

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. № _____

Заказ: 2-2011

Заказчик:
Администрация МО
«Чистопрудненское
сельское поселение»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧИСТОПРУДНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕСТЕРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования
Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию
Приложения к разделу IV.

Директор
ООО «НПО «ЮРГЦ»

Ю.Н. Трухачёв

Ростов-на-Дону
2011г.

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ЧИСТОПРУДНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	Масштаб, формат	Примечание
	<u>Положение о территориальном планировании:</u>			
1	Цели и задачи территориального планирования	н/с	Сшив формата А4	
	Мероприятия по территориальному планированию			
	<u>Графические материалы генерального плана:</u>			
2	Схема границ земель различных категорий и границ населенных пунктов.	н/с	М 1:25 000	
2.1.	Схема границ земель различных категорий и границ населенных пунктов Фрагмент 1		М 1:5000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера		М 1:25 000	
3.1.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера Фрагмент 1		М 1:5000	
4	Схема границ существующих и планируемых земельных участков для размещения объектов федерального регионального и местного значения	н/с	М 1:25 000	
4.1	Схема границ существующих и планируемых земельных участков для размещения объектов федерального регионального и местного значения Фрагмент 1		М 1:5000	
5	Схема границ функциональных зон	н/с	М 1:25 000	
5.1.	Схема границ функциональных зон Фрагмент 1	н/с	М 1:5 000	

Авторский коллектив:

Трухачёв Ю.Н.	руководитель проекта, заслуженный архитектор России, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, вице-президент Союза архитекторов России
Прохоров А.Ю.	главный архитектор проекта
Буняева Е.Ю.	ведущий инженер
Крюкова В.В.	старший экономист градостроительства ООО «НПО «ЮРГЦ»
при участии:	архитектора I категории Рыкова К.Н., инженеров Хохлачева Р.В., Мерзликиной Ю.А., старшего техника-проектировщика Новиковой А.С.

Раздел проекта «Природные условия и экологическое положение» подготовлен специалистами ООО «Балтийский институт экологии гидросферы».

Техническое обеспечение проекта – инженер-программист М.Ю. Трухачёв, корректор Титова Л.А.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.3.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.»

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «НПО «ЮРГЦ».

Содержание

Введение.....	5
Цели и задачи территориального планирования.....	8
Мероприятия по территориальному планированию.....	10
Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию	22
Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения на территории Чистопрудненского СП.....	39
Приложение 3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения на территории Чистопрудненского СП.....	43
Приложение 4. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения на территории Чистопрудненского СП.....	44
Материалы генерального плана в графической форме.....	45

Введение

Генеральный план Чистопрудненского сельского поселения Нестеровского района Калининградской области разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектной организацией «Южный градостроительный центр» в соответствии с муниципальным контрактом №8 от 11 января 2011г.

Основанием для разработки проекта послужили:

- положения статей Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- постановление Администрации МО Нестеровский район «О разработке проекта генерального плана Чистопрудненского сельского поселения» от 02.11.09г. №1363;
- техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2009г.
Первая очередь реализации генерального плана	2020г.
Расчётный срок	2030г.

В составе генерального плана также даны предложения на отдалённую перспективу – после 2030г.

Генеральный план – основной документ территориального планирования Чистопрудненского сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Калининградской области и муниципальных образований.

Целью является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования территории, ее устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития территории по трём вариантам: оптимистическому, инерционному, пессимистическому;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития территории, заложенные в проекте генерального плана, частично являются самостоятельной разработкой проекта генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Российской Федерации, Калининградской области, Администрации Нестеровского района и Чистопрудненского сельского поселения и иных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию территории сельского поселения, а представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

При подготовке проекта генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области («Калининградстат»), фондовые материалы отдельных органов государственного управления области, органов местного самоуправления и прочих организаций, данные собственных исследований состояния различных сфер жизнедеятельности на территории сельского поселения.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив ООО «НПО «ЮРГЦ» провёл сбор исходных данных от администрации сельского поселения, министерств и ведомств области, было проведено анкетирование предприятий и организаций, учреждений здравоохранения, образования, культуры, были запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации.

В феврале-апреле 2011г. было проведено анкетирование предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования. Около 60% из них откликнулись на анкеты, разосланные от имени администрации СП, и дали свои ответы по параметрам современного состояния предприятия, планируемыми ими перспективам развития и т.п., что позволило скоординировать проектные решения генерального плана и намерения по развитию территории органов местного самоуправления и основных предприятий и организаций на территории сельского поселения.

В марте - апреле 2011г. группой сотрудников «ЮРГЦ» было проведено натурное обследование территории и рабочие встречи со специалистами администрации сельского поселения, предприятий и учреждений. В ходе встреч обсуждались намерения по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

Работы над проектом генерального плана выполнялись в соответствии с решениями разработанной и утвержденной схемы территориального планирования Калининградской области, выполненной в 2008г. ООО Проектный институт «Ленгипрогор». При разработке проекта учитывались мероприятия схемы территориального планирования Нестеровского района, разрабатываемой ООО «Граф-Инфо».

