

Инв. № 1/2
Заказчик: Администрация
МО «Лунинское сельское поселение»

Контракт: № 1-к
от 11.01.2010 г.

**Том II. Проект генерального плана муниципального
образования «Лунинское сельское поселение»
Неманского муниципального района Калининградской области**

Положения о территориальном планировании

Генеральный директор, ГАП

В.В. Вдовин

Калининград, 2012

Состав Проекта Генерального плана

Утверждаемые материалы:	
Том II. Положения о территориальном планировании муниципального образования «Лунинское сельское поселение»	Инв.№ 1/2

Перечень графических материалов, разработанных в составе Проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
1.	Карта зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Н/С	1 : 25000	2
2.	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов	Н/С	1 : 25000	2
3.	Карта функционального зонирования территории	Н/С	1 : 25000	2
4.	Сводная карта генерального плана	Н/С	1 : 25000	2
5.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Н/С	1 : 25000	2
6.	Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры	Н/С	1 : 25000	2
7.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	Н/С	1 : 25000	2
8.	Карта границ земель различных категорий	Н/С	1 : 25000	2

Н/С – несекретная

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	ГАП	Вдовин В.В.	
2.	Ведущий специалист картограф	Мельникова Д.В.	
3.	Ведущий специалист, архитектор	Пухлова И.А.	
4.	Инженер по ценообразованию	Михин М.В.	
5.	Ведущий экономист	Коваленко О.И.	
6.	Главный специалист, руководитель юридического отдела	Вдовина Л.В.	
7.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Кузьмина В.Р.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	10

ВВЕДЕНИЕ

Содержание Генерального плана МО «Луниинское сельское поселение» определено: ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» от 16 февраля 2009 г. N 321 и утвержденным Техническим заданием.

Работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации. Основанием для разработки проекта генерального плана МО «Луниинское сельское поселение» являются основные положения долгосрочной целевой программы социально-экономического развития МО «Луниинское сельское поселение» на 2010-2016 годы (Решение главы Луниинского сельского поселения) от 31 марта 2010 г. N 107), а также проекта Стратегии социально-экономического развития МО «Неманский муниципальный район» на период до 2016 года.

В составе Генерального плана разработаны карты (схемы), которые характеризуют современное использование территории МО «Луниинское сельское поселение», благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории МО «Луниинское сельское поселение» и пространственное развитие.

Для разработки Генерального плана использовались топографическая основа масштаба 1:100 000 (в форматах *.mif, *.mid программы MapInfo Professional), предоставленная Администрацией МО «Неманский муниципальный район» Калининградской области.

Генеральный план МО «Луниинское сельское поселение» разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2010 г.,

I этап – первая очередь – 2020 г.;

II этап – расчетный срок – 2031 г.

1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план МО «Луниинское сельское поселение» разрабатывается в качестве документа, направленного на создание территориальных структур обеспечивающих социально-экономическое развитие поселения в соответствии с его потенциалом на срок 20 лет.

Генеральный план МО «Луниинское сельское поселение» – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории.

Целью территориального планирования является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития МО «Луниинское сельское поселение», предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

При разработке Генерального плана особое внимание было уделено анализу природно-ресурсного потенциала территории.

Генеральный план МО «Луниинское сельское поселение» основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации МО «Луниинское сельское поселение» устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития в МО «Луниинское сельское поселение»;
- сохранение уникальности экосистемы МО «Луниинское сельское поселение» и его историко-культурного наследия.

Территория МО «Луниинское сельское поселение» является составной частью МО «Неманский муниципальный район», наряду с МО «Жилинское сельское поселение» и МО «Неманское городское поселение», являющееся самостоятельным муниципальным образованием. Органы местного самоуправления МО «Неманский муниципальный район» обладают полномочиями решать вопросы районного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки Схемы территориального планирования МО «Неманский муниципальный район». В связи с этим цель территориального планирования МО «Луниинское сельское поселение» не может формироваться в отрыве от целей территориального планирования МО «Неманский муниципальный район».

