



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ФГУП РосНИПИУрбанистики

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@peterstar.ru

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

Несекретно

Инв.№ 4445 н/с

Экз.№__

Калининградская область Правдинский муниципальный район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор института
Доктор архитектуры, профессор

Щитинский В.А.

Главный инженер института
Доктор экологии

Шалахина Д.Х.

Главный архитектор института
Почетный архитектор РФ

Гришечкина И.Е.

Руководитель АПМ-1

Енина О.С.

Ведущий архитектор

Кудряшова А.Г.

Санкт-Петербург
2011

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	7
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	8
2.1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	8
2.2. ПРОЕКТНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.3. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	13
2.4 СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	14
2.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	17
2.6. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ.....	21
2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	22
2.7.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	22
2.7.2 ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ	23
2.7.3 СВЯЗЬ.....	26
2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	27
2.9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	30
2.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	33
2.11 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	34
2.12. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА.....	36

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план МО «Городское поселение Железнодорожное» разработан согласно муниципальному контракту № 1 от 2 февраля.2011 г., на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области.

Генеральный план муниципального образования (ГП) – один из основных видов документации по территориальному планированию, инструмент управления территориями, позволяющий органам местного самоуправления принимать решения по земельным вопросам (резервирование земель под хозяйственные нужды, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, осуществление перевода земель из одной категории в другую), ориентировать градостроительную политику в МО, формировать планы мероприятий по благоустройству и строительству. Кроме того, ГП позволяет регулировать отношения между администрацией, населением и инвесторами.

Проект генерального план МО «Городское поселение Железнодорожное» основывается на предложениях Схемы территориального планирования Калининградской области.

Проект генерального плана МО «Городское поселение Железнодорожное» разработан на период до 2025 года (расчетный срок) с выделением I очереди – 2015 год.

Проектные материалы предоставляются заказчику в электронном виде (2 экз.), на бумажном носителе (4 экз.)

Исходные данные предоставлены Заказчиком на 2011 год.

Генеральный план разработан творческим коллективом АПМ-1 ФГУП «РосНИПИ Урбанистики».

Руководитель АПМ -1 – Енина О.С.

Ведущий архитектор – Кудряшова А.Г.

Ведущий экономист – Немчинов А.В.

Ведущий инженер – Шмелев И.М.

Отдельные разделы проекта выполнены:

Функционально-планировочная организация территории	ведущий архитектор Кудряшова А.Г.
Основные направления социально-экономического развития, жилищное строительство, система культурно-бытового и социального обслуживания населения	ведущий инженер Немчинов А.В.
Природные условия и ресурсы	инженер 1 категории Успенская И.Е. инженер 1 категории Щедрина О.А. инженер 1 категории Боблак О.М.
Земельный фонд, комплексная оценка территории, охрана окружающей среды	инженер 1 категории Щедрина О.А.
Транспортная инфраструктура	ведущий инженер Резников И.Л.
Электро-, тепло-, газоснабжение	ведущий инженер Шмелев И.М.
Связь	ведущий инженер Сухов Р.В.
Водоснабжение, водоотведение	инженер 1 категории Боблак О.М.
Инженерная подготовка территории	инженер 1 категории Успенская И.Е.
Основные факторы риска возникновения природных и техногенных ЧС	ведущий инженер Шмелев И.М.
Оформление графических материалов в цифровом виде	ведущий архитектор Кудряшова А.Г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижения долговременной экологической безопасности территории городского поселения и смежных с ним территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, внедрение современных методов организации транспортных и инженерных систем.

Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и приумножение всех видов ресурсов для будущих поколений.

Основные задачи Генерального плана МО «Городское поселение Железнодорожное», на решение которых направлены проектные предложения:

- Обеспечение социально-экономической комфортности проживания населения на данной территории, повышение качества жизни путем реконструкции и благоустройства функциональных зон населенных пунктов поселения.
- Обеспечение экономического развития перспективных населенных пунктов, ввиду строительства промышленного и сельскохозяйственного производства и сферы туризма.
- Государственная охрана, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, расположенных на территории МО «Городское поселение Железнодорожное»
- Повышение эффективности использования поселковых территорий путем застройки ранее неосвоенных пространств, с учетом обеспечения необходимых территориальных резервов для нового жилищного строительства и размещения производственных площадок.
- Развитие и преобразование функциональной структуры населенных пунктов с обеспечением их дополнительной инженерно-транспортной и социальной инфраструктурами.
- Сохранение ценных природных комплексов и зеленых пространств.
- Организация и обустройство рекреационных зон на базе имеющегося природного потенциала.
- Разработка природоохранных мероприятий и оптимизация экологической ситуации.
- Обеспечение поселению высокой инвестиционной привлекательности.

Данный документ, как система представлений о стратегических целях, задачах и интересах муниципального образования, является первым шагом в формировании идеологии, направленной на обеспечение интересов поселения. При этом на первое место выходит согласованность и взаимоувязка всех проектных решений, как с интересами населения, так и с интересами власти и бизнеса.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Основные направления социально-экономического развития

Основными направлениями социально-экономического развития поселения на расчетный период генерального плана рассматриваются:

1. Создание промышленной зоны и формирование транспортно-логистического узла
Перспективная специализация: транспорт и логистика, производство строительных материалов, деревообработка.

Создание промышленной зоны положительно скажется на инвестиционной привлекательности территории и уровне жизни населения, позволит не только сократить уровень неофициальной безработицы, но и будет способствовать миграционному притоку населения.

2. Развитие агропромышленного комплекса

В течение расчетного срока генерального плана предполагается строительство II очереди свиноводческого комплекса ЗАО «Правдинское СвиноПроизводство». Для развития сельского хозяйства в генеральном плане предусмотрены производственные территории – в преимущественно не используемые в настоящее время земельные участки под бывшими производственными объектами сельскохозяйственных предприятий.

3. Туризм и рекреация

Основные туристско-рекреационные территории - поселки Железнодорожный и Крылово; озера Русское и Никитинское, шлюз Мазурского канала в поселке Озерки, рекреационные зоны в п. Озерки и районе п. Зверев.

Прогнозная численность населения МО «Городское поселение Железнодорожное» на 2015 год – 6,8 тыс.чел., на 2025 год – 7,8 тыс.чел., в том числе:

Таблица 2.1.1

Численность постоянного населения, тыс.чел.