* * *

Работу над проектом генерального плана осложняло отсутствие полного статистического наблюдения на территории сельского поселения, что затрудняло выполнение задачи дифференциации показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельным предприятиям и территориям в границах сельского поселения. Ввиду вышеизложенного, часть показателей социально-экономического и пространственного развития территории не может быть детализирована авторами проекта применительно к отдельным местам приложения труда.

В ходе подготовки проекта был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

На завершающем этапе подготовки генерального плана основные проектные решения были согласованы с Администрацией Чистопрудненского сельского поселения на совещании 28 июня 2011г.

Цели и задачи территориального планирования.

1. **Главная цель** территориального планирования муниципального образования Чистопрудненского сельского поселения:

Пространственная организация территории муниципального образования Чистопрудненского сельского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. **Цели** территориального планирования:

- Развитие населенных пунктов Чистопрудненского сельского поселения в рамках системы расселения южной части Нестеровского района и развитие п. Чистые Пруды и п. Калинино как подцентров групповой системы расселения.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения.

3. **Задачами** территориального планирования являются:

- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования как сельского поселения с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством.
- Модернизация существующего агропромышленного и промышленного комплекса поселения за счёт развития инновационного производства и привлечение на территорию поселения новых производств.
- Привлечение инвестиций и размещение новых рекреационных объектов на территории сельского поселения.
- Дальнейшее развитие сети образовательных учреждений.
- Развитие сети учреждений здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения и населенных пунктов.
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления сельского поселения выходят с соответствующей инициативой в органы местного самоуправления Нестеровского района и государственной власти Калининградской области. Таким образом, данные мероприятия в составе настоящего генерального плана утверждаются как программа действий органов местного самоуправления по обоснованию строительства объектов (выполнения иного мероприятия) на территории поселения.

Общее состояние и качество среды обитания является одним из существенных факторов в конкурентной борьбе территорий за размещение государственных и частных инвестиций. Разработка генерального плана Чистопрудненского сельского поселения как документа, направленного на оптимизацию пространственной среды территории муниципального образования и представленного в виде геоинформационной системы, является значительным положительным фактором в формировании общероссийской репутации муниципального образования как территории, предполагающей комплексное развитие в своих границах агропромышленных, рекреационных, промышленных, аграрных и торговых организаций, с формированием комфортной среды проживания населения.

Мероприятия по территориальному планированию.

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Калининградской области, Нестеровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

- 1.1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
- 1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Калининградской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
- 1.3. Реализация основных решений документов территориального планирования Нестеровского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
- 1.4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Чистопрудненского сельского поселения.

2. В части границ населенных пунктов Чистопрудненского сельского поселения:

- 2.1. Обоснование внесения изменений в закон Калининградской области от 30 июня 2008 г. N 258 "Об организации местного самоуправления на территории муниципального образования «Нестеровский городской округ» (с изменениями от 1 июля 2009 г.):
 - 2.1.1. В части изменения границы с Пригородным СП в районе п. Ягодное;
 - 2.1.2. В части изменения границы с Пригородным СП в районе п. Калинино;
 - 2.1.3. В части изменения границы с Илюшинским СП в районе п. Ильинское;

- 2.2. Установление границ населенных пунктов п. Краснолесье, п. Сосновка, п. Пугачево, п. Боровиково (бывшие лесные поселки) с переводом земель в их границах из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.
- 2.3. Изменение границ п. Дмитриевка и п. Уварово с переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.
- 2.4. Изменение границ п. Лесистое с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;
- 2.5. Выполнение комплекса мероприятий по инструментальному закреплению границ территории Чистопрудненского сельского поселения (проведение землеустроительных работ).
- 2.6. Установление и закрепление границ населённых пунктов, входящих в состав Чистопрудненского сельского поселения в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений (проведение землеустроительных работ).

3. В части архитектурно-планировочной организации территории Чистопрудненского сельского поселения:

- 3.1. Завершение освоения ранее предоставленных земельных участков в границах населенных пунктов сельского поселения и строительство необходимой инженерной инфраструктуры до 2020г.
- 3.2. Освоение пустующих земельных участков в границах населенных пунктов СП в целях преодоления их планировочной разобщенности.
- 3.3. Освоение в целях жилищного строительства свободных незастроенных территорий в существующих границах п. Чистые Пруды и п. Калинино - главных центров комплексного жилищного строительства на территории СП в расчетный срок и за пределами расчетного срока.
- 3.4. Включение дополнительных территорий в границы п. Лесистое и последующее освоение в целях жилищного и рекреационного строительства.
- 3.5. Организация зоны размещения предприятий обслуживания и торговли в районе автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Гусев на незастроенных территориях, направленных на обслуживание лиц, пересекающих Государственную границу РФ.
- 3.6. Учет в проекте генерального плана СП ограничений и объектов, связанных с режимом пограничной зоны и с существующим автомобильным пунктом пропуска через государственную границу Российской Федерации Гусев.

