

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. № _____

Заказ: 11-2010

Заказчик:
Администрация МО «Пригородное
сельское поселение»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИГОРОДНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования
Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию
Приложения к разделу IV.

Директор
ООО «НПО «ЮРГЦ»

Ю.Н. Трухачёв

Ростов-на-Дону
2010г.

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	Масштаб, формат	Примечание
<u>Положение о территориальном планировании:</u>				
1	Раздел I. Цели и задачи территориального планирования	н/с	Сшив формата А4	
	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию			
	Приложения к разделу IV			
<u>Графические материалы генерального плана:</u>				
2	Раздел III. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера.	н/с	М 1:25 000	
2.1.	Раздел III. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера. Фрагмент 1		М 1:5000	
3	Раздел IV. Схема границ существующих и планируемых земельных участков для размещения объектов федерального регионального и местного значения	н/с	М 1:25 000	
3.1.	Раздел IV. Схема границ существующих и планируемых земельных участков для размещения объектов федерального регионального и местного значения. Фрагмент 1		М 1:5000	
4	Схема границ функциональных зон.	н/с	М 1:25000	
4.1	Схема границ функциональных зон. Фрагмент 1		М 1:5000	

Авторский коллектив:

Трухачёв Ю.Н. руководитель проекта, заслуженный архитектор России, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, вице-президент Союза архитекторов России

Прохоров А.Ю. главный архитектор проекта

Буняева Е.Ю. ведущий инженер

Крюкова В.В. старший экономист градостроительства ООО «НПО «ЮРГЦ»

при участии: архитектора I категории Рыкова К.Н., инженеров Хохлачева Р.В., Мерзликиной Ю.А., техников-проектировщиков Новиковой А.С, Кривошлыкова В.А.

Раздел проекта «Природные условия и экологическое положение» подготовлен специалистами ООО «Балтийский институт экологии гидросферы».

Техническое обеспечение проекта – инженер-программист М.Ю. Трухачёв, корректор Титова Л.А.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.3.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.»

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «НПО «ЮРГЦ».

Содержание

Методические основы территориального планирования МО Пригородное сельское поселение.....	Ошибка! Закладка не определена.
Цели и задачи территориального планирования.....	8
Мероприятия по территориальному планированию.....	10
Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию	23
Предложения проекта генерального плана, подлежащие согласованию	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории Пригородного СП.	43
Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения на территории Пригородного СП.	47
Материалы генерального плана в графической форме.....	53

Введение

Генеральный план Пригородного сельского поселения Нестеровского района Калининградской области разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектной организацией «Южный градостроительный центр» в соответствии с муниципальным контрактом №32 от 3 августа 2010г.

- положения статей Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- постановление Администрации МО Пригородное сельское поселение Нестеровского района «О разработке проекта генерального плана Пригородного сельского поселения» от 13.08.09г. №30;
- техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2009г.
Первая очередь реализации генерального плана	2020г.
Расчётный срок	2030г.

В составе генерального плана также даны предложения на отдалённую перспективу – после 2030г.

Генеральный план – основной документ территориального планирования Пригородного сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Калининградской области и муниципальных образований.

Целью является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования территории, ее устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития территории по трём вариантам: оптимистическому, инерционному, пессимистическому;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития территории, заложенные в проекте генерального плана, частично являются самостоятельной разработкой проекта генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Российской Федерации, Калининградской области, Администрации Нестеровского района и Пригородного сельского поселения и иных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию территории сельского поселения, а представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

При подготовке проекта генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области («Калининградстат»), фондовые материалы отдельных органов государственного управления области, органов местного самоуправления и прочих организаций, данные собственных исследований состояния различных сфер жизнедеятельности на территории сельского поселения.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив ООО «НПО «ЮРГЦ» провёл сбор исходных данных от администрации сельского поселения, министерств и ведомств области, было проведено анкетирование предприятий и организаций, учреждений здравоохранения, образования, культуры, были запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации.

В сентябре-октябре 2010г. было проведено анкетирование предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования. Около 60% из них откликнулись на анкеты, разосланные от имени администрации СП, и дали свои ответы по параметрам современного состояния предприятия, планируемыми ими перспективам развития и т.п., что позволило скоординировать проектные решения генерального плана и намерения по развитию территории органов местного самоуправления и основных предприятий и организаций на территории сельского поселения.

В сентябре - ноябре 2010г. группой сотрудников «ЮРГЦ» было проведено натурное обследование территории и рабочие встречи со специалистами администрации сельского поселения, предприятий и учреждений. В ходе встреч обсуждались намерения по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

Работы над проектом генерального плана выполнялись в соответствии с решениями разработанной и утвержденной схемы территориального планирования Калининградской области, выполненной в 2008г. ООО Проектный институт «Ленгипрогор». При разработке проекта учитывались мероприятия схемы территориального планирования Нестеровского района, разрабатываемой ООО «Граф-Инфо».

* * *

Работу над проектом генерального плана осложняло отсутствие полного статистического наблюдения на территории сельского поселения, что затрудняло выполнение задачи дифференциации показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельным предприятиям и территориям в границах сельского поселения. Ввиду вышеизложенного, часть показателей социально-экономического и пространственного развития территории не может быть детализирована авторами проекта применительно к отдельным местам приложения труда.

В ходе подготовки проекта был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

На завершающем этапе подготовки генерального плана основные проектные решения были согласованы с Администрацией Пригородного сельского поселения на совещании 7 декабря 2010г.

Цели и задачи территориального планирования.

1. **Главная цель** территориального планирования муниципального образования Пригородного сельского поселения:

Пространственная организация территории муниципального образования Пригородного сельского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. **Цели** территориального планирования:

- Развитие населенных пунктов Пригородного сельского поселения в рамках системы расселения восточной и центральной части Нестеровского района и развитие п. Пригородное и п. Чернышевское как подцентров групповой системы расселения.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения.

3. **Задачами** территориального планирования являются:

- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования как сельского поселения с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством.
- Модернизация существующего агропромышленного и промышленного комплекса поселения за счёт развития инновационного производства и привлечение на территорию поселения новых производств.
- Привлечение инвестиций и развитие новых производств на территории сельского поселения.
- Дальнейшее развитие сети образовательных учреждений.
- Развитие сети учреждений здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения и населенных пунктов.
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления сельского поселения выходят с соответствующей инициативой в органы местного самоуправления Нестеровского района и государственной власти Калининградской области. Таким образом, данные мероприятия в составе настоящего генерального плана утверждаются как программа действий органов местного самоуправления по обоснованию строительства объектов (выполнения иного мероприятия) на территории поселения.

Общее состояние и качество среды обитания является одним из существенных факторов в конкурентной борьбе территорий за размещение государственных и частных инвестиций. Разработка генерального плана Пригородного сельского поселения как документа, направленного на оптимизацию пространственной среды территории муниципального образования и представленного в виде геоинформационной системы, является значительным положительным фактором в формировании общероссийской репутации села как территории, предполагающей комплексное развитие в своих границах агропромышленных, промышленных, аграрных и торговых организаций, с формированием комфортной среды проживания населения.