№ п/п	Населенный пункт	2010 г.	2015 г.	2025 г.
1	Айвазовское	0,004	0,004	0,015
2	Вишнево	0,17	0,17	0,27
3	Вольное	0,019	0,02	0,04
4	Гоголевское	0,028	0,03	0,03
5	Гребное	0,003	0,003	0,003
6	Железнодорожный	2,92	3,10	3,50
7	Зареченское	0,097	0,09	0,16
8	Зверев	0,049	0,05	0,05
9	Знаменка	0,26	0,25	0,26
10	Каменка	0,001	0,001	0,001
11	Кленовое	0,010	0,01	0,02
12	Костромино	0,23	0,23	0,23
13	Кочкино	0,032	0,03	0,04
14	Кочубеево	0,005	0,01	0,01
15	Крылово	0,78	0,77	0,80
16	Крымское	0,090	0,09	0,10
17	Липняки	0,43	0,43	0,48
18	Михайловка	0,069	0,06	0,07

Калининградская область Правдинский муниципальный район
МО «Городское поселение Железнодорожное»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Населенный пункт	2010 г.	2015 г.	2025 г.
19	Некрасовка	0,061	0,06	0,06
20	Никитино	0,087	0,09	0,09
21	Ново-Бийское	0,094	0,09	0,10
22	Новоселки	0,12	0,12	0,12
23	Новостроево	0,59	0,59	0,60
24	Озерки	0,095	0,10	0,20
25	Панфилово	0,028	0,03	0,05
26	Смольное	0,015	0,02	0,03
27	Совхозное	0,021	0,16	0,21
28	Холмогорье	0,092	0,09	0,15
29	Чаадаево	0,007	0,01	0,02
30	Чайкино	0,026	0,03	0,03
31	Шевцово	0,058	0,06	0,07
32	Итого	6,49	6,80	7,80

2.2. Проектная планировочная организация и функциональное зонирование территории

Проектом генерального плана МО «Городское поселение Железнодорожное» сформированы следующие основные задачи по планировочной организации территории:

- усовершенствование планировочной структуры путем развития транспортной инфраструктуры, способствующей созданию удобных связей как с внешними прилегающими районами области, так и внутри поселения;
- совершенствование системы сельского расселения с учетом планировочных ограничений и развития всех функциональных зон как в поселении, так и в границах населенных пунктов;
- рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения - выделение территорий для общественных пастбищ, организации подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств;
- определение зон перспективного размещения объектов капитального строительства местного (муниципального) значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, общественно-деловой, производственной, рекреационной среды;
- государственная охрана, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных на территории муниципального образования;
- включение зон природного ландшафта, объектов культурного наследия и исторической застройки в планировочную структуру поселения для использования в туристических целях с их максимальным благоустройством;
- формирование рекреационных зон на базе имеющегося природного потенциала;
- развитие промышленного производства на основе имеющегося транспортно-логистического потенциала территории.

Основу проектной планировочной структуры городского поселения составляют две взаимосвязанные системы - природный и урбанизированный каркасы.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующего природного каркаса в целях устойчивого развития территории и его использование для развития рекреационной, в том числе туристической деятельности, на территории поселения.

С учетом предложений Лесного плана Калининградской области в генеральном плане МО «Городское поселение Железнодорожное» в восточнее п.Зверево намечена зона лесов, предусмотренная для осуществления рекреационной деятельности. Кроме этого, севернее данной зоны в районе п.Озерки, в соответствии со Схемой территориального планирования Калининградской области, выделена туристско-рекреационная зона.

Урбанизированный каркас территории определен системой расселения населения и осуществляемыми на территории различными видами экономической деятельности.

Проектом предусматривается изменение урбанизированного каркаса за счет развития транспортной инфраструктуры и ряда населенных пунктов.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития основное развитие в течение расчетного срока предусматривается в следующих населенных пунктах: пгт Железнодорожное, п.Новостроево, п.Крылово, п.Вишнево, п.Совхозное, п.Озерки.

В населенных пунктах п.Зареченское, п.Знаменка, п.Кленовое, п.Холмогорье, п.Айвазовское, п.Вольное, п.Кочкино, п.Крымское, п.Липняки, п.Михайловка, п.Ново-Бийское, п.Панфилово, п.Смольное, п.Шевцово, п.Новоселки намечено незначительное территориальное увеличение жилой и общественно-деловой зоны.

В остальных населенных пунктах муниципального образования (п.Гоголевское, п.Гребное, п.Звереве, п.Каменка, п.Костромино, п.Кочубеево, п.Некрасовка, п.Никитино, п.Чаадаево и п.Чайкино) предусматривается развитие преимущественно зоны сельскохозяйственного использования, предназначенной под новые подсобные хозяйства, под ведение садовой и огороднической деятельности.

В связи с возможностью дальнейшего развития населенных пунктов за пределами расчетного срока, генеральный план анализирует все возможные направления их развития. С учетом выше изложенного проектом предлагаются новые границы населенных пунктов входящих в состав муниципального образования.

В Проекте даны предложения по расширению существующих кладбищ (зона специального назначения). Обеспеченность населения в территории должна составлять 0,24га на 1 000 человек (СП 42.13330.2011.Свод правил. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Таким образом, в МО «Городское поселение Железнодорожное» увеличение территории кладбища на 1,9 га. Проектом предусматривается:

- расширение на 1,2га кладбища, расположенного восточнее пгт.Железнодорожный в районе п.Крымское;
- расширение на 0,1га кладбища, расположенного в районе п.Новоселки;
- расширение на 0,6га кладбища, расположенного западнее п.Крылово рядом с п.Каменка;

Функциональное зонирование территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе проекта МО «городское поселение Железнодорожное» зонирование учитывает: градостроительную специфику территории, сложившиеся особенности использования земель, данные земельного кадастра.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Проектное функциональное зонирование территории МО «городское поселение Железнодорожное» представлено следующими зонами:

Жилая зона, которая включает:

- зону застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности 2-3 этажа;
- зону застройки одноэтажными многоквартирными жилыми домами;
- зону индивидуальной жилой застройки.

Общественно-деловая зона, которая включает:

- зону многофункциональной общественно-деловой застройки;
- зону застройки объектами здравоохранения и социальной защиты;
- зону застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;
- зону рекреационных объектов.