- 3.7. Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе озера Виштынецкое на землях лесного фонда с возможным переводом территории в земли особо охраняемых природных территорий в порядке, установленном действующим законодательством.
- 3.8. Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе озера Мариново на землях лесного фонда с возможным переводом территории в земли особо охраняемых природных территорий в порядке, установленном действующим законодательством.
- 3.9. Формирование в п. Чистые Пруды историко-рекреационного комплекса на основе дома-музея Донелайтиса.

4. В части развития экономики:

- 4.1. Оказание содействия в развитии рекреационных зон на территории СП (содействие в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой).
- 4.2. Разработка новых туристических маршрутов (пешеходных, велосипедных, водных) по территории поселения, включение объектов на территории СП в действующие туристические маршруты.
- 4.3. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для возможного строительства предприятий придорожного сервиса в районе автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Гусев.
- 4.4. Реконструкция агропромышленных площадок сельхозпредприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и привлечением производства с санитарно-защитной зоной не более 300м.
- 4.5. Упорядочение существующих промышленных и агропромышленных зон в части застройки пустующих участков под малые и средние предприятия преимущественно IV и V класса вредности.
- 4.6. Содействие в предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства на территории сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество необходимых участков определить в соответствующей муниципальной программе.
- 4.7. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельного участка для возможного строительства животноводческого комплекса в районе п.Ильинское и п. Знаменка.

- 4.8. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства рекреационных объектов на территории сельского поселения.
- 4.9. Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства предприятий по добыче и переработке торфа.
- 4.10. Оказание содействия в реконструкции предприятий по добыче и переработке песчано–гравийных смесей.
- 4.11. Оказание содействия в организации производства строительных материалов в промышленной зоне п. Краснолесье (подготовка необходимой транспортной и инженерной инфраструктуры);
- 4.12. Оказание содействия в размещении на территории поселения малых и средних предприятий, работающих на основе кооперации с крупными промышленными предприятиями области;
- 4.13. Оказание содействия в организации производства строительных конструкций из дерева (двери, окна, изгороди и т.д., в том числе и на базе ранее существовавших предприятий в составе Нестеровского лесхоза;
- 4.14. Оказание содействия в организации производства мебели из цельного дерева, в том числе и на базе ранее существовавших предприятий в составе Нестеровского лесхоза.

5. В части модернизации и развития транспортного комплекса:

- 5.1. Учет в проекте генерального плана работ по планируемому восстановлению путевого и станционного хозяйства железной дороги Нестеров – Краснолесье на территории СП с продлением железнодорожной линии до г. Голдап (Республика Польша) с строительством пограничного перехода¹.
- 5.2. Обоснование необходимости восстановления пассажирского движения на участке железной дороги Нестеров – Краснолесье и вокзального комплекса в п. Чистые Пруды как составной части туристических маршрутов на территории СП.
- 5.3. Оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции региональных автодорог, организация рокадного автодорожного направления вдоль государственной границы через населенные пункты Озерск, Нестеров, Краснознаменск, на территории СП².

¹ В соответствии с СТП Калининградской области и п.1.2. настоящих мероприятий, в проекте схемы территориального развития РФ в области развития транспорта и путей сообщения данный объект отсутствует.

² В соответствии с СТП Калининградской области и п.1.2. настоящих мероприятий

- 5.4. Обоснование необходимости реконструкции и восстановления, оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции региональных автодорог на территории СП.
- 5.5. Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам СП.
- 5.6. Реконструкция и капитальный ремонт дорог и тротуаров в границах населенных пунктов СП.
- 5.7. Строительство и реконструкция улиц в п. Чистые Пруды Чистопрудненского сельского поселения:
 - 5.7.1. Строительство основной автодороги в п. Чистые пруды от ул. Липовая Аллея до ул. Заречная для связи агропромышленных и жилых кварталов поселка;
 - 5.7.2. Строительство тротуаров и велосипедных дорожек в п. Чистые Пруды.
- 5.8. Строительство дорог и тротуаров в районах комплексного жилищного строительства.
- 5.9. Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в населенных пунктах СП в соответствии с проектными профилями улиц.
- 5.10. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий.
- 5.11. Развитие системы общественного транспорта:
 - 5.11.1. Организация дополнительных автобусных маршрутов (маршрутных такси) для связи с г. Нестеров и г. Гусев.
 - 5.11.2. Резервирование земельного участка для размещения остановки транзитного пассажирского транспорта в районе п. Краснолесье.
 - 5.11.3. Оборудование остановочных площадок и установка павильонов.
 - 5.11.4. Резервирование земельных участков и оборудование конечных отстойно-разворотных площадок в п. Дубовая Роща, п. Уварово, п. Сосновка, п. Боровиково и в районе оз. Мариново (рекреационная зона).
- 5.12. Организация мест хранения индивидуального транспорта:
 - 5.12.1. Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.
 - 5.12.2. Закрепление в местных нормативах градостроительного проектирования необходимости обеспечения новой и реконструируемой жилой застройки машино-местами в

гаражах и на стоянках по принципу: «одна квартира – одна машина».

6. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

6.1. Оказание содействия в резервировании земельных участков и в строительстве, реконструкции либо капитальном ремонте на имеющейся базе объектов здравоохранения:

- 6.1.1. строительство ФАП в п. Ильинское;
- 6.1.2. капитальный ремонт ФАП в п. Калинино;
- 6.1.3. капитальный ремонт ФАП в п. Краснолесье;
- 6.1.4. капитальный ремонт ФАП в п. Чистые Пруды.

6.2. Оказание содействия в капитальном ремонте объектов образования в соответствии с демографическим прогнозом и нормируемой доступностью с территории селитебных районов населенных пунктов СП:

- 6.2.1. Капитальный ремонт детсада «Белочка» в п. Чистые Пруды;
- 6.2.2. Капитальный ремонт и реконструкция детсада «Колокольчик» в п. Калинино в учреждение типа «школа-сад»;
- 6.2.3. Капитальный ремонт и реконструкция школы в п.Дубовая Роща;
- 6.2.4. Капитальный ремонт здания школы-сад в п.Краснолесье.

6.3. Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов культуры:

- 6.3.1. Проведение капитального ремонта всех учреждений культуры с физическим износом более 60%;
- 6.3.2. Развитие системы специального музыкального и художественного образования путем открытия филиалов ДШИ и учреждений эстетического образования в п. Чистые Пруды, п. Калинино, п.Краснолесье.

6.4. Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов физической культуры и спорта:

- 6.4.1. Создание на базе СДК многофункциональных спортивных залов общего пользования.
- 6.4.2. Резервирование земельного участка для строительства ФОК в п. Чистые Пруды.

- 6.4.3. Оборудование спортивных площадок в каждом населенном пункте с численностью населения более 200 чел.

7. В части развития социального жилищного строительства:

- 7.1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства в п. Чистые Пруды и п. Лесистое, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (строительство необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры).
- 7.2. Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан:
- 7.2.1. В районе п. Чистые Пруды до 2020г.¹;
- 7.2.2. В районе п. Краснолесье² за расчетный срок.
- 7.3. Ликвидация аварийного и ветхого жилья с последующей застройкой освободившейся территории.

8. В части охраны исторического наследия:

- 8.1. Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия (первая очередь).
- 8.2. Установление временных охранных зон от объектов культурного наследия (до 100 метров по периметру объектов) до разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (первая очередь).
- 8.3. Оказание содействия в соблюдении режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон (весь период), информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия.
- 8.4. Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (расчётный срок).
- 8.5. Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период).

¹ Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки.

² Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки

8.6. Разработка туристических маршрутов с включением в них объектов культурного наследия (первая очередь - расчётный срок).

9. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории сельского поселения:

- 9.1. В целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения начать изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории сельского поселения и приступить к строительству новых скважин (первая очередь).
- 9.2. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений (первая очередь).
- 9.3. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения и новых скважин (первая очередь).
- 9.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство (установку) ВОС в районах существующих и проектируемых скважин (первая очередь).
- 9.5. Реконструкция скважин и установка дополнительного оборудования (станций обезжелезивания) на водозаборах в населенных пунктах СП в целях доведения качества питьевой воды до требований ГОСТ (расчетный срок).
- 9.6. Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков (весь период).
- 9.7. Строительство автономных систем водоснабжения в малых населенных пунктах сельского поселения (расчетный срок - перспектива).
- 9.8. Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны (расчетный срок).
- 9.9. Содействие поквартирной установке приборов учета водопотребления в целях рационального использования природных ресурсов.
- 9.10. Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных очистных сооружений в п. Чистые Пруды (первая очередь);
- 9.11. Строительство локальных КОС в пос. Чистые пруды;
- 9.12. В остальных населенных пунктах Чистопрудненского сельского поселения численностью населения более 100 чел.

предусматривается подключение объектов социальной инфраструктуры, промышленных, общественных и административных зданий, а также жилого фонда к локальной и индивидуальной системе канализации (расчетный срок - перспектива).