Мероприятия по территориальному планированию.

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Калининградской области, Нестеровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

- 1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
- 1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Калининградской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
- 1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Нестеровского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
- 1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Пригородного сельского поселения.

2. В части границ МО Пригородное сельского поселения и населённых пунктов в его составе:

- 2.1. Обоснование внесения изменений в закон Калининградской области от 30 июня 2008 г. N 258 "Об организации местного самоуправления на территории муниципального образования «Нестеровский городской округ» (с изменениями от 1 июля 2009 г.):
 - 2.1.1. В части изменения границы с Чистопрудненским СП в районе п. Ягодное;
 - 2.1.2. В части изменения границы с Чистопрудненским СП в районе п. Калинино;

- 2.2. Утверждение изменений границ п. Пригородное, п. Чернышевское¹, п. Ягодное с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов²;
- 2.3. Выполнение комплекса мероприятий по инструментальному закреплению границ территории Пригородного сельского поселения (проведение землеустроительных работ).
- 2.4. Установление и закрепление границ населённых пунктов, входящих в состав Пригородного сельского поселения в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений (проведение землеустроительных работ)³.

3. В части архитектурно-планировочной организации территории Пригородного сельского поселения:

- 3.1. Учет в генеральном плане СП планируемого строительства обхода г. Нестеров федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой.
- 3.2. Завершение освоения ранее предоставленных земельных участков в границах населенных пунктов сельского поселения и строительство необходимой инженерной инфраструктуры до 2020г.
- 3.3. Освоение пустующих земельных участков, в границах населенных пунктов СП в целях преодоления их планировочной разобщенности.
- 3.4. Освоение в целях жилищного строительства свободных незастроенных территорий в районе п. Пригородное и п. Чернышевское⁴ главных центров комплексного жилищного строительства на территории СП в расчетный срок и за пределами расчетного срока.
- 3.5. Включение дополнительных территорий в границы населенных пунктов и последующее освоение в целях жилищного строительства свободных незастроенных территорий в следующих населенных пунктах: п. Пригородное, п. Чернышевское⁵, п. Ягодное.
- 3.6. Организация зоны размещения предприятий обслуживания и торговли в черте п. Чернышевское и на незастроенных территориях к нему примыкающих направленных на обслуживание лиц пересекающих Государственную границу РФ.

¹ В соответствии с ген. планом п. Чернышевское.

² Включение в границы населенного пункта п. Чернышевское земель промышленности (обороны) выполняется после принятия решения соответствующим федеральным органом.

³ Включение в границы населенного пункта п. Чернышевское земель промышленности (обороны) выполняется после принятия решения соответствующим федеральным органом.

⁴ В соответствии ген. планом п. Чернышевское.

⁵ В соответствии с ген. планом п. Чернышевское.

- 3.7. Учет в проекте генерального плана СП ограничений и объектов, связанных с существующим автодорожным и строящимся железнодорожным переходами Государственной границы РФ.
- 3.8. Освоение под застройку коммерческо-торгового назначения (предприятия придорожного сервиса) свободных территорий в районе проектируемого обхода г. Нестеров федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на территории СП в расчетный срок генерального плана и за расчетный срок проекта генерального плана.
- 3.9. Освоение под застройку коммерческо-торгового назначения (предприятия придорожного сервиса) свободных территорий вдоль существующей трассы федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на территории в границах п. Пригородное и п. Чернышевское в расчетный срок генерального плана.
- 3.10. Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе поселка Ягодное (в новых границах населенного пункта) и на берегу озера Виштинское на основе существующих рекреационных объектов с переводом территории в земли особо охраняемых природных территорий.

4. В части развития экономики:

- 4.1. Реконструкция агропромышленных площадок сельхозпредприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и привлечением производства с санитарно-защитной зоной не более 300м.
- 4.2. Упорядочение существующих промышленных и агропромышленных зон в части застройки пустующих участков под малые и средние предприятия преимущественно IV и V класса вредности.
- 4.3. Зарезервировать территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество необходимых участков определить в соответствующей муниципальной программе.
- 4.4. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельного участка для возможного строительства животноводческого комплекса в районе п. Раздольное.

- 4.5. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельного участка для возможного строительства животноводческого комплекса мясного направления в районе п. Черняхово.
- 4.6. Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к существующей и планируемой трассе федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой.
- 4.7. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства объектов обслуживания и торговли в районе п. Чернышевское.
- 4.8. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства рекреационных объектов на территории сельского поселения.
- 4.9. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства предприятий по добыче и переработке торфа.
- 4.10. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства предприятий по добыче песчано–гравийных смесей.
- 4.11. Разработка новых туристических маршрутов (пешеходных, велосипедных, водных) по территории поселения, включение объектов на территории СП в действующие туристические маршруты.

5. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

- 5.1. Учет в проекте генерального плана реконструкции путевого и станционного хозяйства железной дороги Калининград – Чернышевское на территории СП¹.
- 5.2. Учет в проекте генерального плана работ по планируемому восстановлению путевого и станционного хозяйства железной дороги Нестеров – Краснолесье на территории СП².
- 5.3. Учет в проекте генерального плана работ по планируемому восстановлению путевого и станционного хозяйства железной дороги Нестеров – Добровольск - Неман на территории СП³.
- 5.4. Оказание содействия в резервировании территории и последующем строительстве обхода г.Нестеров федеральной автодороги

¹ В соответствии с п.1.1. настоящих мероприятий.

² В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий.

³ В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий.

Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на территории СП¹.

- 5.5. Строительство и реконструкция участка автодороги между ул. Полевая в п. Пригородное и северо-восточной окраиной г. Нестеров.
- 5.6. Обоснование необходимости реконструкции, оказание содействия в резервирование территории и последующей реконструкции региональных автодорог на территории СП.
- 5.7. Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам СП.
- 5.8. Строительство и реконструкция улиц в п. Пригородное Пригородного сельского поселения:
 - 5.8.1. Строительство основной автодороги в п. Пригородное от ул. Луговая до ул. Садовая для связи разрозненных жилых кварталов поселка;
 - 5.8.2. Строительство тротуаров и велосипедных дорожек в п. Пригородное.
- 5.9. Строительство дорог и тротуаров в районах комплексного жилищного строительства.
- 5.10. Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в населенных пунктах СП в соответствии с проектными профилями улиц.
- 5.11. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий.
- 5.12. Развитие системы общественного транспорта:
 - 5.12.1. Организация дополнительных автобусных маршрутов для связи с г. Нестеров.
 - 5.12.2. Резервирование земельного участка для размещения остановки транзитного пассажирского транспорта в п. Пригородное по ул. Пригородная.
 - 5.12.3. Оборудование остановочных площадок и установка павильонов.
 - 5.12.4. Резервирование земельных участков и оборудование конечных отстойно-разворотных площадок в п. Раздольное, п. Луговое, п. Черняхово, Ягодное (рекреационная зона).
- 5.13. Организация мест хранения индивидуального транспорта:

¹ В соответствии с п. 1.1. настоящих мероприятий

5.13.1. Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

5.13.2. Закрепление в местных нормативах градостроительного проектирования необходимости обеспечения новой и реконструируемой жилой застройки машино-местами в гаражах и на стоянках по принципу: «одна квартира – одна машина».

6. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

6.1. Резервирование земельных участков и оказание содействия в строительстве, реконструкции либо оборудовании на имеющейся базе объектов здравоохранения:

6.1.1. Реконструкция здания ФАП в п. Чернышевское для размещения врачебной амбулатории;

6.1.2. Капитальный ремонт зданий врачебных амбулаторий в п. Пригородное и п. Пушкино;

6.1.3. Капитальный ремонт зданий ФАП в п. Луговое и п. Бабушкино.

6.2. Резервирование земельных участков и оказание содействия в строительстве объектов образования в соответствии с демографическим прогнозом и нормируемой доступностью с территории селитебных районов населенных пунктов СП:

6.2.1. Строительство детского сада на 100 мест в п. Чернышевское;

6.2.2. Капитальный ремонт ДДУ №2 «Дружба» в п. Пригородное;

6.2.3. Капитальный ремонт ДДУ в п. Бабушкино;

6.2.4. Капитальный ремонт ДДУ в п. Луговое;

6.2.5. Капитальный ремонт ДДУ в п. Пушкино;

6.2.6. Реконструкция здания недействующего детского сада с последующим открытием детского сада в п. Невское;

6.2.7. Оказание содействия в строительстве (открытие) на территории малых населенных пунктов семейных детских садов;

6.2.8. Строительство начальной (основной) школы в п. Пригородное;

6.3. Строительство, реконструкция либо оборудовании на имеющейся базе объектов культуры.

6.3.1. Проведение капитального ремонта всех учреждений культуры с физическим износом более 60%.

- 6.3.2. Строительство многофункционального культурно-досугового центра п.Невское с пристройкой для библиотеки.
- 6.4. Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов физической культуры и спорта:
 - 6.4.1. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями детской спортивной школы (филиала школы) в п. Чернышевское;
 - 6.4.2. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Пригородное;
 - 6.4.3. Оборудование спортивных площадок: в п. Чернышевское 2 шт., и по 1 шт. в каждом населенном пункте СП с численностью населения более 200 чел.

7. В части развития социального жилищного строительства:

- 7.1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (строительство необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры).
- 7.2. Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан:
 - 7.2.1. В районе п. Чернышевское до 2020г.¹;
 - 7.2.2. В районе п. Пригородное² до 2030г..
- 7.3. Ликвидация аварийного и ветхого жилья с последующей застройкой освободившейся территории.

8. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории сельского поселения:

- 8.1. В целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения начать изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории сельского поселения и приступить к строительству новых скважин (первая очередь).
- 8.2. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений (первая очередь).
- 8.3. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения и новых скважин (первая очередь).

¹ Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки.

² Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки

- 8.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство (установку) ВОС в районах существующих и проектируемых скважин (первая очередь).
- 8.5. Реконструкция скважин и установка дополнительного оборудования (станций обезжелезивания) на водозаборах в населенных пунктах СП в целях доведения качества питьевой воды до требований ГОСТ (расчетный срок).
- 8.6. Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков (весь период).
- 8.7. Строительство автономных систем водоснабжения в малых населенных пунктах сельского поселения (расчетный срок - перспектива).
- 8.8. Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны (расчетный срок).
- 8.9. Содействие поквартирной установке приборов учета водопотребления в целях рационального использования природных ресурсов.
- 8.10. Предлагаемую генеральным планом схему расположения водопроводных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией.
- 8.11. Для западной части поселка Пригородное предусматривается один из двух вариантов¹:
 - разработка проектно-сметной документации на строительство сетей канализации и очистных сооружений в п. Пригородное в районе агропромышленной зоны по ул. Садовая (первая очередь);
 - разработка проектно-сметной документации на строительство сетей канализации с подключением к очистным сооружениям г. Нестеров² (первая очередь).
- 8.12. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих канализационных сетей в поселке Чернышевское и строительство новых (первая очередь).
- 8.13. Реконструкция и модернизация оборудования существующих очистных сооружений в п. Чернышевское.
- 8.14. Реконструкция и модернизация оборудования существующих очистных сооружений в п. Пригородное.

¹ На основании сравнения ТЭО принимается окончательное решение по окончательному варианту системы очистки стоков

² По согласованию с администрацией МО г. Нестеров.

- 8.15. Реконструкция существующих канализационных сетей с заменой изношенных участков и строительство новых сетей в п. Чернышевское (весь период).
- 8.16. Строительство сетей канализации в п. Пригородное (расчетный срок).
- 8.17. Для поселка Пригородное предусматривается один из двух вариантов выбранных по итогам сравнения ТЭО:
- строительство очистных сооружений в п. Пригородное в районе агропромышленной зоны по ул. Садовая (расчетный срок - перспектива);
 - подключение к канализационным очистным сооружениям г. Нестеров (расчетный срок - перспектива).
- 8.18. В остальных населенных пунктах Пригородного сельского поселения предусматривается подключение всех объектов социальной инфраструктуры, промышленных, общественных и административных зданий, а также жилого фонда к локальной и индивидуальной системе канализации (расчетный срок - перспектива).
- 8.19. Содействие в строительстве межпоселкового газопровода высокого давления на территории МО «Пригородное сельское поселение», в соответствии с разработанной схемой газоснабжения Нестеровского района Калининградской области, ФГУП «Калининградгазификация».
- 8.20. Разработка проектно-сметной документации по газификации населенных пунктов, входящих в состав МО «Пригородное сельское поселение».
- 8.21. Проведение газификации п. Пригородное, п. Бабушкино, п. Вознесенское, п. Воскресенское, п. Детское, п. Луговое, п. Невское, п. Первомайское, п. Петровское, п. Покрышкино, п. Пушкино, п. Чернышевское, п. Черняхово.
- 8.22. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления.
- 8.23. Строительство газораспределительных пунктов ШРП в п. Пригородное, п. Бабушкино, п. Вознесенское, п. Воскресенское, п. Детское, п. Луговое, п. Невское, п. Первомайское, п. Петровское, п. Покрышкино, п. Пушкино, п. Чернышевское, п. Черняхово.
- 8.24. Строительство разводящих сетей среднего и низкого давления в газифицируемых населенных пунктах.
- 8.25. Реконструкция и модернизация изношенных ВЛ 15 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ТП, распределительных пунктов на территории МО.

- 8.26. Строительство ТП, КТП, ВЛ 15 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ в существующей и проектируемой жилой застройке с. Пригородное.
- 8.27. Перекладка ВЛ 15 кВ в п. Пригородное с выносом за пределы жилых кварталов и размещением вдоль основных улиц и проездов с соблюдением охранных зон воздушных линий электропередачи.
- 8.28. Прокладка новых ВЛ 15 кВ по всему МО, строительство безопасных и надежных закрытых КТП 15/0,4 кВ с различной мощностью (от 250-400 кВа) в поселках, при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.
- 8.29. Содействие в реконструкции и модернизации существующих котельных на территории МО с переводом их на газовое оборудование.
- 8.30. Теплоснабжение в населенных пунктах МО осуществлять от индивидуальных генераторов на газовом топливе.
- 8.31. Оказание содействия специализированным хозяйствующим субъектам в телефонизации (стационарная сеть) и в предоставлении иных видов телематических услуг.

9. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:

- 9.1. Обоснование необходимости расчистки естественных русел рек и каналов на территории СП/
- 9.2. Оказание содействия в реконструкции полигона по захоронению ТООП в районе п. Чернышевское и установки по первичной сортировке отходов/
- 9.3. Ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения.
- 9.4. Рекультивация земель, занятых стихийными свалками в период 2015-2020гг.
- 9.5. Оказание содействия в посадке шумозащитной лесополосы в охранной зоне проектируемого участка обхода г. Нестеров федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой в границах СП.

10. В части вопросов благоустройства территории.

- 10.1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2020г.
- 10.2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) до 2020г.

10.3. Отвод земельного участка, проектирование и последующее строительство кладбища в районе п. Пригородное.

10.4. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

10.4.1. Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка в п. Пригородное с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;

10.4.2. Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка в п. Чернышевское с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;

10.4.3. Реконструкция сквера в п. Покрышкино;

10.4.4. Реконструкция сквера в п. Невское.

10.5. Устройство ливневой канализации (в наиболее простом открытом варианте) и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства.

11. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

11.1. Технический ремонт, реконструкция, восстановление мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой “Восстановление плодородия почв в Калининградской области”.

11.2. Расчистка, дноуглубление, благоустройство водотоков, водоемов, регулирование рек (р. Шешупе, р. Писса) и каналов МО.

11.3. Проектирование и строительство берегоукрепительных и берегозащитных сооружений для защиты от подтопления существующих и планируемых селитебных территорий муниципального образования в расчетный срок.

11.4. Строительство ливневой канализации в населенных пунктах численностью населения более 400 человек (в наиболее простом открытом виде).

11.5. Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод.

11.6. Осуществление мероприятий по понижению уровня грунтовых вод, уменьшение инфильтрации воды в грунт с поверхности (дренажами).

11.7. Осуществление мероприятий по защите берегов от боковой эрозии.

- 11.8. Оказание содействия в строительстве пожарного депо на 2 выезда (пожарных автомобилей) в п. Чернышевское МО “Пригородное сельское поселение” в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности» (первая очередь).
- 11.9. Оказание содействия в строительстве пожарного депо на 2 выезда (пожарных автомобилей) в п. Вознесенское МО “Пригородное сельское поселение” в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности» (расчетный срок).
- 11.10. Оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения (не менее 20 до 2020г.).
- 11.11. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2020г.

12. В части сопровождения реализации генерального плана Пригородного сельского поселения:

- 12.1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки населенных пунктов Пригородного сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчетного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.
- 12.2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.
- 12.3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий, разработка документации по планировке территорий:
 - 12.3.1. Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов п. Пригородное;
 - 12.3.2. Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов п. Чернышевское;
 - 12.3.3. Разработка проекта планировки на территорию проектируемых объектов социальной сферы в п. Пригородное;
 - 12.3.4. Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых зон размещения объектов придорожного сервиса вдоль проектируемого участка обхода г. Нестеров федеральной автодороги Калининград – Черняховск –

Нестеров – граница с Литовской Республикой в границах СП

- 12.3.5. Разработка проекта планировки на территорию проектируемого центра обслуживания в районе п. Чернышевское;
- 12.3.6. Разработка проекта (проектов) планировки на территорию рекреационной зоны в районе п. Ягодное.
- 12.4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
- 12.5. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2020 по 2021гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2020, первая очередь – 2025г., расчётный срок – 2030г.

Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
1. В части учётов интересов Российской Федерации, Калининградской области, Нестеровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:				
1.1.	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.			
1.2.	Реализация основных решений документов территориального планирования Калининградской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.			
1.3.	Реализация основных решений документов территориального планирования Нестеровского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.			
1.4.	Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Пригородного сельского поселения.			
2. В части границ МО Пригородное сельское поселение и населенных пунктов в его составе:				

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
2.1.	Обоснование внесения изменений в закон Калининградской области от 30 июня 2008 г. N 258 "Об организации местного самоуправления на территории муниципального образования «Нестеровский городской округ» (с изменениями от 1 июля 2009 г.): В части изменения границы с Чистопрудненским СП в районе п. Ягодное;			
2.2.	Обоснование внесения изменений в закон Калининградской области от 30 июня 2008 г. N 258 "Об организации местного самоуправления на территории муниципального образования «Нестеровский городской округ» (с изменениями от 1 июля 2009 г.): В части изменения границы с Чистопрудненским СП в районе п. Калинино			
2.3	Утверждение изменений границ п. Пригородное, п. Чернышевское ¹⁴ , п. Ягодное с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов ¹⁵ ;			
2.4	Выполнение комплекса мероприятий по инструментальному закреплению границ территории Пригородного сельского поселения (проведение землеустроительных работ).			
2.5.	Установление и закрепление границ населённых пунктов, входящих в состав Пригородного сельского поселения в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений (проведение землеустроительных работ) ¹⁶ .			
3. В части архитектурно-планировочной организации территории Пригородного сельского поселения:				

¹⁴ В соответствии с ген. планом п. Чернышевское.

¹⁵ Включение в границы населенного пункта п. Чернышевское земель промышленности (обороны) выполняется после принятия решения соответствующим федеральным органом.

¹⁶ Включение в границы населенного пункта п. Чернышевское земель промышленности (обороны) выполняется после принятия решения соответствующим федеральным органом.

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
3.1.	Учет в генеральном плане СП планируемого строительства обхода г. Нестеров федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой.			
3.2.	Завершение освоения ранее предоставленных земельных участков в границах населенных пунктов сельского поселения и строительство необходимой инженерной инфраструктуры до 2020г.			
3.3.	Освоение пустующих земельных участков, в границах населенных пунктов СП в целях преодоления их планировочной разобщенности.			
3.4.	Освоение в целях жилищного строительства свободных незастроенных территорий в районе п. Пригородное и п. Чернышевское ¹⁷ главных центров комплексного жилищного строительства на территории СП в расчетный срок и за пределами расчетного срока.			
3.5.	Включение дополнительных территорий в границы населенных пунктов и последующее освоение в целях жилищного строительства свободных незастроенных территорий в следующих населенных пунктах: п. Пригородное, п. Чернышевское ¹⁸ , п. Ягодное.			
3.6.	Организация зоны размещения предприятий обслуживания и торговли в черте п. Чернышевское и на незастроенных территориях к нему примыкающих направленных на обслуживание лиц пересекающих Государственную границу РФ.			
3.7.	Учет в проекте генерального плана СП ограничений и объектов, связанных с существующим			

¹⁷ В соответствии ген. планом п. Чернышевское.

¹⁸ В соответствии с ген. планом п. Чернышевское.