Рекреационная зона, которая включает:

- зону лесов, лесопарков;
- зону лесов, предусмотренную для осуществления рекреационной деятельности;
- туристско-рекреационную зону в районе поселка Озерки

- зону спортивных сооружений;
- зону зеленых насаждений общего пользования;
- зону особо охраняемых территорий и объектов;
- зону водных объектов.

Производственная зона, которая включает:

- зону производственных предприятий;
- коммунальную и складскую зону.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования, которая включает:

- зону сельскохозяйственных предприятий;
- зону сельскохозяйственных угодий, в том числе:
 - для выпаса сельскохозяйственных животных частного сектора;
- зону крестьянских и фермерских хозяйств;
- зону личных подсобных хозяйств;
- зону садовых и огородных участков.

Зона специального назначения:

- кладбище;

Зона военных объектов

Не вовлеченные в градостроительные деятельность:

- зона неосвоенного природного ландшафта;

Зона перспективного градостроительного освоения, которая включает:

- жилую зону;
- общественно-деловую зону;
- производственную зону;
- инженерно-транспортную зону.

2.3. Жилищное строительство

В генеральном плане предусматриваются новые жилые зоны под индивидуальную и малоэтажную (2-3 этажа) многоквартирную жилую застройку.

Общая площадь территорий под новое жилищное строительство составляет около 118 га, в том числе под индивидуальную застройку – 112 га. Плотность застройки индивидуальными домами – 750 м²/га, многоквартирной застройки – 3000 м²/га.

Общий объем нового жилищного строительства составляет на расчетный срок составляет около 102 тыс.м², из них около 84 тыс.м² – индивидуальные дома.

На I очередь объем нового жилищного строительства составляет около 44 тыс.м², из них – 42 тыс.м² – индивидуальные дома.

Таблица 3.2.1

Территории под новое жилищное строительство на расчетный срок, га

Населенный пункт	Территории под новое жилищное строительство	
	Застройка индивидуальными домами	Застройка многоквартирными домами
Айвазовское	1	
Вишневое	7	
Вольное	1	
Железнодорожный	33	2
Зареченское	4	
Знаменка	3	
Кленовое	2	
Кочкино	1	
Крылово	11	2
Крымское	1	
Липняки	1	2
Михайловка	1	
Ново-Бийское	1	
Новоселки	1	
Новостроево	11	
Озерки	14	
Панфилово	1	
Смольное	1	
Совхозное	12	
Холмогорье	4	
Шевцово	1	
Итого	112	6

2.4 Система культурно-бытового и социального обслуживания населения

Генеральным планом предлагается развивать систему социального и культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с проектной планировочной структурой.

В соответствии с демографическим прогнозом на расчетный срок предусматриваются территории для размещения следующих объектов капитального строительства социальной сферы:

Таблица 2.4.1

Новые объекты капитального строительства регионального значения

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Функциональная зона
1	Комплекс для размещения престарелых, ветеранов войны и труда и инвалидов	Липняки	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
2	Футбольное поле и ледовые коробки (реконструкция существующих объектов)	Железнодорожный	Зона спортивных сооружений
		Крылово	Зона спортивных сооружений
3	Рекреационная зона	район п. Озерки	Зона рекреационных объектов
4	Рекреационная зона	район п. Звереве	Зона рекреационных объектов

Таблица 2.4.2

Новые объекты капитального строительства местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Функциональная зона
1	Пристройка к МОУ СОШ пгт Железнодорожный с размещением в ней мастерских, спортзала, галерейных переходов в здания школы	Железнодорожный	Зона застройки объектами дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
2	Спортивный комплекс	Железнодорожный	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
3	ФАП	Костромино	Зона застройки объектами здравоохранения и социальной защиты
4	Начальная школа – детский сад	Новостроево	Зона застройки объектами дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
		Железнодорожный	Зона застройки объектами дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования

		Липняки	Зона застройки объектами дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
5	Спортивный комплекс	Крылово	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
6	Спортивные площадки	Вишнево	Жилые зоны
		Знаменка	Жилые зоны
		Новостроево	Жилые зоны, зона застройки объектами дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
		Костромино	Жилые зоны
		Озерки	Рекреационная зона
		Совхозное	Жилые зоны
7	Резервные территории для расширения стационара и поликлиники	Железнодорожный	Зона застройки объектами здравоохранения и социальной защиты
8	Филиал учреждения дополнительного образования	Крылово	Зона застройки объектами дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования

Таблица 2.4.3

Новые объекты капитального строительства местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Функциональная зона	Очередность строительства
1	Гостиница	Железнодорожный	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2015 гг.
2	Торговые объекты	Железнодорожный	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
		Вишнево	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
		Знаменка	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
		Крылово	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
		Липняки	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.

		Новостроево	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
		Озерки	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
		Совхозное	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
3	Объекты общественного питания и бытового обслуживания	Железнодорожный	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
		Крылово	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
		Липняки	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
		Новостроево	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.
		Озерки	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	2011-2025 гг.

2.5. Транспортная инфраструктура

Согласно Федеральному закону № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация пригородного железнодорожного сообщения (а также сообщения поездов дальнего следования), строительство, реконструкция и содержание автодорог федерального значения, регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципальных районов, а также организация автобусного сообщения не относится к полномочиям городского поселения. Следовательно, расчёты и предложения Генерального плана по развитию данной транспортной инфраструктуры в границах городского поселения носят только рекомендательный характер, и указываются в Материалах по обоснованию проекта.

1. Автомобильные дороги общего пользования и автомобильный транспорт

На территории МО «Городское поселение Железнодорожное» намечены следующие мероприятия по развитию сети автодорог общего пользования местного значения городского поселения.

На I-ю очередь предусматривается:

- Реконструкция грунтовых межпоселковых дорог местного (муниципального) значения с укладкой гравийного покрытия: «Железнодорожный – Чайкино» (0,5 км), «Железнодорожный – Гоголевское» (1,0 км).

На расчетный срок предусматривается:

- Реконструкция грунтовой межпоселковой дороги местного (муниципального) значения «Некрасовка – Ватутино» с укладкой гравийного покрытия - 1,2 км.

К расчётному сроку протяжённость автодорог регионального, межмуниципального и местного (муниципального) значения составит 138,1 км, из них: с асфальтобетонным покрытием – 105,8 км (76,6%), с гравийным покрытием – 29,2 км (21,2%), мощённых брусчаткой – 2,1 км (1,5%), грунтовых – 1,0 км (0,7%). Плотность автодорожной сети общего пользования к расчётному сроку составит – 55,7 км/100км², плотность дорог с асфальтобетонным покрытием – 42,7 км/100км².

