Мозырское сельское поселение»**

Правдинского района Калининградской области

Положения о территориальном планировании

Генеральный директор

В.В. Вдовин

Калининград, 2012

Состав Проекта Генерального плана

Утверждаемые материалы:	
Том II. Положения о территориальном планировании муниципального образования «Мозырское сельское поселение»	Инв.№ 1/2

Перечень графических материалов, разработанных в составе Проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
1.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства	Н/С	1 : 25000	2
2.	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов	Н/С	1 : 25000	2
3.	Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи	Н/С	1 : 25000	2
4.	Карта функционального зонирования территорий	Н/С	1 : 25000	2
5.	Сводная карта генерального плана	Н/С	1 : 25000	2
6.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Н/С	1 : 25000	2
7.	Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры	Н/С	1 : 25000	2
8.	Карта границ зон с особыми условиями использования	Н/С	1 : 25000	2
9.	Карта границ земель различных категорий	Н/С	1 : 25000	2

Н/С – несекретная

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	ГАП	Вдовин В.В.	
2.	Ведущий специалист картограф	Мельникова Д.В.	
3.	Ведущий специалист, архитектор	Пухлова И.А.	
4.	Инженер по ценообразованию	Михин М.В.	
5.	Ведущий экономист	Коваленко О.И.	
6.	Главный специалист, руководитель юридического отдела	Вдовина Л.В.	
7.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Кузьмина В.Р.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	11

ВВЕДЕНИЕ

Содержание проекта Генерального плана сельского поселения определено: ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» от 16 февраля 2009 г. N 321 и утвержденным Техническим заданием.

Работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации. Основанием для разработки проекта генерального плана МО «Мозырское сельское поселение» являются основные положения долгосрочной целевой программы социально-экономического развития муниципального образования «Мозырское сельское поселение» на 2008-2010 годы (Решение главы Мозырского сельского поселения) от 23 ноября 2007 г. N 60, Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Правдинский район» до 2020 года и Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на средне- и долгосрочную перспективу.

Генеральный план МО «Мозырское сельское поселение» выполнен в соответствии со ст. 14 №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступившими в силу с 02.08.2011).

В составе проекта Генерального плана разработаны карты (схемы), которые характеризуют современное использование территории МО «Мозырское сельское поселение», благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории МО «Мозырское сельское поселение» и пространственное развитие (с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития и «точек роста»).

Для разработки Генерального плана использовались топографическая основа масштаба 1:10000 (в форматах *.mif, *.mid программы MapInfo Professional), предоставленная Администрацией МО «Мозырское сельское поселение» Калининградской области.

Генеральный план МО «Мозырское сельское поселение» разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2010 г.,

- I этап – 6 лет (первая очередь – 2020 г.);
- II этап – 10-15 лет (расчетный срок – 2031 г.).

1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план МО «Мозырское сельское поселение» разрабатывается в качестве документа, направленного на создание территориальных структур обеспечивающих социально-экономическое развитие МО «Мозырское сельское поселение» в соответствии с его потенциалом на срок 20 лет.

Генеральный план сельского поселения – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории.

Целью территориального планирования является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития МО «Мозырское сельское поселение», предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

При разработке Генерального плана особое внимание было уделено анализу природно-ресурсного потенциала территории.

Генеральный план МО «Мозырское сельское поселение» основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации МО «Мозырское сельское поселение» устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития в МО «Мозырское сельское поселение»;
- сохранение уникальности экосистемы МО «Мозырское сельское поселение» и его историко-культурного наследия.

Территория МО «Мозырское сельское поселение» является составной частью МО «Правдинский район», наряду с МО «Правдинское городское поселение», МО «Железнодорожное городское поселение» и МО «Домновское сельское поселение», являющееся самостоятельным муниципальным образованием. Органы местного самоуправления МО «Правдинский район» обладают полномочиями решать вопросы районного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки Схемы территориального планирования МО «Правдинский район». В связи с этим цель территориального планирования МО «Мозырское сельское поселение» не может формироваться в отрыве от целей территориального планирования МО «Правдинский район».