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
	автотрассами и строящимися железнодорожными переходами Государственной границы РФ.			
3.8.	Освоение под застройку коммерческо-торгового назначения (предприятия придорожного сервиса) свободных территорий в районе проектируемого обхода г. Нестеров федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на территории СП в расчетный срок генерального плана и за расчетный срок проекта генерального плана.			
3.9.	Освоение под застройку коммерческо-торгового назначения (предприятия придорожного сервиса) свободных территорий вдоль существующей трассы федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на территории в границах п. Пригородное и п. Чернышевское в расчетный срок генерального плана.			
3.10.	Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе поселка Ягодное (в новых границах населенного пункта) и на берегу озера Виштинское на основе существующих рекреационных объектов с переводом территории в земли особо охраняемых природных территорий.			
4. В части развития экономики:				
4.1.	Реконструкция агропромышленных площадок сельхозпредприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и привлечением производства с санитарно-защитной зоной не более 300м.			
4.2.	Упорядочение существующих промышленных и агропромышленных зон в части застройки пустующих участков под малые и средние предприятия преимущественно IV и V класса вредности.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
4.3.	Зарезервировать территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество необходимых участков определить в соответствующей муниципальной программе.			
4.4.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельного участка для возможного строительства животноводческого комплекса в районе п. Раздольное.			
4.5.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельного участка для возможного строительства животноводческого комплекса мясного направления в районе п. Черняхово.			
4.6.	Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса на земельных участках, примыкающих к существующей и планируемой трассе федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой.			
4.7.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства объектов обслуживания и торговли в районе п. Чернышевское.			
4.8.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства рекреационных объектов на территории сельского поселения.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
4.9.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства предприятий по добыче и переработке торфа.			
4.10.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства предприятий по добыче песчано–гравийных смесей.			
4.11.	Разработка новых туристических маршрутов (пешеходных, велосипедных, водных) по территории поселения, включение объектов на территории СП в действующие туристические маршруты.			
5. В части модернизации и развития транспортного комплекса:				
5.1.	Учет в проекте генерального плана реконструкции путевого и станционного хозяйства железной дороги Калининград – Чернышевское на территории СП ¹⁹ .			
5.2.	Учет в проекте генерального плана работ по планируемому восстановлению путевого и станционного хозяйства железной дороги Нестеров – Краснолесье на территории СП ²⁰ .			
5.3.	Учет в проекте генерального плана работ по планируемому восстановлению путевого и станционного хозяйства железной дороги Нестеров – Добровольск - Неман на территории СП ²¹ .			
5.4.	Оказание содействия в резервировании территории и последующем строительстве обхода г.Нестеров федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с			

¹⁹ В соответствии с п.1.1. настоящих мероприятий.

²⁰ В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий.

²¹ В соответствии с п.1.2. настоящих мероприятий.

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
	Литовской Республикой на территории СП ²² .			
5.5.	Строительство и реконструкция участка автодороги между ул. Полевая в п. Пригородное и северо-восточной окраиной г. Нестеров.			
5.6.	Обоснование необходимости реконструкции, оказание содействия в резервирование территории и последующей реконструкции региональных автодорог на территории СП.			
5.7.	Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам СП.			
5.8.	Строительство и реконструкция улиц в п. Пригородное Пригородного сельского поселения:			
5.8.1.	Строительство основной автодороги в п. Пригородное от ул. Луговая до ул. Садовая для связи разрозненных жилых кварталов поселка;			
5.8.2.	Строительство тротуаров и велосипедных дорожек в п. Пригородное.			
5.9.	Строительство дорог и тротуаров в районах комплексного жилищного строительства.			
5.10.	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в населенных пунктах СП в соответствии с проектными профилями улиц.			
5.11.	Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий.			

²² В соответствии с п. 1.1. настоящих мероприятий

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
5.12.	Развитие системы общественного транспорта:			
5.12.1.	Организация дополнительных автобусных маршрутов для связи с г. Нестеров.			
5.12.2.	Резервирование земельного участка для размещения остановки транзитного пассажирского транспорта в п. Пригородное по ул. Пригородная.			
5.12.3.	Оборудование остановочных площадок и установка павильонов.			
5.12.4.	Резервирование земельных участков и оборудование конечных отстойно–разворотных площадок в п. Раздольное, п. Луговое, п. Черняхово, Ягодное (рекреационная зона).			
5.13.	Организация мест хранения индивидуального транспорта:			
5.13.1.	Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилых и общественных зонах			
5.13.2.	Закрепление в местных нормативах градостроительного проектирования необходимости обеспечения новой и реконструируемой жилой застройки машино-местами в гаражах и на стоянках по принципу: «одна квартира – одна машина».			
6. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:				
6.1.	Резервирование земельных участков и оказание содействия в строительстве, реконструкции либо оборудовании на имеющейся базе объектов здравоохранения:			
6.1.1.	Реконструкция здания ФАП в п. Чернышевское для размещения врачебной амбулатории;			
6.1.2.	Капитальный ремонт зданий врачебных амбулаторий в п. Пригородное и п. Пушкино;			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
6.1.3.	Капитальный ремонт зданий ФАП в п. Луговое и п. Бабушкино.			
6.2.	Резервирование земельных участков и оказание содействия в строительстве объектов образования в соответствии с демографическим прогнозом и нормируемой доступностью с территории селитебных районов населенных пунктов СП:			
6.2.1.	Строительство детского сада на 100 мест в п. Чернышевское			
6.2.2.	Капитальный ремонт ДДУ№2 «Дружба» в п. Пригородное			
6.2.3.	Капитальный ремонт ДДУ в п. Бабушкино			
6.2.4.	Капитальный ремонт ДДУ в п. Луговое			
6.2.5.	Капитальный ремонт ДДУ в п. Пушкино			
6.2.6.	Реконструкция здания недействующего детского сада с последующим открытием детского сада в п. Невское			
6.2.7.	Оказание содействия в строительстве (открытие) на территории малых населенных пунктов семейных детских садов			
6.2.8.	Строительство начальной (основной) школы в п.Пригородное			
6.3.	Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов культуры.			
6.3.1.	Проведение капитального ремонта всех учреждений культуры с физическим износом			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
	более 60%.			
6.3.2.	Строительство многофункционального культурно-досугового центра п.Невское с пристройкой для библиотеки.			
6.4.	Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов физической культуры и спорта:			
6.4.1.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями детской спортивной школы (филиала школы) в п. Чернышевское;			
6.4.2.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Пригородное;			
6.4.3.	Оборудование спортивных площадок: в п. Чернышевское 2 шт., и по 1 шт. в каждом населенном пункте СП с численностью населения более 200 чел.			
7. В части развития социального жилищного строительства:				
7.1.	Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (строительство необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры).			
7.2.	Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан:			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
7.2.1.	В районе п. Чернышевское 2020г. ²³ ;			
7.2.2.	В районе п. Пригородное ²⁴ за расчетный срок.			
7.3	Ликвидация аварийного и ветхого жилья с последующей застройкой освободившейся территории.			
8. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории сельского поселения:				
8.1.	1.1. В целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения начать изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории сельского поселения и приступить к строительству новых скважин (первая очередь).			
8.2.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений (первая очередь).			
8.3.	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения и новых скважин (первая очередь).			
8.4.	Разработка проектно-сметной документации на строительство (установку) ВОС в районах существующих и проектируемых скважин (первая очередь).			
8.5.	Реконструкция скважин и установка дополнительного оборудования (станций обезжелезивания) на водозаборах в населенных пунктах СП в целях доведения качества			

²³ Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки.