На протяжении расчётного срока предлагается строительство новой автозаправочной станции на автодороге Калининград – Правдинск – Железнодорожный – Крылово в районе п. Крылово, а также организация СТО в границах коммунально-складских зон пгт. Железнодорожный, п. Крылово и п. Новостроево.

К расчётному сроку предусматривается организация автостоянок у объектов общественного и культурно-бытового назначения в населённых пунктах: Железнодорожный, Крылово, Липняки, Озерки, Новостроево.

2. Внутрипоселковые улицы и дороги

Пгт. Железнодорожный и п. Новостроево.

На I-ю очередь строительства предусматривается:

Таблица 2.5.1

№ п/п	Объект строительства	Протяженность, м
1	Строительство северо-восточной полукольцевой улицы, которая свяжет между собой Пивзаводскую и Заозёрную улицы посёлка Железнодорожный, автоподъезд к п. Гоголевское, а/д «Новосёлки – Железнодорожный», улицы Садовая, Победы и Пограничная в п. Новостроево.	2900
2	Строительство широтной улицы от пересечения улиц Черняховского и Зои Космодемьянской до Заозёрной улицы (дублёр улицы Черняховского)	900
3	Строительство меридиональной улицы, которая свяжет	800

	Пролетарскую и Калининградскую улицы с Коммунистической улицей в районе ДК – дублёр центральной исторической части Коммунистической улицы	
4	Строительство улиц в районах нового жилищного строительства в западной части населенного пункта	1700
5	Строительство улиц в районах нового жилищного строительства в восточной части населенного пункта	1600

Общая протяженность первоочередного строительства – 7,9 км.

На расчетный срок:

Таблица 2.5.2

№ п/п	Объект строительства	Протяженность, м
1	Строительство продолжения Кирпичной улицы в восточном и северном направлении – от района кирпичного завода до Шоссейной улицы в п. Вишнёвое.	1300
2	Строительство продолжения Советской улицы в западном направлении от Коммунальной улицы до а/д «Новостроево – Пограничный»	1200

Протяжённость строительства на расчётный срок – 2,5 км.

Общая протяженность нового строительства – 7,7 км.

Улучшение типа дорожного покрытия на протяжении всего расчётного срока на следующих улицах:

- укладка асфальтобетонного покрытия, улицы: Пивзаводская, Ленина, Пролетарская, Садовая, Зои Космодемьянской, 28 героев Панфиловцев, Пионерская, Мелиораторов, Вокзальная, Деповская, Кирпичная;
- укладка гравийного покрытия, улицы: Лесная, Крупской, Свободы, Заводская, Колхозная, проезд к домам на 43 км пути, проезд к домам на 45 км пути.

В остальных населённых пунктах предусматриваются следующие мероприятия:

Таблица 2.5.3

№ п/п	Объекты строительства и реконструкции	Протяжённость, км	
		2015 г.	2025 г.
1.	п. Гоголевское		
1.1	Реконструкция улицы им. Фрунзе с укладкой гравийного покрытия		1,0
2.	п. Вишнёвое		
2.1	Реконструкция Вишнёвой улицы с укладкой гравийного покрытия		0,27
3.	п. Крымское		
3.1	Реконструкция Крымской улицы с укладкой асфальтобетонного покрытия	0,9	
4.	п. Зареченское		
4.1	Реконструкция Юбилейной улицы с укладкой асфальтобетонного покрытия		0,45
5.	п. Костромно		

5.1	Реконструкция Зелёной улицы с укладкой гравийного покрытия	0,75	
6.	п. Липняки		
6.1	Реконструкция Цветочной улицы с укладкой асфальтобетонного покрытия	0,45	
7.	п. Озерки		
7.1	Строительство улиц с асфальтобетонным покрытием в районах нового жилищного строительства		3,1
8.	п. Крылово		
8.1	Строительство улиц с асфальтобетонным покрытием в районах нового жилищного строительства	1,0	
8.2	Реконструкция Садовой улицы и улицы Победы с укладкой асфальтобетонного покрытия	0,4	0,25

Генеральным планом предусматривается строительство и благоустройство улично-дорожной сети во всех населенных пунктах МО «Городское поселение Железнодорожное»

Таблица 2.5.4

Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов МО «Городское поселение Железнодорожное» по этапам развития (км.)

№ п/п	Наименование населённого пункта	Сущ. положение	I-я очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	пгт. Железнодорожный	18,8	27,8	27,8
2	п. Новостроево	2,2	3,7	3,7
3	п. Гоголевское	1,05	1,05	1,05
4	п. Чайкино	0	0	0
5	п. Никитино	0	0	0
6	п. Вишнёвое	0,32	0,32	0,32
7	п. Знаменка	1,26	1,26	1,26
8	п. Вольное	0	0	0
9	п. Озерки	0	0	3,1
10	п. Крымское	0,88	0,88	0,88
11	п. Зверёво	0,2	0,2	0,2
12	п. Чадаево	0	0	0
13	п. Михайловка	1,1	1,1	1,1
14	п. Кочкино	0	0	0
15	п. Зареченское	1,68	1,68	1,68
16	п. Смольное	0,9	0,9	0,9
17	п. Панфилово	0	0	0
18	п. Гребное	0,28	0,28	0,28
19	п. Кочубеево	0,3	0,3	0,3
20	п. Крылово	2,1	3,1	3,1
21	п. Шевцово	0,6	0,6	0,6
22	п. Некрасовка	1,3	1,3	1,3
23	п. Костромино	2,06	2,06	2,06
24	п. Холмогорье	2,0	2,0	2,0
25	п. Липняки	1,28	1,28	1,28
26	п. Айвазовское	0,6	0,6	0,6

Калининградская область Правдинский муниципальный район
МО «Городское поселение Железнодорожное»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

27	п. Новосёлки	0,9	0,9	0,9
28	п. Ново-Бийское	0	0	0
29	п. Совхозное	0,78	0,78	0,78
30	п. Кленовое	0	0	0
31	ИТОГО:	40,6	52,1	55,2

* - указана протяжённость поселковых улиц и дорог местного (муниципального) значения. Протяжённость автодорог общего пользования: регионального или межмуниципального, а так же местного (межпоселкового) значения, проходящих в границах населённых пунктов, не указана.