- 9.13. Содействие в строительстве межпоселкового газопровода высокого давления на территории МО «Чистопрудненское сельское поселение» в соответствии с разработанной схемой газоснабжения Нестеровского района Калининградской области, ФГУП «Калининградгазификация».
- 9.14. Разработка проектно-сметной документации по газификации населенных пунктов, входящих в состав МО «Чистопрудненское сельское поселение».
- 9.15. Проведение газификации п. Дмитриевка, п. Доучаево, п. Дубовая Роща, п. Знаменка, п. Ильинское, п. Калинино, п. Мичуринское, п. Озерки, п. Чистые Пруды.
- 9.16. Строительство газораспределительных пунктов ШРП в газифицируемых населенных пунктах.
- 9.17. Строительство разводящих сетей среднего и низкого давления в газифицируемых поселках.
- 9.18. Реконструкция и модернизация оборудования ПС «Чистые пруды» 110/15 кВ.
- 9.19. Реконструкция и модернизация изношенных ВЛ 15 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ТП, распределительных пунктов на территории МО.
- 9.20. Строительство ТП, КТП, ВЛ 15 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ в существующей и проектируемой жилой застройке пос. Чистые пруды.
- 9.21. Осуществить перекладку ЛЭП 15 кВ на территории СП, проходящих через жилую застройку, с выносом за пределы жилых кварталов и размещением вдоль основных улиц и проездов с соблюдением охранных зон воздушных линий электропередачи.
- 9.22. Прокладка новых ВЛ 15 кВ по всему МО, строительство безопасных и надежных закрытых КТП 15/0,4 кВ с различной мощностью (от 250-400 кВа) в поселках, при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.
- 9.23. Оказание содействия специализированным хозяйствующим субъектам в телефонизации (стационарная сеть) и в предоставлении иных видов телематических услуг.

10. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:

- 10.1. Оказание содействия хозяйствующим субъектам по снижению вредных выбросов при добыче и транспортировке песчано-гравийных смесей.
- 10.2. Обоснование необходимости расчистки естественных русел рек и каналов на территории СП.
- 10.3. Оборудование контейнерных площадок для сбора ТКО в границах населенных пунктов и рекреационных зон СП.
- 10.4. Оборудование площадок временного хранения помета и навоза в районе п. Дубовая Роща, п. Знаменка, п. Калинино.
- 10.5. Выбор земельного участка для организации скотомогильника в районе п. Ильинское.
- 10.6. Ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения.
- 10.7. Рекультивация земель, занятых стихийными свалками, в период 2015-2020гг.

11. В части вопросов благоустройства территории.

- 11.1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2015г.
- 11.2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) до 2020г.
- 11.3. Отвод земельного участка, проектирование и последующее строительство кладбища в районе п. Калинино.
- 11.4. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования:
 - 11.4.1. Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка в п. Чистые Пруды с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;
 - 11.4.2. Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка в п. Калинино с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;
 - 11.4.3. Реконструкция сквера в п. Дубовая Роща;
 - 11.4.4. Реконструкция территории дендропарка в п. Ильинское;
 - 11.4.5. Реконструкция сквера в п. Краснолесье.
- 11.5. Устройство ливневой канализации (в наиболее простом открытом варианте) и очистных сооружений в центральной части крупных

населенных пунктов с численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства.

12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

12.1. Технический ремонт, реконструкция, восстановление мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой “Восстановление плодородия почв в Калининградской области”.

12.2. Расчистка, дноуглубление, благоустройство водотоков, водоемов, регулирование рек (р. Русская, р. Писса) и каналов на территории СП.

12.3. Строительство ливневой канализации в населенных пунктах численностью населения более 400 человек (в наиболее простом открытом виде).

12.4. Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод.

12.5. Осуществление мероприятий по понижению уровня грунтовых вод, уменьшение инфильтрации воды в грунт с поверхности (дренажами).

12.6. Оказание содействия в строительстве пожарного депо на 2 выезда (пожарных автомобилей) в п. Чистые Пруды МО “Чистопрудненское сельское поселение” в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности» (первая очередь).

12.7. Оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения (не менее 15 до 2020г.).

12.8. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015г.

13. В части сопровождения реализации генерального плана Чистопрудненского сельского поселения:

13.1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки населенных пунктов Чистопрудненского сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

13.2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных

стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.

13.3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий, разработка документации по планировке территорий:

13.3.1. Разработка проекта (проектов) планировки на территорию центральной части п. Чистые Пруды;

13.3.2. Разработка проекта (проектов) планировки на территорию рекреационной зоны в районе озера Виштынецкое.

13.3.3. Разработка проекта (проектов) планировки на территорию рекреационной зоны в районе озера Мариново;

13.3.4. Разработка проекта (проектов) планировки на территорию новой жилой и рекреационной зоны в п. Лесистое.

13.4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

13.5. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2029 по 2030гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2029, первая очередь – 2040г., расчётный срок – 2050г.

Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
1. В части учётов интересов Российской Федерации, Калининградской области, Нестеровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:				
1.1.	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.			
1.2.	Реализация основных решений документов территориального планирования Калининградской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.			
1.3.	Реализация основных решений документов территориального планирования Нестеровского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.			
1.4.	Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Чистопрудненского сельского поселения.			
2. В части границ населенных пунктов Чистопрудненского сельского поселения:				
2.1.	Обоснование внесения изменений в закон Калининградской области от 30 июня 2008 г. N 258 "Об организации местного самоуправления на территории муниципального образования «Нестеровский городской округ» (с изменениями от 1 июля 2009 г.):			
2.1.1.	В части изменения границы с Пригородным СП в районе п. Ягодное			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
2.1.2.	В части изменения границы с Пригородным СП в районе п. Калинино			
2.1.3.	В части изменения границы с Илюшинским СП в районе п. Ильинское			
2.2.	Установление границ населенных пунктов п. Краснолесье, п.Сосновка, п. Пугачево, п. Боровиково (бывшие лесные поселки) с переводом земель в их границах из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.			
2.3.	Изменение границ п. Дмитриевка и п. Уварово с переводом земель лесного фонда в земли населенных пунктов.			
2.4.	Изменение границ п. Лесистое с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;			
2.5.	Выполнение комплекса мероприятий по инструментальному закреплению границ территории Чистопрудненского сельского поселения (проведение землеустроительных работ).			
2.6.	Установление и закрепление границ населённых пунктов, входящих в состав Чистопрудненского сельского поселения в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений (проведение землеустроительных работ).			
3. В части архитектурно-планировочной организации территории Чистопрудненского сельского поселения:				
3.1.	Завершение освоения ранее предоставленных земельных участков в границах населенных пунктов сельского поселения и строительство необходимой инженерной инфраструктуры до 2020г.			
3.2.	Освоение пустующих земельных участков в границах населенных пунктов СП в целях преодоления их планировочной разобщенности.			
3.3.	Освоение в целях жилищного строительства свободных незастроенных территорий в существующих границах п. Чистые Пруды и п. Калинино - главных центров комплексного			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	жилищного строительства на территории СП в расчетный срок и за пределами расчетного срока.			
3.4.	Включение дополнительных территорий в границы п. Лесистое и последующее освоение в целях жилищного и рекреационного строительства.			
3.5.	Организация зоны размещения предприятий обслуживания и торговли в районе автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Гусев на незастроенных территориях, направленных на обслуживание лиц, пересекающих Государственную границу РФ.			
3.6.	Учет в проекте генерального плана СП ограничений и объектов, связанных с режимом пограничной зоны и с существующим автомобильным пунктом пропуска через государственную границу Российской Федерации Гусев.			
3.7.	Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе озера Виштынецкое на землях лесного фонда с возможным переводом территории в земли особо охраняемых природных территорий в порядке, установленном действующим законодательством.			
3.8.	Формирование рекреационной зоны межмуниципального значения в районе озера Мариново на землях лесного фонда с возможным переводом территории в земли особо охраняемых природных территорий в порядке, установленном действующим законодательством.			
3.9.	Формирование в п. Чистые Пруды историко-рекреационного комплекса на основе дома-музея Донелайтиса.			
4. В части развития экономики:				
4.1.	Оказание содействия в развитии рекреационных зон на территории СП (содействие в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой).			
4.2.	Разработка новых туристических маршрутов (пешеходных, велосипедных, водных) по территории поселения, включение объектов на территории СП в действующие туристические маршруты.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
4.3.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для возможного строительства предприятий придорожного сервиса в районе автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Гусев.			
4.4.	Реконструкция агропромышленных площадок сельхозпредприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и привлечением производства с санитарно-защитной зоной не более 300м.			
4.5.	Упорядочение существующих промышленных и агропромышленных зон в части застройки пустующих участков под малые и средние предприятия преимущественно IV и V класса вредности.			
4.6.	Содействие в предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в границах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество необходимых участков определить в соответствующей муниципальной программе.			
4.7.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельного участка для возможного строительства животноводческого комплекса в районе п.Ильинское и п. Знаменка.			
4.8.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства рекреационных объектов на территории сельского поселения.			
4.9.	Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства предприятий по добыче и переработке торфа.			
4.10.	Оказание содействия в реконструкции предприятий по добыче и переработке песчано-гравийных смесей.			
4.11.	Оказание содействия в организации производства строительных материалов в промышленной зоне п. Краснолесье (подготовка необходимой транспортной и инженерной инфраструктуры);			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
4.12.	Оказание содействия в размещении на территории поселения малых и средних предприятий, работающих на основе кооперации с крупными промышленными предприятиями области;			
4.13.	Оказание содействия в организации производства строительных конструкций из дерева (двери, окна, изгороди и т.д., в том числе и на базе ранее существовавших предприятий в составе Нестеровского лесхоза;			
4.14.	Оказание содействия в организации производства мебели из цельного дерева, в том числе и на базе ранее существовавших предприятий в составе Нестеровского лесхоза.			
5. В части модернизации и развития транспортного комплекса:				
5.1.	Учет в проекте генерального плана работ по планируемому восстановлению путевого и станционного хозяйства железной дороги Нестеров – Краснолесье на территории СП с продлением железнодорожной линии до г. Голдап (Республика Польша) с строительством пограничного перехода.			
5.2.	Обоснование необходимости восстановления пассажирского движения на участке железной дороги Нестеров – Краснолесье и вокзального комплекса в п. Чистые Пруды как составной части туристических маршрутов на территории СП.			
5.3.	Оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции региональных автодорог, организация рокадного автодорожного направления вдоль государственной границы через населенные пункты Озерск, Нестеров, Краснознаменск, на территории СП5.			
5.4.	Обоснование необходимости реконструкции и восстановления, оказание содействия в резервировании территории и последующей реконструкции региональных автодорог на территории СП.			
5.5.	Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием ко всем			