Развитие инфраструктуры, основанное на строительстве Балтийской Атомной Станции обеспечит преимущественные условия для развития территории МО «Лунинское сельское поселение», по сравнению с другими поселениями входящими в состав МО «Неманский муниципальный район».

Для реализации поставленной цели должны быть решены следующие основные задачи:

1. Проведение анализа природно-ресурсного и градостроительного (экономического, демографического, историко-культурного) потенциала развития экономики МО «Лунинское сельское поселение»;

2. Выявление ограничений комплексного развития территории МО «Лунинское сельское поселение», в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории МО «Лунинское сельское поселение» (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства местного значения, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории МО «Лунинское сельское поселение», как комплексного объекта;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

7. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Для решения поставленных задач, в первую очередь, необходимо:

- выполнить функциональное зонирование территории МО «Лунинское сельское поселение» и определить режимы хозяйственной деятельности в каждой из выделенных зон;
- развивать производственный комплекс на основе привлечения новых инвесторов и развития существующих предприятий;
- утвердить предлагаемую систему расселения и совершенствовать на этой основе систему обслуживания населения;
- сохранять объекты культурного наследия и использовать их как базу для развития культурно-просветительского туризма;
- развивать туристско-рекреационный потенциал территории;

- развивать и реконструировать транспортную и инженерную инфраструктуры.

Генеральный план является основой и инструментом реализации **стратегии пространственного развития** МО «Лунинское сельское поселение», обеспечивая принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории. Достижение устойчивого социально-экономического развития МО «Лунинское сельское поселение» будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами управления поселения через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории МО «Лунинское сельское поселение» требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию. Важной задачей территориального планирования МО «Лунинское сельское поселение» является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования.

Ограничения комплексного развития территории МО «Лунинское сельское поселение» включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и др.).

При обосновании состава ограничений на территории МО «Лунинское сельское поселение» устанавливаются границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории МО «Лунинское сельское поселение» и мероприятия по инженерной подготовке разрабатываются в документации по планировке территории.

Функциональное зонирование в составе Генерального плана МО «Лунинское сельское поселение» разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур муниципального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства местного значения.

В Генеральном плане МО «Лунинское сельское поселение» также найдут отражение предложения по переводу земель из одной категории в другую или

изменению их границ для решения вопросов установления вида целевого использования земель.

Одной из задач Генерального плана МО «Лунинское сельское поселение» является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в Генеральном плане МО «Лунинское сельское поселение» определена территория размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной документации устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, Генеральный план МО «Лунинское сельское поселение» является основанием для разработки инвестиционных программ и проектов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

В рамках «Программы социально-экономического развития муниципального образования «Лунинское сельское поселение» на 2010-2016 годы» и «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Неманский муниципальный район» на период до 2016года» выработаны приоритеты развития МО «Лунинское сельское поселение» в составе МО «Неманский муниципальный район». Основные направления социально-экономического развития МО «Лунинское сельское поселение», имеющие территориальную проекцию, приведены ниже:

Агропромышленный и пищевой комплекс

- Строительство тепличного комбината по выращиванию овощей на севере от пос. Маломожайское;
- Повышение генетического потенциала животных и улучшение условий их содержания;
- Строительство элеватора по переработке и хранению зерна 30 тыс.тонн;
- Строительство картофелехранилища на 5 тыс.т;
- Реконструкция 2 животноводческих ферм для содержания молодняка на откорме до 500 голов;
- Стимулирование развития личных подсобных хозяйств и малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе;
- Увеличение производства продукции отрасли животноводства;
- Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности.

Промышленно - строительный комплекс

- Реализация инвестиционной привлекательности МО «Лунинское сельское поселение» в части строительства жилья;
- Выделение промышленной зоны для размещения кирпичного завода на юго-востоке от пос. Лунино;
- Выделение промышленной зоны для размещения завода ЖБИ на западе от пос. Маломожайское;
- Строительство растворобетонного узла.