Для реализации поставленной цели должны быть решены следующие основные задачи:

1. Проведение анализа природно-ресурсного и градостроительного (экономического, демографического, историко-культурного) потенциала развития экономики МО «Мозырское сельское поселение»;

2. Выявление ограничений комплексного развития территории МО «Мозырское сельское поселение», в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории МО «Мозырское сельское поселение» (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства местного значения, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории МО «Мозырское сельское поселение», как комплексного объекта;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

7. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Для решения поставленных задач, в первую очередь, необходимо:

- выполнить функциональное зонирование территории МО «Мозырское сельское поселение» и определить режимы хозяйственной деятельности в каждой из выделенных зон;
- развивать производственный комплекс на основе привлечения новых инвесторов и развития существующих предприятий;
- утвердить предлагаемую систему расселения и совершенствовать на этой основе систему обслуживания населения;
- сохранять объекты культурного наследия и использовать их как базу для развития культурно-просветительского туризма;
- развивать туристско-рекреационный потенциал территории;
- развивать и реконструировать транспортную и инженерную инфраструктуры.

Генеральный план является основой и инструментом реализации **стратегии пространственного развития** МО «Мозырское сельское поселение», обеспечивая принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории. Достижение устойчивого социально-

экономического развития МО «Мозырское сельское поселение» будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами управления поселения через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории МО «Мозырское сельское поселение» требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию. Важной задачей территориального планирования МО «Мозырское сельское поселение» является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования.

Ограничения комплексного развития территории МО «Мозырское сельское поселение» включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и др.).

При обосновании состава ограничений на территории МО «Мозырское сельское поселение» устанавливаются границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории МО «Мозырское сельское поселение» и мероприятия по инженерной подготовке разрабатываются в документации по планировке территории.

Функциональное зонирование в составе Генерального плана МО «Мозырское сельское поселение» разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур муниципального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства местного значения.

Одной из задач Генерального плана МО «Мозырское сельское поселение» является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в Генеральном плане МО «Мозырское сельское поселение» определена территория размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной документации устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, Генеральный план МО «Мозырское сельское поселение» является основанием для разработки инвестиционных программ и проектов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Основные направления социально-экономического развития МО «Мозырское сельское поселение», имеющие территориальную проекцию, приведены ниже:

Промышленное производство

- Развитие существующих производств.

Агрпромышленный и пищевой комплекс

- Увеличение валового объема продукции животноводства;
- Увеличение маточного поголовья скота;
- Увеличение валового объема продукции растениеводства за счет повышения урожайности;
- Увеличение производства мяса;
- Создание условий для плодотворной работы коллектива и повышения уровня жизни сельского населения МО «Мозырское сельское поселение».

Строительный комплекс

- Реализация инвестиционной привлекательности МО «Мозырское сельское поселение» в части строительства жилья.

Потребительский рынок

- Развитие инфраструктуры потребительского рынка на основе совершенствования размещения и видового разнообразия торговых предприятий;
- Развитие объектов бытового обслуживания.

Жилищное строительство и ЖКХ

- Увеличение объемов жилищного строительства;
- Расширение сферы услуг;
- Дальнейшее строительство и ремонт дорог, тротуаров, сетей наружного освещения и других объектов;
- Надёжное и бесперебойное снабжение населения услугами тепло-, водо-, электро-, газоснабжения;
- Обеспечение инженерного обустройства территорий индивидуальной застройки;
- Решение вопроса водоотведения и водоснабжения качественной питьевой водой населенных пунктов МО «Мозырское сельское поселение».

Занятость

- Формирование долгосрочного прогноза потребности организаций в трудовых ресурсах;
- Полное использование резервов трудовых ресурсов для развития производства.

Образование

- Развитие сети образовательных учреждений;
- Создание условий для развития системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства;
- Обновление основных фондов учреждений образования.

Здравоохранение

- Создание дома врача общей практики в поселке Мозырь;
- Внедрение современных технологий в сфере профилактики, диагностики, лечения и реабилитации социально значимых заболеваний;
- Развитие сети общеврачебных практик, как наиболее оптимальной формы первичной медико-санитарной помощи в сельской местности.

Культура

- Развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей;
- Строительство многофункционального культурно-досугового комплекса, включающего зрительный зал, помещения для размещения библиотек, выставок и других видов культурного обслуживания, помещений для любительской деятельности и др.;
- Модернизация существующих библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.

Физическая культура и спорт

- Интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений, реконструкция существующих объектов физкультуры и спорта;
- Укрепление материально-технической базы и ресурсного обеспечения спортивных объектов.