2.6. Зеленые насаждения

Таблица 2.6.1

№ п.п.	Мероприятия	Содержание	Срок реализации
1	По формированию системы зеленых насаждений общего пользования.	На территории городского поселения планируется организация новых объектов зеленых насаждений общего пользования. Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит: на первую очередь – 15,34 га; на расчетный срок - 15,9 га.	2011-2025 гг.
2	По устройству защитно-декоративного озеленения улиц, дорог.	Придорожные защитно-декоративные зеленые полосы вдоль основных дорог должны быть реконструированы, а вдоль проектируемых дорог – заложены вновь.	2011-2025 гг.

2.7. Инженерная инфраструктура
2.7.1 Водоснабжение и водоотведение

Таблица 2.7.1

№пп	Содержание	Срок реализации
1	Водоснабжение	
1.1	Разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов городского поселения Железнодорожное.	2011 – 2015
1.2	Организация гарантированного водоснабжения и обеспечения населения качественной питьевой водой:	2011 – 2025
	– переоценка запасов месторождения подземных вод Железнодорожное;	
	– обустройство централизованных водозаборов (поселки Знаменка, Костромино, Новостроево, Озерки, Совхозное);	
	– проведение поисково-разведочных работ для обеспечения заявленной водопотребности (для населенных пунктов с централизованным водоснабжением),	
	– обустройство зон санитарной охраны водозаборов и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;	
	– оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей;	
	– техническая реконструкция водозаборных скважин;	
	– организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод;	
	– общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод с целью устранения загрязнения;	
	– внедрение современных станций водоподготовки на централизованных водозаборах (поселки Вишневое, Железнодорожный, Знаменка, Костромино, Крылово, Липняки, Новостроево, Озерки, Совхозное);	
– реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены;		
– строительство новых сетей и сооружений.		
1.3	Рациональное использование воды:	2011 – 2025
	– введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;	
	– внедрение водосберегающих технологий;	
	– применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;	
	– повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;	
	– повышение культуры водопользователей;	
	– разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;	
– внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.		
2	Водоотведение	
2.1	Разработка и реализация программы развития систем водоотведения в населенных пунктах городского поселения.	2011 – 2015
2.2	Организация централизованных систем водоотведения (Вишневое, Знаменка, Костромино, Крылово, Липняки, Новостроево, Озерки, Совхозное).	2011 – 2015
2.3	Строительство канализационных очистных сооружений (поселки Железнодорожный, Вишневое, Костромино, Крылово, Липняки, Озерки, Совхозное).	2011 – 2015
2.4	Реконструкция и модернизация существующих сетей и сооружений.	2011 – 2025
2.5	Строительство новых сетей и сооружений	2011 – 2025

2.7.2 Энергоснабжение

Таблица 2.7.2

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Срок реализации
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
1	Развитие системы электроснабжения и обеспечения возможности присоединения к электрическим сетям новых потребителей	Выполнить модернизацию ПС 110/15 кВ «0-41 Железнодорожное» с заменой 2-х трансформаторов по 6,3 МВА на: два трансформатора мощностью по 16 МВА ¹ или на два трансформатора по 10 МВА с обеспечением возможности установки третьего трансформатора 10 МВА в период после 2015 года.	2011-2015 гг.
2		Осуществить реконструкцию с установкой дополнительного трансформатора: на ТП 213-24 для обеспечения перспективной жилой застройки п. Озерки, на ТП 246-03, ТП 213-07 и ТП 216-05 для обеспечения перспективной жилой застройки в западной части и центральной части пгт. Железнодорожный.	2011-2015 гг.
3		Выполнить строительство распределительного электросетевого комплекса напряжением 15 кВ для обеспечения электроэнергией первоочередных площадок жилого строительства: в п. Крылово, п. Озерки, п. Новостроево, п. Совхозное.	2011-2015 гг.
4		Выполнить строительство распределительного электросетевого комплекса напряжением 15 кВ для обеспечения электроэнергией первоочередных объектов промышленности на территории пгт. Железнодорожный.	2011-2015 гг.
5		Ввести в эксплуатацию дополнительные трансформаторные пункты и ВЛ/КЛ 15 кВ для обеспечения электроснабжения объектов жилого сектора, агропромышленного комплекса и объектов промышленности, вводимых в период расчётного срока в западной и юго-восточной частях поселения.	2015-2025 гг.
6		Заменить, используемое на территории городского поселения Железнодорожное, изношенное и перегруженное оборудование элементов распределительного электросетевого комплекса напряжением 15 киловольт.	2011-2025 гг.
7	Проведение энерго-сберегающих мероприятий	Провести энергетический аудит на объектах промышленности и жилищно-коммунального комплекса посёлков городского поселения Железнодорожный для определения объёмов энергосбережения и возможности внедрения энергосберегающих технологий в проектный	2011-2015 гг.

¹ количество и мощность трансформаторов подстанции должно быть уточнено на последующих стадиях проектирования с учётом прогноза требуемой электрической мощности по всем потребителям, запитанным с ПС «0-41 Железнодорожное» и возможности резервирования данных потребителей по сети 15 кВ или путём строительства газовой микро-ТЭЦ.

		период.	
8		Внедрить экономически обоснованные энергосберегающие технологии, материалы и мероприятия в жилищно-коммунальном комплексе и на объектах промышленности.	2011-2025 гг.
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
1.	Развития системы теплоснабжения	Строительство квартальной котельной в пгт. Железнодорожный (ул. Пролетарская) ориентировочной тепловой мощностью 2 МВт с подключением к ней зданий школы, детского сада, больницы, 32-х квартир жилого дома; в качестве топлива предлагается использовать каменный уголь или его смеси с древесной биомассой, торфом	2011-2015 гг.
2.		Разработка программы обустройства части индивидуального и многоквартирного жилого фонда в п. Костромино, п. Холмогорье, п. Линяки, п. Совхозное, п. Новосёлки, п. Новостроево, пгт. Железнодорожный, п. Никитино индивидуальными теплогенераторами на газовом топливе (при осуществлении газификации данных населённых пунктов в период до 2015 г)	
3.		Строительство локального теплоисточника на газовом или твёрдом топливе для теплоснабжения перспективных промышленных и коммунально-складских зон, располагаемых в новой промзоне пгт. Железнодорожный; в качестве топлива возможно использование торфа торфяных месторождений городского поселения или биогаза, получаемого на метантенках, использующих органические отходы, получаемые на с/хозяйственных предприятиях поселения	
4.		Проведение технико-экономической оценки использования на территории городского поселения Железнодорожное теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления индивидуального жилого и общественно-делового фондов	
5.		Модернизация и перевод квартальной котельной на сжигание природного газа с внедрением максимальной автоматизации процесса горения (автоматическое регулирование производительности, экономичности процесса горения и разряжения в топке котла, автоматическое регулирование питания).	