²⁴ Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
	питьевой воды до требований ГОСТ (расчетный срок).			
8.6.	Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков (весь период).			
8.7.	Строительство автономных систем водоснабжения в малых населенных пунктах сельского поселения (расчетный срок - перспектива).			
8.8.	Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны (расчетный срок).			
8.9.	Содействие поквартирной установке приборов учета водопотребления в целях рационального использования природных ресурсов.			
8.10.	Предлагаемую генеральным планом схему расположения водопроводных сетей рекомендуется откорректировать специализированной организацией.			
8.11.	Для западной части поселка Пригородное предусматривается один из двух вариантов ²⁵ : <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектно-сметной документации на строительство сетей канализации и очистных сооружений в п. Пригородное в районе агропромышленной зоны по ул. Садовая (первая очередь); – разработка проектно-сметной документации на строительство сетей канализации с 			

²⁵ На основании сравнения ТЭО принимается окончательное решение по окончательному варианту системы очистки стоков

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
	подключением к очистным сооружениям г. Нестеров ²⁶ (первая очередь).			
8.12.	1.2. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих канализационных сетей в поселке Чернышевское и строительство новых (первая очередь).			
8.13.	Реконструкция и модернизация оборудования существующих очистных сооружений в п. Чернышевское.			
8.14.	Реконструкция и модернизация оборудования существующих очистных сооружений в п. Пригородное.			
8.15.	Реконструкция существующих канализационных сетей с заменой изношенных участков и строительство новых сетей в п. Чернышевское (весь период).			
8.16.	Строительство сетей канализации в п. Пригородное (расчетный срок).			
8.17.	Для поселка Пригородное предусматривается один из двух вариантов выбранных по итогам сравнения ТЭО: строительство очистных сооружений в п. Пригородное в районе агропромышленной зоны по ул. Садовая (расчетный срок - перспектива); подключение к канализационным очистным сооружениям г. Нестеров (расчетный срок - перспектива).			
8.18.	В остальных населенных пунктах Пригородного сельского поселения предусматривается			

²⁶ По согласованию с администрацией МО г. Нестеров.

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
	подключение всех объектов социальной инфраструктуры, промышленных, общественных и административных зданий, а также жилого фонда к локальной и индивидуальной системе канализации (расчетный срок - перспектива).			
8.19.	Содействие в строительстве межпоселкового газопровода высокого давления на территории МО "Пригородное сельское поселение", в соответствии с разработанной схемой газоснабжения Нестеровского района Калининградской области, ФГУП «Калининградгазификация».			
8.20.	Разработка проектно-сметной документации по газификации населенных пунктов, входящих в состав МО "Пригородное сельское поселение".			
8.21.	Проведение газификации п. Пригородное, п. Бабушкино, п. Вознесенское, п. Воскресенское, п. Детское, п. Луговое, п. Невское, п. Первомайское, п. Петровское, п. Покрышкино, п. Пушкино, п. Чернышевское, п. Черняхово.			
8.22.	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления.			
8.23.	Строительство газораспределительных пунктов ШРП в п. Пригородное, п. Бабушкино, п. Вознесенское, п. Воскресенское, п. Детское, п. Луговое, п. Невское, п. Первомайское, п. Петровское, п. Покрышкино, п. Пушкино, п. Чернышевское, п. Черняхово.			
8.24.	Строительство разводящих сетей среднего и низкого давления в газифицируемых населенных пунктах.			
8.25.	Реконструкция и модернизация изношенных ВЛ 15 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ТП, распределительных пунктов на территории МО.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
8.26.	Строительство ТП, КТП, ВЛ 15 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ в существующей и проектируемой жилой застройке с. Пригородное.			
8.27.	Перекладка ВЛ 15 кВ в п. Пригородное с выносом за пределы жилых кварталов и размещением вдоль основных улиц и проездов с соблюдением охранных зон воздушных линий электропередачи.			
8.28.	Прокладка новых ВЛ 15 кВ по всему МО, строительство безопасных и надежных закрытых КТП 15/0,4 кВ с различной мощностью (от 250-400 кВа) в поселках, при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.			
8.29.	Содействие в реконструкции и модернизации существующих котельных на территории МО с переводом их на газовое оборудование.			
8.30.	Оказание содействия специализированным хозяйствующим субъектам в телефонизации (стационарная сеть) и в предоставлении иных видов телематических услуг.			
9. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:				
9.1.	Обоснование необходимости расчистки естественных русел рек и каналов на территории СП.			
9.2.	Оказание содействия в реконструкции полигона по захоронению ТОПП в районе п. Чернышевское и установки по первичной сортировке отходов.			
9.3.	Ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
9.4.	Рекультивация земель, занятых стихийными свалками в период 2020-2020гг.			
9.5.	Оказание содействия в посадке шумозащитной лесополосы в охранной зоне проектируемого участка обхода г. Нестеров федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой в границах СП.			
10. В части вопросов благоустройства территории.				
10.1.	Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2020г.			
10.2.	Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) до 2020г.			
10.3.	Отвод земельного участка, проектирование и последующее строительство кладбища в районе п. Пригородное.			
10.4.	Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.			
10.4.1.	Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка в п. Пригородное с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;			
10.4.2.	Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка в п. Чернышевское с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;			
10.4.3.	Реконструкция сквера в п. Покрышкино;			
10.4.4.	Реконструкция сквера в п. Невское.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
10.5.	Устройство ливневой канализации (в наиболее простом открытом варианте) и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства.			
11. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.				
11.1.	Технический ремонт, реконструкция, восстановление мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой “Восстановление плодородия почв в Калининградской области”.			
11.2.	Расчистка, дноуглубление, благоустройство водотоков, водоемов, регулирование рек (р. Шешупе, р. Писса) и каналов МО.			
11.3.	Проектирование и строительство берегоукрепительных и берегозащитных сооружений для защиты от подтопления существующих и планируемых селитебных территорий муниципального образования в расчетный срок.			
11.4.	Строительство ливневой канализации в населенных пунктах численностью населения более 400 человек (в наиболее простом открытом виде).			
11.5.	Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод.			
11.6.	Осуществление мероприятий по понижению уровня грунтовых вод, уменьшение инфильтрации воды в грунт с поверхности (дренажами).			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
11.7.	Осуществление мероприятий по защите берегов от боковой эрозии.			
11.8.	Оказание содействия в строительстве пожарного депо на 2 выезда (пожарных автомобилей) в п. Чернышевское МО “Пригородное сельское поселение” в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности» (первая очередь).			
11.9.	Оказание содействия в строительстве пожарного депо на 2 выезда (пожарных автомобилей) в п. Вознесенское МО “Пригородное сельское поселение” в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности» (расчетный срок).			
11.10.	Оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения (не менее 20 до 2020г.).			
11.11.	Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2020г.			
12. В части сопровождения реализации генерального плана Пригородного сельского поселения:				
12.1.	Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки населенных пунктов Пригородного сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.			
12.2.	Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
12.3.	Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий, разработка документации по планировке территорий:			
12.3.1.	Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов п. Пригородное			
12.3.2.	Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых жилых кварталов п. Чернышевское			
12.3.3.	Разработка проекта планировки на территорию проектируемых объектов социальной сферы в п. Пригородное			
12.3.4.	Разработка проекта (проектов) планировки на территории новых зон размещения объектов придорожного сервиса вдоль проектируемого участка обхода г. Нестеров федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой в границах СП			
12.3.5.	Разработка проекта планировки на территорию проектируемого центра обслуживания в районе п. Чернышевское			
12.3.6.	Разработка проекта (проектов) планировки на территорию рекреационной зоны в районе п. Ягодное.			
12.4.	Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.			
12.5.	Корректировка настоящего генерального плана в период с 2020 по 2021гг. с определением			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2020	2030	2040
	основных сроков нового генплана: исходный год – 2020, первая очередь – 2025г., расчётный срок – 2030г.			

Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории Пригородного СП.

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Площадь	Категория земель
Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Нестеровского района				
1	Детский оздоровительный лагерь «Жемчужина»	Оз. Виштынецкое п. Ягодное		
2	Нежилое - Здание основной школы, здание котельной	п. Невское, ул. Садовая 18	1056,1 кв.м	Земли населенных пунктов
3.	Здание школы, котельной.	п. Пушкино, ул. Центральная, 30	пл 1827,9	Земли населенных пунктов
4	Здание медпункта	п. Пушкино, ул. Центральная, дом 16.	пл. 71,1 кв.м.	Земли населенных пунктов
5	Здание основной школы, котельная.	п. Бабушкино	1860 кв.м.	Земли населенных пунктов
6	Здание детского сада, котельная	п. Пригородное, ул. Новая, д.6	1678 кв.м.	Земли населенных пунктов
7	Здание детского сада, Котельная	п. Луговое, ул. Почтовая, д.8	401,7 кв.м	Земли населенных пунктов
8	Нежилое здание - детского сада,	п. Бабушкино, ул. Куйбышева, дом 23б	320,1 кв.м	Земли населенных пунктов
9	Нежилое-здание амбулатории,	п. Пригородное, ул. Пригородная, д. 14.	258,9 кв.м.	Земли населенных пунктов
10	Нежилое здание ФАПА,	п. Луговое, ул. Нестеровская, д.4	пл. 60,2 кв.м.	Земли населенных пунктов
11	Нежилое -здание школы,	п. Чернышевское, ул. Калининградская, 2	пл 3002,5 кв.м.	Земли населенных пунктов
12	Здание домоводства,	п. Чернышевское Ул.Калининградская - 4	пл. 60,2 кв.м	Земли населенных пунктов
13	Здание клуба (дома творчества),	п.Чернышевское, ул. Калининградская 8	пл.245,7 кв.м	Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Площадь	Категория земель
Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Пригородного СП				
14	Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ п. Чернышевское	п. Чернышевское, ул. Полевая, 9		Земли населенных пунктов
15	Нежилое здание	Нестеровский район, п. Пушкино, ул. Железнодорожная, д.1		Земли населенных пунктов
16	Нежилое здание	Нестеровский район, п. Чернышевское, ул. Калининградская, д.4		Земли населенных пунктов
17	Административное здание	Нестеровский район, п. Пригородное, ул. Пригородная, д.9		Земли населенных пунктов
18	Нежилое здание	Нестеровский район, п. Луговое, ул. Нестеровская, д. 21		Земли населенных пунктов
19	Здание бани	Нестеровский район, п. Бабушкино, ул. Школьная		Земли населенных пунктов
20	Административное здание	Нестеровский район, п. Пригородное, ул. Пригородная, д.7		Земли населенных пунктов
21	Нежилое здание	Нестеровский район, п. Чернышевское, ул. Калининградская, д.24		Земли населенных пунктов
22	Нежилое здание дома культуры	п. Луговое, ул. Нестеровская, д.21		Земли населенных пунктов
23	Нежилое здание библиотеки	п. Пригородное, ул. Пригородная, д.16		Земли населенных пунктов
24	Котельная с котлами НИИСТУ в кол-ве 3-шт.	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
25	Памятник погибшим воинам ВОВ	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
26	Водонасосная станция	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
27	Водонасосная	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Площадь	Категория земель
	станция 1 подъема			
28	Насосная	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
29	Скважина 2332 п. Чернышевское	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
30	Скважина № 45583 (насосная)	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
31	Скважина №45584 (кирха)	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
32	Скважина № 2620 (детское)	п. Детское		Земли населенных пунктов
33	Скважина № 1419 (КРС)	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
34	Башня Рожновского п. Детское	п. Детское		Земли населенных пунктов
35	Водонапорная башня	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
36	Водонапорная башня	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
37	Очистные сооружения №1 120 м.кв	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
38	Очистные сооружения №2 120 м. кв	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
39	Труба дымовая, Здание котельной Побединской школы с 2-мя котлами	п. Чернышевское		Земли населенных пунктов
40	Артезианская скважина №2834 1989г. 60метр.	п. Пригородное		Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Площадь	Категория земель
41	Артезианская скважина №2837 1989г. 60метр.	п. Пригородное		Земли населенных пунктов
42	Артезианская скважина №2492 1986г. П. Петровское	п. Пригородное		Земли населенных пунктов
43	Водонапорная башня п. Пригородное	п. Пригородное		Земли населенных пунктов
44	Водонапорная башня п. Первомайское	п. Пригородное		Земли населенных пунктов
45	Очистные сооружения	п. Пригородное		Земли населенных пунктов
46	Артскважина №1954 1980г.вып.	п. Бабушкино		Земли населенных пунктов
47	Артскважина №2471 1986г.вып.	п. Бабушкино		Земли населенных пунктов
48	Артскважина № 1289 1973г. выпуска	п. Бабушкино		Земли населенных пунктов
49	Здание бани	п. Луговое, ул. Озерная 1	65 кв.м.	Земли населенных пунктов

Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения на территории Пригородного СП.