Потребительский рынок

- Развитие инфраструктуры потребительского рынка на основе совершенствования размещения и видового разнообразия торговых предприятий;
- Развитие объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Жилищное строительство и ЖКХ

- Увеличение объемов жилищного строительства;

- Расширение сферы услуг;
- Дальнейшее строительство и ремонт дорог, тротуаров, сетей наружного освещения и других объектов;
- Надёжное и бесперебойное снабжение населения услугами тепло-, водо-, электро-, газоснабжения;
- Обеспечение инженерного обустройства территорий индивидуальной застройки;
- Решение вопроса и водоснабжения качественной питьевой водой населенных пунктов МО «Лунинское сельское поселение»;
- Решение вопроса водоотведения населенных пунктов МО «Лунинское сельское поселение»;
- Произвести обследование жилых домов старой застройки для технического заключения о признании домов аварийными подлежащими сносу или реконструкции, или подлежащими капитальному ремонту.

Занятость

- Формирование долгосрочного прогноза потребности организаций МО «Лунинское сельское поселение» в трудовых ресурсах;
- Полное использование резервов трудовых ресурсов для развития производства.

Образование

- Создание условий для развития системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства;
- Строительство начальной школы совмещённой с центром дошкольного развития на 400 мест ул. Бульвар центральный;
- Реконструкция общеобразовательной школы в пос. Маломожайское и средней образовательной школы в пос. Ульяново.

Здравоохранение

- Реконструкция ФАПов и строительство при них домов врачей общей практики в пос. Лунино, пос. Маломожайское и пос. Ульяново;
- Внедрение современных технологий в сфере профилактики, диагностики, лечения и реабилитации социально значимых заболеваний.

Культура

- Развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей;
- Строительство многофункционального досугового комплекса в пос. Лунино;
- Модернизация существующих библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.

Физическая культура и спорт

- Реконструкция существующих объектов физкультуры и спорта;
- Благоустройство школьной спортивной площадки и стадиона;
- Укрепление материально-технической базы и ресурсного обеспечения спортивных объектов – улучшение технического состояния помещений и оснащённость современным инвентарем.

Туризм

- Разработка комплексной схемы охраны памятников с определением их зон охраны;
- Создание необходимых условий для отдыха на природе, рыбалки;
- Снижение рисков загрязнения природно-рекреационной зоны.

Транспорт

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог МО «Лунинское сельское поселение»;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения населенных пунктов за счет организации подвоза до мест приложения труда и отдыха, а также – между населенными пунктами.

Экологическая безопасность

- Повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
- Строительство канализационных очистных сооружений в пос. Лунино, пос. Маломожайское, пос. Ульяново.

Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения представлена в таблице 2.1.

Основные технико-экономические показатели Генерального плана МО «Лунинское сельское поселение» указаны в таблице 2.2.

Таблица 2.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
I. Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия		
МО «Луниинское сельское поселение»	Разработка проектов охранных зон объектов культурного наследия: Братской могилы советских воинов, погибших в январе 1945 года, 1948г., пос. Маломожайское; Дендропарка нач. XX века пос. Ульяново; Памятника погибшим в годы Первой Мировой Войны 1914-1918 г.г. перв. четв. XX века пос. Лунино; Кирхи 1782 г. пос. Маломожайское; Руин кирхи 1772 г. пос. Ульяново; Дом пастора 1772 г. пос. Ульяново.	I очередь
II. Размещение объектов в области капитального жилищного строительства		
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 83,0 га); многоквартирная жилая застройка (площадь участка 17,8 га)	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Ганновка	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 41,5 га)	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Березовка	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 2,5 га)	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 34,3 га); многоквартирная жилая застройка (площадь участка 10,0 га)	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Игнатово	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 19,2 га)	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Каштановка	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 11,0 га)	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Забродино	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 13,8 га)	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Волочаево	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 4,7 га)	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Гривино	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 6,5 га)	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Ульяново	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 31,1 га); многоквартирная жилая застройка (площадь участка 8,0 га)	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Грушевка	Застройка индивидуальными жилыми домами (площадь участка 8,0 га)	Расчётный срок
III. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи		