6.		Разработка программы обустройства части индивидуального и многоквартирного жилого фонда в п. Ново-Бийское, п. Вишнёвое, п. Знаменка, п. Айвазовское, п. Гоголевское, п. Чайкино, п. Крымское; индивидуальными теплогенераторами на газовом топливе (при осуществлении газификации данных населённых пунктов в период до 2025 г)	
7.		Ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах	
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
1.		Разработка рабочего проекта «Схемы газоснабжения и газификации МО «городского поселения Железнодорожное» с учётом газификации потребителей биогазом, получаемым на территории поселения.	2011-2015 гг.
2.	Развитие системы газоснабжения	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления Ø315, от точки подключения к проектируемой системе газоснабжения МО «Правдинский район» в районе пос. Дружба до населённых пунктов: п. Костромино, п. Холмогорье, п. Линяки, п. Совхозное, п. Новосёлки, п. Новостроево, пгт. Железнодорожный, п. Никитино; ориентировочная протяжённость межпоселковых газопроводов высокого давления предлагаемых к строительству составляет 24,2 км. Строительство газораспределительной сети в данных населённых пунктах для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса природным (естественным) сетевым газом.	2011-2015 гг.
3.		Строительство межпоселкового газопровода высокого давления до населённых пунктов: п. Ново-Бийское, п. Вишнёвое, п. Знаменка; ориентировочная протяжённость межпоселковых газопроводов высокого давления предлагаемых к строительству составляет 6,2 км. Строительство газораспределительной сети в п. Ново-Бийское, п. Вишнёвое, п. Знаменка, п. Айвазовское, п. Гоголевское, п. Чайкино, п. Крымское для осуществления газификации жилого сектора природным (естественным) сетевым газом	2015-2025 гг.

2.7.3 Связь

Таблица 2.7.3

№ пп	Мероприятия	Содержание	Срок реализации
1	Развитие Телефонной связи	Модернизация существующей АТС с увеличение номерной емкости пгт. Железнодорожный – 1250 №№, п. Знаменка - 105 №№, п. Крылово - 315 №№ и п. Липняки – 180 №№.	2011-2015 гг.
2		Установка выносов АТС, емкостью от 40 до 50 номеров, в населенных пунктах Вишневое, Зареченское, Костромино, Ново-Бийское, Новостроево, Озерки, Совхозное и Холмогорье.	2011-2015 гг.
3		Перевод межстанционной связи на оптоволокно	2011-2015 гг.
4		Замена выносов АТС в населенных пунктах Вишневое и Новостроево полноценными АТС-320 емкостью 110 и 250 №№ соответственно.	2011-2015 гг.
5		потребуется плановое увеличение емкости выносов АТС среднем на 50 номеров каждый.	2015-2025 гг.
6		Строительство внутризоновой линии связи Правдинск – Железнодорожный – Озерск	2011-2015 гг.
7		Развитие транспортной сети передачи данных, модернизация оконечных устройств систем ВОЛС	2015-2025 гг.
8		появление сетей сотовой связи третьего поколения (3G)	2015-2025 гг.
9	Развитие информационного вещания	развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL на основе цифровых АТС	2011-2025 гг.
10		Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB через модернизацию и расширение существующих технических средств (реконструкция, техническое перевооружение сети антенно-мачтовых сооружений, объектов инженерного обеспечения) мачты пгт. Железнодорожный (установка маломощного ретранслятора)	2015-2025 гг.

2.8. Инженерная подготовка территории

Таблица 2.8.1

№ пп	Наименование объекта	Перечень мероприятий	Сроки реализации
Инженерно-технические мероприятия регионального уровня *)			
Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений ОСНОВАНИЕ - ФЗ №117 от 21.07.1997г. «О безопасности гидротехнических сооружений»			
1	ГТС, в том числе бесхозные	Принятии бесхозных ГТС на баланс муниципальных образований (пруд в черте пгт. Железнодорожный) Преддекларационное обследование ГТС и разработка деклараций ГТС, находящихся в областной и муниципальной собственности	2011 – 2025 гг.
Гидротехнические мероприятия для обеспечения судоходства ОСНОВАНИЕ - Схема территориального планирования Калининградской области, «Концепция развития транспортного комплекса Калининградской области на период до 2020 года»			
2	Мазурский канал	Восстановление Мазурского канала и системы шлюзов. Кроме того, проектируется строительство пристани с пограничным переходом на канале в районе государственной границы.	2011 – 2025 гг.
Мелиоративные мероприятия ОСНОВАНИЕ: 1. ФЦП «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 -2010 годы и на период до 2012 года» 2. ФЦП «Развитие Калининградской области на период до 2014 года» (Постановление Правительства РФ от 07.12.2001г, № 866, в редакции Постановления от 10.12.2008г, № 942, изменения по Постановлению Правительства РФ № 355 от 15.05.2010) 3. ФЦП «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель России на период до 2020 года»			
3	Земли сельскохозяйственного назначения, лесомелиорация	Сохранение и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов Создание условий для увеличения объемов производства кормов для нужд животноводства области на основе восстановления и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения при выполнении комплекса мелиоративных, культуртехнических, агротехнических агрохимических мероприятий Реконструкция / ремонт мелиоративных каналов Плановый ремонт, реконструкция	2011– 2025 гг.
Инженерно-технические мероприятия муниципального уровня 1. Строительство сетей и сооружений дренажно-дождевой канализации, строительство очистных сооружений дождевого стока 2. Дренаж территории новой застройки 3. Вертикальная планировка 4. Благоустройство водных объектов			