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием.	Населенные пункты Пригородного СП
2.	Строительство 1,2км основной автодороги	п. Пригородное от ул. Полевая до г. Нестеров
3.	Строительство 1,1км основной автодороги	п. Пригородное от ул. Луговая до ул. Садовая.
4.	Строительство тротуаров и велосипедных дорожек	П. Пригородное
5.	Строительство дорог и тротуаров в районах комплексного жилищного строительства.	п. Чернышевское, п. Пригородное
6.	Оборудование конечных отстойно-разворотных площадок	п. Раздольное, п. Черняхово, п. Луговое, п. Ягодное.
7.	Капитальный ремонт здания ФАП для размещения амбулатории*	п. Чернышевское;
8.	Капитальный ремонт амбулатории*	п. Пригородное
9.	Капитальный ремонт амбулатории*	п. Пушкино
10.	Капитальный ремонт ФАП*	п. Луговое
11.	Капитальный ремонт ФАП*	п. Бабушкино
12.	Строительство детского сада на 100 мест*	п. Чернышевское
13.	Капитальный ремонт ДДУ №2 «Дружба»*	п. Пригородное
14.	Капитальный ремонт ДДУ*	п. Бабушкино
15.	Капитальный ремонт ДДУ *	п. Луговое
16.	Капитальный ремонт ДДУ *	п. Пушкино

№ п/п	Наименование	Адрес
17.	Реконструкция здания недействующего детского сада *	п. Невское
18.	Строительство начальной (основной) школы*	п. Пригородное, ул. Новая
19.	Строительство многофункционального культурно-досугового центра, с помещениями библиотеки	п. Невское
20.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями детской спортивной школы (филиала школы)	п. Чернышевское
21.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	п. Пригородное
22.	Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан (2020г.)	в районе п. Чернышевское
23.	Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан за расчетный срок.	в районе п. Пригородное
24.	Реконструкция скважин и установка дополнительного оборудования (станций обезжелезивания) на водозаборах в населенных пунктах СП в целях доведения качества питьевой воды до требований ГОСТ в расчетный срок.	Пригородное СП
25.	Строительство автономных систем водоснабжения в малых населенных пунктах СП.	Пригородное СП
26.	Реконструкция существующих и расширение канализационных сетей	п. Пригородное
27.	Реконструкция и модернизация оборудования канализационных очистных сооружений	п. Чернышевское
28.	Реконструкция и модернизация оборудования канализационных очистных сооружений	п. Пригородное
29.	Реконструкцию существующей и расширение канализационной сети	п. Чернышевское

№ п/п	Наименование	Адрес
30.	Строительство очистных сооружений для западной части п. Пригородное (или строительство КНС и коллектора до канализационных очистных г. Нестеров)	п. Пригородное
31.	Газификация населенных пунктов до 2020 г.	п. Пригородное, п. Бабушкино, п. Вознесенское, п. Воскресенское, п. Детское, п. Луговое, п. Невское, п. Первомайское, п. Петровское, п. Покрышкино, п. Пушкино, п. Чернышевское, п. Черняхово.
32.	Строительство км межпоселкового газопровода высокого давления.	Пригородное СП
33.	Строительство газораспределительных пунктов ГРП	п. Пригородное, п. Бабушкино, п. Вознесенское, п. Воскресенское, п. Детское, п. Луговое, п. Невское, п. Первомайское, п. Петровское, п. Покрышкино, п. Пушкино, п. Чернышевское, п. Черняхово.
34.	Строительство разводящих сетей низкого давления общей длиной порядка 21,7 км.	п. Пригородное
35.	Строительство, ТП, КТП, ВЛ 15 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ в проектируемой жилой застройке.	п. Пригородное
36.	Перекладка ВЛ 15 кВ с выносом за пределы жилых кварталов, и размещением вдоль основных улиц и проездов с соблюдением охранных зон воздушных линий электропередачи.	п. Пригородное
37.	Реконструкция и замена существующих котельных (в связи с переводом на газовое топливо).	Пригородное СП
38.	Реконструкция полигона по захоронению ТОПП*	в районе п. Чернышевское
39.	Посадка шумозащитной лесополосы в охранной зоне проектируемого участка обхода г. Нестеров (в границах СП) федеральной автодорогой Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой .	В границах Пригородного СП

№ п/п	Наименование	Адрес
40.	Строительство кладбища.	на южной окраине п. Пригородное
41.	Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;	п. Пригородное
42.	Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;	п. Чернышевское
43.	Реконструкция сквера	п. Покрышкино
44.	Реконструкция сквера	п. Невское
45.	Устройство ливневой канализации (в наиболее простом открытом варианте) и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с проектной численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства.	Пригородное СП
46.	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт систем водопонижения (дренажей)	На территории населенных пунктов СП
47.	Проектирование и строительство дамб обвалования селитебных территорий, водосборных и водоотводных каналов для защиты от подтопления существующих и планируемых селитебных территорий в расчетный срок;	Пригородное СП
48.	Оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения (не менее 20 до 2020г.).	На территории населенных пунктов Пригородного СП

* - объекты, находящиеся в полномочиях Нестеровского района.

Приложение 3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения на территории Пригородного СП

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Восстановление мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой "Восстановление плодородия почв в Калининградской области".	В границах Пригородного СП
2.	Капитальный ремонт и реконструкция региональных автодорог	В границах Пригородного СП
3.	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления Гусев - Нестеров	В границах Пригородного СП

Приложение 4. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения на территории Пригородного СП

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Строительство обхода г. Нестеров федеральной автодороги Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой	В границах Пригородного СП
2.	Реконструкция путевого и станционного хозяйства железной дороги Калининград – Чернышевское	В границах Пригородного СП
3.	Восстановление (новое строительство) путевого и станционного хозяйства железной дороги Нестеров – Краснолесье	В границах Пригородного СП
4	Восстановление (новое строительство) путевого и станционного хозяйства железной дороги Нестеров – Добровольск - Неман	В границах Пригородного СП
5	Расчистка русел рек и магистральных каналов	В границах Пригородного СП
6	Строительство пожарного депо на 2 автомобиля	п. Чернышевское
7	Строительство пожарного депо на 2 автомобиля	п. Вознесенское

Материалы генерального плана в графической форме

В настоящем разделе приведены материалы генерального плана в графической форме. Для удобства пользования отпечатки схем в составе томов пояснительной записки приведены без масштаба.

Подлинники схем передаются Заказчику отдельно.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ.

№ п/п	Наименование схемы	Масштаб	Формат	Содержание
1	Раздел III. Схема границ территорий, земель и ограничений.	1:25 000	1,05x1,85(м)	Отображает информацию, указанную в пп.1,2,3,4,6,7,9, ч.6, ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно ко всей территории сельского поселения, за исключением территорий п. Пригородное (фрагмент 1)
1.1	Раздел III. Схема границ территорий, земель и ограничений Фрагмент 1	1:5 000	0,8x0,6(м)	Отображает информацию, указанную в пп.1,2,3,4,6,7,9, ч.6, ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к п. Пригородное
2.	Раздел IV. Схема границ существующих и планируемых земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения	1:5 000	0,8x0,6(м)	Отображает информацию, указанную в пп.5,10 ч.6, ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к территории п. Пригородное
3.	Раздел IV. Схема границ существующих и планируемых земельных участков для размещения объектов федерального регионального и местного значения Фрагмент 1	1:25 000	1,05x1,85(м)	Отображает информацию, указанную в п.8, ч.6, ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно ко всей территории сельского поселения, за исключением территорий п. Пригородное (фрагмент 1)
3.1.	Схема границ функциональных зон	1:5 000	0,8x0,6(м)	Отображает информацию, указанную в п.8, ч.6, ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к территории п. Пригородное.