1. Строительство и реконструкция автомобильных дорог (а/д) и искусственных сооружений на них		
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Строительство окружной дороги общей протяжённостью 0,9 км	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение»	Строительство дороги на севере от БАЭС протяженностью 2,158 км.	Расчётный срок
2. Капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них		
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Новая 632 кв.м, ул. Зелёная 520 кв.м.	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Центральная 5945 кв.м, ул. Полевая 124 кв.м, ул. Спортивная 257 кв.м, ул. Садовая 260 кв.м, ул. Луговая 196 кв.м, ул. Кленовая 284 кв.м, ул. Восточная 480 кв.м.	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Ульяново	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Дачная 424 кв.м, ул. Комсомольская 1630 кв.м , ул. Горького 520 кв.м, ул. Набережная 460 кв.м.	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Шмелёво	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия улично-дорожной сети общей площадью 1045 кв.м.	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение»	Капитальный ремонт автодороги Лесное – Маломожайское	Расчётный срок
МО «Луниинское сельское поселение»	Капитальный ремонт автодороги Чапаево – Грибоедово – Маломожайское	Расчётный срок
3. Строительство объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, АГЗС, СТО)		
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство АЗС	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Строительство АЗС	Расчётный срок
4. Предложения по развитию железных дорог		
МО «Луниинское сельское поселение»	Строительство железнодорожной ветки Неман - Балтийская АЭС 3,54 км	I очередь
5. Предложения по развитию систем информатизации и связи		
МО «Луниинское сельское поселение»	Полная телефонизация жилого фонда в существующей застройке	I очередь

МО «Лунинское сельское поселение»	Полная телефонизация жилого фонда в проектируемой застройке	Расчётный срок
IV. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения)		
1. Предложения по развитию систем водоснабжения		
МО «Лунинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство станции очистки и обезжелезивания воды	I очередь
МО «Лунинское сельское поселение», пос. Ульяново	Строительство станции очистки и обезжелезивания воды	Расчетный срок
МО «Лунинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Строительство станции очистки и обезжелезивания воды	Расчетный срок
МО «Лунинское сельское поселение»	Капитальный ремонт водонапорных башен и водопроводных сетей	Расчетный срок
МО «Лунинское сельское поселение»	Строительство водопроводных сетей	Расчетный срок
2. Предложения по развитию систем водоотведения		
МО «Лунинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство канализационных очистных сооружений с пропускной мощностью 700 куб.м сточных вод в сутки.	Расчетный срок
МО «Лунинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Строительство канализационных очистных сооружений с пропускной мощностью 1000 куб.м сточных вод в сутки.	I очередь
МО «Лунинское сельское поселение», пос. Ульяново	Строительство канализационных очистных сооружений с пропускной мощностью 1000 куб.м сточных вод в сутки.	I очередь
МО «Лунинское сельское поселение», пос. Лунино	Реконструкция (замена) канализационной сети	I очередь
3. Предложения по развитию систем электроснабжения		
МО «Лунинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство новых линии ВЛ-15кВ в зоне планируемой жилой застройки (северная часть посёлка)	I очередь
МО «Лунинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство новых линии ВЛ-15кВ в зоне планируемой жилой застройки (южная часть посёлка)	Расчетный срок
МО «Лунинское сельское поселение», пос. Лунино; пос. Маломожайское; пос. Ульяново	Строительство новых линии ВЛ-15кВ в зоне планируемой жилой застройки	Расчетный срок