5.Обустройство парковой зоны			
Мероприятия по инженерной подготовке (без подсчета объемов работ)			
4	пгт. Железнодорожный, 3500 чел	<u>Дождевая канализация (реконструкция / восстановление и новое строительство):</u> Коллекторы дождевой канализации: - закрытые коллекторы - дренажно-дождевые - водостоки Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС) <u>Дренаж (новые участки освоения)</u> <u>Вертикальная планировка</u> подсыпка <u>Благоустройство водных объектов</u> - расчистка и дноуглубление реки и прудов (общепланировочные мероприятия) - укрепление береговой полосы р. Железнодорожная и пруда <u>Обустройство парковой зоны</u>	2011 – 2025 гг.
5	пос. Вишневое, 270 чел	<u>Дождевая канализация (новое строительство):</u> Коллекторы дождевой канализации, Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС)	
6	пос. Знаменка, 258 чел	<u>Дождевая канализация (новое строительство):</u> Коллекторы дождевой канализации, Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС)	
7	пос. Костромино, 232 чел	<u>Дождевая канализация (новое строительство):</u> Коллекторы дождевой канализации, Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС)	
8	пос. Крылово, 800 чел	<u>Дождевая канализация (новое строительство):</u> Коллекторы дождевой канализации, Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС) <u>Вертикальная планировка</u> подсыпка	
9	пос. Липняки, 480 чел	<u>Дождевая канализация (новое строительство):</u> Коллекторы дождевой канализации, Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС)	
10	пос. Новостроево, 600 чел	<u>Дождевая канализация (новое строительство):</u> Коллекторы дождевой канализации, Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС)	
11	пос. Озерки, 195 чел	<u>Дождевая канализация (новое строительство):</u> Коллекторы дождевой канализации, Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС) <u>Дренаж (новые участки освоения)</u>	

Калининградская область Правдинский муниципальный район
МО «Городское поселение Железнодорожное»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

		Вертикальная планировка Подсыпка <u>Обустройство рекреационной зоны</u>	
12	пос. Совхозное, 212 чел	<u>Дождевая канализация (новое строительство):</u> Коллекторы дождевой канализации, Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС)	
13	пос. Никитино 87 чел	<u>Обустройство рекреационной зоны</u>	
<p><i>*) Мероприятия регионального уровня обозначены для понимания важности вопроса и учета при разработке целевых программ по благоустройству водных систем, реконструкции водохозяйственного комплекса. На стадии проекта «Генеральный план МО «Городское поселение Железнодорожное»» не утверждаются</i></p>			

2.9. Охрана окружающей среды

Таблица 2.9.1

№ п.п	Мероприятия	Содержание	Срок реализации
Мероприятия по охране атмосферного воздуха			
1	Снижение уровня воздействия на атмосферный воздух.	Новые промышленные предприятия и объекты должны разработать природоохранную документацию. Газификация населенных пунктов. Всем предприятиям (существующим и планируемым), имеющим организованный выброс в атмосферный воздух, необходимо установить высокоэффективное пыле-, газоочистное оборудование. Новым предприятиям необходимо разработать проекты ПДВ, согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. Предприятиям необходимо обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов НДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.	2011-2015 гг.
2		Улучшение качества дорожного покрытия дорог. Контроль технического состояния автотранспорта.	2011-2025 гг.
Воздействия физических факторов			
3	Снижение шумового воздействия	Рассмотреть установку шумозащитных экранов вдоль линии железной дороги проходящей вблизи жилой застройки пгт. Железнодорожный. Озеленение примагистральных территорий и территорий вдоль железной дороги. Для электроподстанций необходимо разработать проекты организации санитарно-защитных зон, при необходимости провести мероприятия, направленные на снижение шумового воздействия. Строительство южной обходной дороги пгт. Железнодорожный.	2011–2015 гг.
4	Обеспечение радиационной безопасности	На территории поселения необходимо наладить систематический контроль за радиационной обстановкой, проводить периодические исследования содержания радиоактивных веществ в объектах окружающей среды. В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо	2011–2025 гг.

		проведение обязательного контроля радоноопасности территории.	
Санитарно-защитные зоны			
5	Организация СЗЗ с соблюдением регламентов их использования	Новым предприятиям, котельным, электроподстанциям, кирпичному заводу необходимо разработать и утвердить проекты обоснования санитарно-защитных зон. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая СЗЗ. Закрытие кладбища в пгт. Железнодорожный и сокращение СЗЗ со 100 м до 50 м.	2011-2015 гг.
Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод			
6	Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод и поверхностного стока	Выявление и ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф. Организация централизованного водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод в следующих населенных пунктах: п. Вишневое; п. Знаменка; п. Костромино; п. Крылово; п. Липняки; п. Новостроево; п. Озерки; п. Совхозное. Установка очистных сооружений модульного типа в населенных пунктах: п. Костромино; п. Крылово; п. Липняки; п. Новостроево; п. Озерки; п. Совхозное. В населенных пунктах Знаменка и Вишневое, строительство объединенных очистных сооружений. Строительство новых канализационных очистных сооружений пгт. Железнодорожный. Сточные воды п. Новостроево предполагается отводить на очистные сооружения пгт. Железнодорожный. В остальных населенных пунктах предлагается организация автономных (локальных) систем водоотведения и очистки сточных вод. Организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов. Закрытие кладбищ находящихся в ВОЗ И ПЗП водных объектов.	2011-2015 гг.
7	Очистка производственных стоков	Все предприятия (существующие и новые) должны быть оборудованы локальными очистными сооружениями по очистке производственных стоков; Предприятия и коммунальные объекты должны обеспечить соблюдение нормативов качества очищенных сточных вод (НДС, НДК).	2011-2025 гг.
8	Защита подземных вод от загрязнения	Мероприятия на источнике водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> ▪ обеспечить соблюдение режим ЗСО I-III поясов; ▪ регулярный контроль бактериологического и 	2011-2025 гг.

		<p>химического состояния воды источника;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ организация наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод. 	
Обращение с отходами производства и потребления			
9	Создание экологически безопасной системы обращения отходами	<p>Разработка системы контроля за несанкционированными свалками, а также создание условий, исключающие возможность их появления.</p> <p>Организовать своевременный вывоз ТБО.</p> <p>Оборудование специальных площадок и установка мусорных контейнеров в соответствии требованиям санитарных норм.</p> <p>Организация селективного сбора отходов.</p> <p>Организация вывоза отсортированных отходов на вторичное их использование на промышленных предприятиях области.</p> <p>Обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники.</p>	2011-2015 гг.
10		<p>Предприятиям необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов; ▪ хранить отходы в специально отведенных местах в герметичных контейнерах; ▪ заключить договора на вывоз отходов производства или договора со специализированными предприятиями на дальнейшую их утилизацию. 	2011-2025 гг.