Туризм

- Разработка комплексной схемы охраны памятников с определением их зон охраны;
- Содействие развитию различных видов туризма, повышению культурно-исторической привлекательности территории МО «Мозырьское сельское поселение»;

- Создание необходимых условий для отдыха на природе, рыбалки и охоты;
- Создание новых и модернизация существующих мест размещения туристов.

Транспорт

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории МО «Мозырское сельское поселение»;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения сельских населенных пунктов.

Экологическая безопасность

- Повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
- Строительство очистных сооружений.

Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения представлена в таблице 2.1.

Основные технико-экономические показатели Генерального плана МО «Мозырское сельское поселение» указаны в таблице 2.2.

Таблица 2.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
I. Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия		
МО «Мозырское сельское поселение»	Разработка и утверждение в установленном порядке проектов охранных зон объектов культурного наследия местного значения: Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года, 1955 г.; Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года, 1955 г.; Кирха, нач. XIX в.; Памятник погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., перв. четв. XX в.; Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года, 1955 г.	Расчетный срок
II. Размещение объектов в области капитального жилищного строительства		
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Строительство жилой зоны (10 земельных участков площадью от 10 до 12 соток с индивидуальными жилыми домами)	I очередь
МО «Мозырское сельское поселение» пос. Фрунзенское	Строительство жилой зоны (35 земельных участков площадью от 10 до 12 соток с индивидуальными жилыми домами)	I очередь
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Чайковское	Строительство жилой зоны (35 земельных участков площадью от 10 до 12 соток с индивидуальными жилыми домами)	I очередь
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Гусево	Строительство жилой зоны (8 земельных участков площадью от 10 до 12 соток с индивидуальными жилыми домами)	I очередь
III. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи		
1. Капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них		
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Фрунзенское	Капитальный ремонт (приведение геометрических параметров дороги к нормативным показателям)	I очередь
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Капитальный ремонт (приведение геометрических параметров дороги к нормативным показателям)	I очередь
2. Строительство объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, АГЗС, СТО)		
МО «Мозырское сельское поселение»	Строительство АЗС п. Мозырь (по дороге на пос. Гусево)	Расчётный срок
3. Предложения по развитию систем информатизации и связи		
МО «Мозырское сельское поселение»	Полная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке	I очередь
IV. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения)		
1. Предложения по развитию систем водоснабжения		

МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Строительство водопроводных сетей	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Гусево	Строительство водопроводных сетей	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Фрунзенское	Строительство водопроводных сетей	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Чайковское	Строительство водопроводных сетей	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Ново-Бобруйск	Строительство водопроводных сетей	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Подлипovo	Строительство водопроводных сетей	Расчетный срок
2. Предложения по развитию систем водоотведения		
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Гусево	Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Фрунзенское	Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Чайковское	Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Ново-Бобруйск	Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Подлипovo	Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей	Расчетный срок
3. Предложения по развитию систем электроснабжения		
МО «Мозырское сельское поселение»	Строительство новых линий ВЛ-15кВ в зоне планируемой жилой застройки	I очередь
МО «Мозырское сельское поселение»	Реконструкция уличного освещения	I очередь
МО «Мозырское сельское поселение»	Реконструкция морально устаревших источников электроснабжения и электросетей	Расчетный срок
4. Предложения по развитию систем теплоснабжения		
МО «Мозырское сельское поселение»	Перевод муниципальных котельных на газовое топливо	Расчетный срок

5. Размещение планируемых линейных объектов районного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области систем газоснабжения)		
МО «Мозырское сельское поселение»	Перевод котельных на природный газ	Расчетный срок
V. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры		
1. Промышленность, материально-техническое снабжение, коммунальное хозяйство		
МО «Мозырское сельское поселение»	Развитие действующих производств	Расчетный срок
2. Агропромышленный комплекс		
МО «Мозырское сельское поселение»	Реконструкция животноводческих комплексов молочного направления	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Выделение земельного участка под строительство элеватора для хранения зерна площадью 10 га	I очередь
3. Социальная инфраструктура		
3.1. Объекты образования		
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Реконструкция существующего здания школы	Расчетный срок
3.2. Объекты здравоохранения		
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Строительство дома врача общей практики в пос. Мозырь	I очередь
3.3. Объекты физической культуры и спорта		
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Строительство ФОК	I очередь
3.4. Объекты коммунально-бытового назначения		
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Строительство магазина с пунктом бытового обслуживания населения	I очередь
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Фрунзенское	Строительство магазина с пунктом бытового обслуживания населения	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Ново-Бобруйск	Строительство магазина с пунктом бытового обслуживания населения	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Чайковское	Строительство магазина с пунктом бытового обслуживания населения	Расчетный срок
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Строительство рынка	I очередь