⁵ В соответствии с СТП Калининградской области и п.1.2. настоящих мероприятий

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	населенным пунктам СП.			
5.6.	Реконструкция и капитальный ремонт дорог и тротуаров в границах населенных пунктов СП.			
5.7.	Строительство и реконструкция улиц в п. Чистые Пруды Чистопрудненского сельского поселения:			
5.7.1.	Строительство основной автодороги в п. Чистые пруды от ул. Липовая Аллея до ул. Заречная для связи агропромышленных и жилых кварталов поселка;			
5.7.2.	Строительство тротуаров и велосипедных дорожек в п.Чистые Пруды.			
5.8.	Строительство дорог и тротуаров в районах комплексного жилищного строительства.			
5.9.	Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в населенных пунктах СП в соответствии с проектными профилями улиц.			
5.10.	Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий.			
5.11.	Развитие системы общественного транспорта:			
5.11.1.	Организация дополнительных автобусных маршрутов (маршрутных такси) для связи с г. Нестеров и г. Гусев.			
5.11.2.	Резервирование земельного участка для размещения остановки транзитного пассажирского транспорта в районе п. Краснолесье.			
5.11.3.	Оборудование остановочных площадок и установка павильонов.			
5.11.4.	Резервирование земельных участков и оборудование конечных отстойно–разворотных площадок в п. Дубовая Роща, п. Уварово, п. Сосновка, п. Боровиково и в районе оз.Мариново			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	(рекреационная зона).			
5.12.	Организация мест хранения индивидуального транспорта:			
5.12.1.	Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.			
5.12.2.	Закрепление в местных нормативах градостроительного проектирования необходимости обеспечения новой и реконструируемой жилой застройки машино-местами в гаражах и на стоянках по принципу: «одна квартира – одна машина».			
6. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:				
6.1.	Оказание содействия в резервировании земельных участков и в строительстве, реконструкции либо капитальном ремонте на имеющейся базе объектов здравоохранения:			
6.1.1.	строительство ФАП в п. Ильинское;			
6.1.2.	капитальный ремонт ФАП в п. Калинино;			
6.1.3.	капитальный ремонт ФАП в п. Краснолесье;			
6.1.4.	капитальный ремонт ФАП в п. Чистые Пруды.			
6.2.	Оказание содействия в капитальном ремонте объектов образования в соответствии с демографическим прогнозом и нормируемой доступностью с территории селитебных районов населенных пунктов СП:			
6.2.1.	Капитальный ремонт детсада «Белочка» в п. Чистые Пруды;			
6.2.2.	Капитальный ремонт и реконструкция детсада «Колокольчик» в п. Калинино в учреждение типа			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	«школа-сад»;			
6.2.3.	Капитальный ремонт и реконструкция школы в п.Дубовая Роща;			
6.2.4.	Капитальный ремонт здания школы-сад в п.Краснолесье.			
6.3.	Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов культуры:			
6.3.1.	Проведение капитального ремонта всех учреждений культуры с физическим износом более 60%;			
6.3.2.	Развитие системы специального музыкального и художественного образования путем открытия филиалов ДШИ и учреждений эстетического образования в п. Чистые Пруды, п. Калинино, п.Краснолесье.			
6.4.	Строительство, реконструкция либо оборудование на имеющейся базе объектов физической культуры и спорта:			
6.4.1.	Создание на базе СДК многофункциональных спортивных залов общего пользования.			
6.4.2.	Резервирование земельного участка для строительства ФОК в п. Чистые Пруды.			
6.4.3.	Оборудование спортивных площадок в каждом населенном пункте с численностью населения более 200 чел.			
7. В части развития социального жилищного строительства:				
7.1.	Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства в п.Чистые Пруды и п. Лесистое, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (строительство необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры).			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
7.2.	Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан:			
7.2.1.	В районе п. Чистые Пруды до 2020г. ⁶ ;			
7.2.2.	В районе п.Краснолесье ⁷ за расчетный срок.			
7.3	Ликвидация аварийного и ветхого жилья с последующей застройкой освободившейся территории.			
8. В части охраны исторического наследия:				
8.1.	Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия (первая очередь).			
8.2.	Установление временных охранных зон от объектов культурного наследия (до 100 метров по периметру объектов) до разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (первая очередь).			
8.3.	Оказание содействия в соблюдении режимов охраны в соответствии с границами временных охранных зон до разработки проектов охранных зон (весь период), информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия.			
8.4.	Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (расчётный срок).			
8.5.	Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период).			
8.6.	Разработка туристических маршрутов с включением в них объектов культурного наследия (первая очередь - расчётный срок).			