2.10 Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 2.10.1

№ п.п	Мероприятия	Содержание	Срок реализации
1.	Снижение риска возникновения и неблагоприятных последствий при чрезвычайных ситуациях на ВПОО	Регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности на потенциально опасных объектах (АЗС, объекты газораспределительной и газотранспортной системы), как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий. Оборудование взрыво- пожароопасных объектов первичными средствами пожаротушения и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения.	2011-2025 гг.
2.	Защита систем жизнеобеспечения населения	Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения. Накопление резервов материальных средств, необходимых для ликвидации ЧС.	2011-2025 гг.
3.	Снижение последствий воздействия ионизирующих излучений при авариях на радиационно-опасных объектах	Развитие сети системы оповещения в посёлках городского поселения (ЕДДС, электросирены, громкоговорители, автомаршруты оповещения) и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайной ситуации. Регулярное проведение тренировок по отработке действий населения при аварийной ситуации с выбросом РВ. Накопление резервов материальных средств и необходимой материально-технической базы для защиты населения при радиационной угрозе.	2011-2025 гг.
4.	Снижение возможных последствий ЧС природного характера	Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения городского поселения Железнодорожное к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов на случай ЧС. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагузов.	2011-2025 гг.

		<p>Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.</p> <p>Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.</p> <p>Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.</p>	
--	--	---	--

2.11 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Таблица 2.11.1

№	Мероприятия	Содержание	Срок реализации
1	Расширение состава сил обеспечения пожарной безопасности поселения	Строительство нового пожарного депо в п.Крылово. Пожарную часть предлагается укомплектовать двумя пожарными автомобилями и необходимой вспомогательной техникой для борьбы с пожарами.	2011-2015 гг.
2		Реконструкция пожарного депо ПЧ-21 в пгт. Железнодорожный и укомплектование её современной техникой для борьбы с пожарами (как в части пожарных автомобилей, так и в части вспомогательной техники); также возможен перенос (новое строительство) пожарного депо на территорию новой промышленной зоны пгт. Железнодорожный с обеспечением прикрытия как населённых пунктов, так и объектов промзоны.	2011-2025 гг.
3		Формирование добровольных пожарных дружин (ДПД) в населённых пунктах, находящихся на наибольшем удалении от мест базирования пожарных частей (п. Озерки, п. Ново-Бийское, п. Костромино, п. Панфилово) и укомплектование ДПД необходимой техникой для организации предупреждения пожаров и их тушения на территории посёлков.	2011-2015 гг.
4		Обучение постоянно проживающего на территории городского поселения Железнодорожное населения мерам пожарной безопасности	2011-2025 гг.
5		Создание системы искусственных водоёмов и резервуаров для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года); поддержание их в постоянной готовности	2011-2015 гг.

6		Проведение членения селитебных территорий на участки с созданием между ними противопожарных разрывов	2011-2025 гг.
7		Обустройство водопроводной сети пожарными гидрантами для исключения «безводных участков». Ремонт существующих гидрантов.	
8		Оптимизация транспортной схемы поселения (реализация проектных предложений по транспортной схеме поселения)	
9		Осуществление своевременной очистки территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.	
10		Содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям, а также к водоисточникам, используемых для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время	
11		Оповещение подразделений пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам	

2.12. Предложения по изменению структуры земельного фонда

Таблица 2.12.1

№	Мероприятие	Содержание	Срок реализации
1	Изменение площади земель населенных пунктов	<p>Изменение сложившихся границ населенных пунктов предлагается в связи с отсутствием в существующих сложившихся границах свободных территорий, а также для упорядочивания границ по естественным и искусственным рубежам (водные объекты, дороги и др.) и по кадастровым кварталам. Границы населенных пунктов устанавливаются в соответствии с границами земельных участков с целью обеспечения целостности земельного участка и обеспечения возможности отнесения земельного участка к одной категории.</p> <p>В границы населенных пунктов предлагается включить 309,91 га земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Изменение категории земель иных категорий, включаемых в границы населенных пунктов, в категорию земель населенных пунктов произойдет при утверждении границ населенных пунктов в рамках утверждения генерального плана городского поселения Железнодорожное.</p> <p>Площадь земель населенных пунктов согласно предложениям генерального плана увеличится на 309,91 га и составит 1090,05 га.</p>	2011-2015 гг.
2	Предложения по изменению границ земель иных категорий	<p><u>Земли промышленности</u></p> <p>На территории городского поселения Железнодорожное планируется строительство южной обходной региональной дороги пгт.Железнодорожный. Трасса автомобильной дороги регионального уровня пройдет по землям сельскохозяйственного назначения. Проектом предлагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. Также предлагается перевести часть земель сельскохозяйственного назначения под существующими дорогами и территории под проектируемое и существующие кладбища в земли промышленности.</p> <p>Площадь земель промышленности увеличится на 149,3 га и составит 266,3 га.</p> <p><u>Земли сельскохозяйственного назначения</u></p> <p>Площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится за счет включения таких земель в земли населенных пунктов и земли промышленности. Также произойдет увеличение земель сельскохозяйственного назначения за счет</p>	2011-2015 гг.

		<p>перевода земель запаса. Таким образом, площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшается на 175,41 га и составит 17010,95 га. <u>Земли особо охраняемых территорий и объектов (ООТ и О)</u> Генеральным планом предлагается организация на землях запаса охотничьих баз. В связи с чем предлагается участок площадью 3,4 га перевести из земель запаса в земли ООТ и О.</p>	
--	--	--	--

Проектное распределение земель по категориям в границах МО «Городское поселение Железнодорожное» (по обмеру чертежа) представлено в таблице 2.12.2.

Таблица 2.12.2

**Проектные площади земель по категориям в границах
МО «Городское поселение Железнодорожное»**

№	Категории земель	Существующая площадь земель, га	Проектная площадь земель, га
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	17186,36	17010,95
2.	Земли населенных пунктов	780,14	1090,05
3	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны, безопасности и иного специального назначения	117,0	266,3
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	30,3	33,7
5.	Земли лесного фонда	6150,0	6150,0
6.	Земли водного фонда	239,0	239,0
7.	Земли запаса	287,2	0
8	Итого земель в административных границах	24790	24790