МО «Луниинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Реконструкция уличного освещения, установка 27 опор, замена электропроводов протяжённостью 1400п.м.	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Забродино	Реконструкция уличного освещения, установка 5 опор, замена электропроводов протяжённостью 500п.м.	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Каштановка	Реконструкция уличного освещения, установка 5 опор, замена электропроводов протяжённостью 500п.м.	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Реконструкция уличного освещения, замена электропроводов протяжённостью 600п.м.	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Гановка	Реконструкция уличного освещения, замена электропроводов протяжённостью 160п.м.	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Волочаево, пос. Гривино.	Реконструкция уличного освещения, установка 22 опор, замена электропроводов протяжённостью 300п.м.	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Грушевка, пос. Шмелёво	Реконструкция уличного освещения, установка 22 опор, замена электропроводов протяжённостью 300п.м.	I очередь
4. Предложения по развитию систем теплоснабжения		
МО «Луниинское сельское поселение»	Замена ветхих тепловых сетей	I очередь
V. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры		
1. Промышленность, материально-техническое снабжение, коммунальное хозяйство		
МО «Луниинское сельское поселение»	Строительство завода ЖБИ 20 га на западе от пос. Маломожайское	Расчетный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Строительство растворобетонного узла	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение»	Строительство кирпичного завода 16 га на юго-востоке от пос. Лунино	Расчетный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Выделение инвестиционной площадки под промышленное производство площадью 10 га на западе от поселка	Расчетный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Создание в северо-восточной части посёлка зоны малого предпринимательства, включающего малые предприятия и производства: ремонт одежды и обуви, резка по дереву, пошив обуви, бизнес школа, ,	Расчетный срок

	лазерная гравировка на любых материалах, производство полиэтиленовых пакетов, производство моделей самолётов и вертолётов с площадкой для их испытаний, ремонт бытовой техники любой сложности, ателье, производство кованых изделий, производство CD и DVD дисков, офисные помещения, конференц-зал, курсы повышения квалификации, центр переподготовки кадров (строительное направление). Площадь 6 га.	
МО «Лунино сельское поселение»	Строительство площадок для размещения мусорных контейнеров	I очередь
МО «Лунино сельское поселение»	Производство обследования жилых домов старой застройки для технического заключения о признании домов аварийными подлежащими сносу или реконструкции, или подлежащими капитальному ремонту.	I очередь
2. Агрпромышленный комплекс		
МО «Лунино сельское поселение»	Повышение генетического потенциала животных и улучшение условий их содержания	I очередь
МО «Лунино сельское поселение» пос. Ульяново	Строительство элеватора по переработке и хранению зерна 30 тыс. тонн	I очередь
МО «Лунино сельское поселение» пос. Гривино	Строительство картофелехранилища на 5 тыс. т.	I очередь
МО «Лунино сельское поселение», пос. Ульяново	Реконструкция 2 животноводческих ферм для содержания молодняка на откорме до 500 голов.	I очередь
МО «Лунино сельское поселение», пос. Лунино	Расширение свиноводческого хозяйства на 4 га.	Расчетный срок
МО «Лунино сельское поселение»	Модернизация животноводческих комплексов	Расчетный срок
МО «Лунино сельское поселение»	Развитие малых форм хозяйствования	Расчетный срок
МО «Лунино сельское поселение»	Строительство тепличного комбината по возделыванию овощей 16га на севере от пос. Маломожайское	Расчетный срок
3. Социальная инфраструктура		
3.1. Объекты образования		
МО «Лунино сельское поселение», пос. Лунино	Строительство здания детского сада на 100 мест на ул. Новой	I очередь
МО «Лунино сельское поселение», пос. Ульяново	Строительство детского сада на 80 мест	I очередь
МО «Лунино сельское поселение», пос. Лунино	Строительство начальной школы совмещённой с центром дошкольного развития на 400 мест ул. Бульвар центральный	Расчетный срок

МО «Луниинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Строительство детского сада на 80 мест	Расчетный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Реконструкция МОУ ООШ	Расчетный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Ульяново	Реконструкция МОУ СОШ	Расчетный срок
3.2. Объекты здравоохранения		
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Реконструкция ФАПа и строительство дома врача общей практики	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Маломожайское	Реконструкция ФАПа и строительство дома врача общей практики	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Ульяново	Реконструкция ФАПа и строительство дома врача общей практики	I очередь
3.3. Объекты физической культуры и спорта		
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Благоустройство школьной спортивной площадки и стадиона	I очередь
3.4. Объекты культурно-просветительского назначения		
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство здания многофункционального досугового комплекса ул. Молодёжная	I очередь
3.5. Объекты коммунально-бытового назначения		
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство рынка ул. Центральная	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство 2 магазинов, один из которых с пунктом бытового обслуживания населения ул. Новая	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство 2 магазинов с пунктами бытового обслуживания населения в южной части поселка	Расчетный срок
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино, пос. Маломожайское, пос. Ульяново.	Уничтожение мест временного накопления ТБО и организация вывоза ТБО на территорию нового полигона ТБО расположенного в МО «Неманское городское поселение» на востоке от пос. Барсуковка	I очередь
4. Ритуальное обслуживание		
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство церкви в центре посёлка	I очередь

МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство кладбища площадью 2,8га	I очередь
5. Охрана окружающей среды и защита территории		
МО «Луниинское сельское поселение»	Разработка проектов ПДВ для предприятий поселения	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино	Строительство пожарного депо на две машины	I очередь
МО «Луниинское сельское поселение», пос. Лунино, пос. Маломожайское, пос. Ульяново.	Рекультивация нарушенных земель под бывшими площадками ТБО	Расчетный срок

Таблица 2.2. Основные технико-экономические показатели проекта Генерального плана МО «Лунинское сельское поселение»

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Всего в том числе:	тыс.га	24,345	24,345	24,345
	- земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га/%	21,897/89,9	22,485/92,3	22,485/92,3
	- земли населенных пунктов	-"	0,735/3,0	0,735/3,0	0,735/3,0
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-"	0,119/0,5	0,259/1,1	0,259/1,1
	- земли лесного фонда	-"	0,673/2,8	0,673/2,8	0,673/2,8
	- земли водного фонда	-"	0,193/0,8	0,193/0,8	0,193/0,8
	- земли запаса	-"	0,728/3,0	0,000/0,0	0,000/0,0
2	Население				
2.1	Всего	чел.	2445	3566	4687
2.2	Возрастная структура населения:	чел./ % общей численности населения			
	- дети до 15 лет	-"	534/21,8	856/24	948/20,2
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"	1482/60,6	2189/61,4	3256/69,5
	- население старше трудоспособного возраста	-"	429/17,6	521/14,6	483/10,3
2.3	Число сельских населённых пунктов - всего	единиц	12	12	12
2.4	Число населенных пунктов - всего из них с численностью населения:	-"			
	свыше 5 тыс.чел.	-"			
	1-5 тыс.чел.	-"		1	1
	0,2-1 тыс.чел.	-"	3	2	2
	до 0,2 тыс.чел.	-"	9	9	9
2.5	Плотность населения	чел./кв.км	9,7	14,2	18,6

3	Экономический потенциал	млрд.руб % к уровню субъекта РФ			
3.1	Объем валового продукта	-"-	-	-	-
4	Жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир			
4.1	Всего	-"-			
4.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	14,31	19,48	30
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	-	260	360
5.2	Общеобразовательные школы - всего	-"-	310	310	310
5.3	Высшие учебные заведения	Студентов	-	-	-
5.4	ФАП - всего	единиц	3	3	3
5.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего	единиц	20	24	24
5.6	Учреждения культуры и искусства (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и др.) - всего /1000 чел.	мест	110	300	380
5.7	Физкультурно-спортивные сооружения (спортзалы) всего	кв.м.	140	140	140
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	102,2	102,2	103,1
	в том числе:	-			
	- регионального или межмуниципального значения	-"-	85,0	85,0	85,0
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут	367,35	641,88	937,4
7.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	150	180	200
7.2	Канализация				
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м ³ /сут.	367,35	641,88	937,4
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"-	-	300	937,4
7.3	Энергоснабжение	МВт/год	10022	14264	18748
7.3.1	Потребность населения в:				
	- электроэнергии	млн.кВт·ч/ год	1,144	1,628	2,140

	- тепле	тыс.Гкал (МВт)			
7.3.2	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 15 кВ и выше	км	596,4	653,6	653,6
7.4	Газоснабжение				
7.4.1	Потребление газа - всего	млн.куб.м/ год	Нет данных	5562,7	7311,4
7.4.2	Степень газификации сетевым природным газом	%	100	100	100
7.5	Связь				
7.6.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс.т/год	-	1070	1406
7.6.2	Общее количество площадок ТБО	единиц	3	-	-
7.6.3	Площадь площадок ТБО	га	Нет данных	-	-
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Кладбища	га	2,1	2,9	3,1