МО «Мозырское сельское поселение»	Строительство на ранее существовавшей площадке ТБО места временного накопления твердых бытовых отходов	I очередь
<i>4. Ритуальное обслуживание</i>		
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Гусево	Расширение кладбища на 0,5 га	I очередь
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Расширение кладбища на 0,5 га	I очередь
<i>5. Туристско-рекреационная деятельность</i>		
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Благоустройство зоны кратковременного массового отдыха	I очередь
<i>6. Охрана окружающей среды и защита территории</i>		
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Мозырь	Разработка проектов ПДВ для предприятий поселения	I очередь
МО «Мозырское сельское поселение», пос. Гусево	Строительство пожарного депо на две машины	I очередь

Таблица 2.2. Основные технико-экономические показатели территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Маяковского сельского поселения

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Всего в том числе:	га	26654	26654	26654
	- земли сельскохозяйственного назначения	га/%	15938,9/59,7	16312,2/61,2	16312,2/61,2
	- земли населенных пунктов	-"	794,3/3,0	840,5/3,1	840,5/3,1
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-"	202,3/0,8	212,3/0,8	212,3/0,8
	- земли лесного фонда	-"	8367/31,4	8367/31,4	8367/31,4
	- земли водного фонда	-"	922/3,5	922/3,5	922/3,5
	- земли запаса	-"	429,5/1,6	0,0/0,0	0,0/0,0
2	Население				
2.1	Всего	чел.	2657	3064	3562
2.2	Возрастная структура населения:	чел./ % общей численности населения			
	- дети до 15 лет	-"	358/13,4	493/16	584/16,4
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"	1301/49	1484/48,4	1937/54,3
	- население старше трудоспособного возраста	-"	998/37,6	1087/35,6	1041/29,3
2.3	Число сельских населённых пунктов - всего	единиц	25	25	25
2.4	Число населенных пунктов - всего из них с численностью населения:	-"			
	свыше 1000 чел.	-"	-	-	-
	500-1000 чел.	-"	1	1	1
	201-500 чел.	-"	4	4	4
	51-200 чел.	-"	6	6	6
	менее 50 чел.		14	14	14

2.5	Плотность населения	чел./кв.км	9	11	13
3	Жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир			
3.1	Всего	-"	55,0	61,2	88,5
3.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	20,7	19,1	24,8
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	74	74	74
4.2	Общеобразовательные школы - всего	-"	289	289	600
4.3	Высшие учебные заведения	Студентов	-	-	-
4.4	ФАП - всего.	единиц	4	5	5
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего / 1000 чел.	единиц	7	8	11
4.6	Учреждения культуры и искусства (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и др.) - всего /1000 чел.	мест	830	830	830
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения (спортзалы) всего / 1000 чел.	кв.м.	703	Нет данных	Нет данных
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	71,78	71,78	71,78
	в том числе:	-			
	- регионального или межмуниципального значения	-"	71,78	71,78	71,78
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс.куб.м/ сут.	398,55	490,24	641,16
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л./сут. на чел.	150	160	180
6.2	Канализация				
6.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м ³ /сут.	380	450	580
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"	-	-	-
6.3	Энергоснабжение				
6.3.1	Потребность населения в:				
	- электроэнергии	МВт/год	10867,1	12531,76	14568,58
	- тепло	тыс.Гкал (МВт)	-	-	-

6.3.2	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 15 кВ и выше	км	124,4	129	129
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Потребление газа - всего	млн.куб.м/ год	-	0,2	0,302
6.4.2	Степень газификации поселения сетевым природным газом	%	-	26	78
6.5	Связь				
6.6.1	Количество твердых бытовых отходов	т/год	292,27	337,04	391,82
6.6.2	Общее количество мест временного накопления ТБО	единиц	-	1	1
6.6.3	Площадь мест временного накопления ТБО	га	-	1,0	1,0
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Кладбища	га	10,0	11,0	11,0