⁶ Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки.

⁷ Площадь потребного земельного участка определить в проекте планировки

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
9. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории сельского поселения:				
9.1.	В целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения начать изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории сельского поселения и приступить к строительству новых скважин (первая очередь).			
9.2.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений (первая очередь).			
9.3.	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения и новых скважин (первая очередь).			
9.4.	Разработка проектно-сметной документации на строительство (установку) ВОС в районах существующих и проектируемых скважин (первая очередь).			
9.5.	Реконструкция скважин и установка дополнительного оборудования (станций обезжелезивания) на водозаборах в населенных пунктах СП в целях доведения качества питьевой воды до требований ГОСТ (расчетный срок).			
9.6.	Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков (весь период).			
9.7.	Строительство автономных систем водоснабжения в малых населенных пунктах сельского поселения (расчетный срок - перспектива).			
9.8.	Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны (расчетный срок).			
9.9.	Содействие поквартирной установке приборов учета водопотребления в целях рационального			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	использования природных ресурсов.			
9.10.	Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных очистных сооружений в п. Чистые Пруды (первая очередь);			
9.11.	Строительство локальных КОС в пос. Чистые пруды;			
9.12.	В остальных населенных пунктах Чистопрудненского сельского поселения численностью населения более 100 чел. предусматривается подключение объектов социальной инфраструктуры, промышленных, общественных и административных зданий, а также жилого фонда к локальной и индивидуальной системе канализации (расчетный срок - перспектива).			
9.13.	Содействие в строительстве межпоселкового газопровода высокого давления на территории МО «Чистопрудненское сельское поселение» в соответствии с разработанной схемой газоснабжения Нестеровского района Калининградской области, ФГУП «Калининградгазификация».			
9.14.	Разработка проектно-сметной документации по газификации населенных пунктов, входящих в состав МО «Чистопрудненское сельское поселение».			
9.15.	Проведение газификации п. Дмитриевка, п. Докучаево, п. Дубовая Роща, п. Знаменка, п. Ильинское, п. Калинино, п. Мичуринское, п.Озерки, п. Чистые Пруды.			
9.16.	Строительство газораспределительных пунктов ШРП в газифицируемых населенных пунктах.			
9.17.	Строительство разводящих сетей среднего и низкого давления в газифицируемых поселках.			
9.18.	Реконструкция и модернизация оборудования ПС «Чистые пруды» 110/15 кВ.			
9.19.	Реконструкция и модернизация изношенных ВЛ 15 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ТП, распределительных пунктов на территории МО.			
9.20.	Строительство ТП, КТП, ВЛ 15 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ в существующей и			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	проектируемой жилой застройке пос. Чистые пруды.			
9.21.	Осуществить перекадку ЛЭП 15 кВ на территории СП, проходящих через жилую застройку, с выносом за пределы жилых кварталов и размещением вдоль основных улиц и проездов с соблюдением охранных зон воздушных линий электропередачи.			
9.22.	Прокладка новых ВЛ 15 кВ по всему МО, строительство безопасных и надежных закрытых КТП 15/0,4 кВ с различной мощностью (от 250-400 кВа) в поселках, при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.			
9.23.	Оказание содействия специализированным хозяйствующим субъектам в телефонизации (стационарная сеть) и в предоставлении иных видов телематических услуг.			
10. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:				
10.1.	Оказание содействия хозяйствующим субъектам по снижению вредных выбросов при добыче и транспортировке песчано-гравийных смесей.			
10.2.	Обоснование необходимости расчистки естественных русел рек и каналов на территории СП.			
10.3.	Оборудование контейнерных площадок для сбора ТКО в границах населенных пунктов и рекреационных зон СП.			
10.4.	Оборудование площадок временного хранения помета и навоза в районе п. Дубовая Роща, п. Знаменка, п. Калинино.			
10.5.	Выбор земельного участка для организации скотомогильника в районе п. Ильинское.			
10.6.	Ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения.			
10.7.	Рекультивация земель, занятых стихийными свалками, в период 2015-2020гг.			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
11. В части вопросов благоустройства территории.				
11.1.	Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2015г.			
11.2.	Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ) до 2020г.			
11.3.	Отвод земельного участка, проектирование и последующее строительство кладбища в районе п. Калинино.			
11.4.	Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования:			
11.4.1.	Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка в п. Чистые Пруды с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;			
11.4.2.	Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка в п. Калинино с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;			
11.4.3.	Реконструкция сквера в п. Дубовая Роща;			
11.4.4.	Реконструкция территории дендропарка в п. Ильинское;			
11.4.5.	Реконструкция сквера в п. Краснолесье.			
11.5.	Устройство ливневой канализации (в наиболее простом открытом варианте) и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства.			
12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.				
12.1.	Технический ремонт, реконструкция, восстановление мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой "Восстановление плодородия почв в Калининградской			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	области”.			
12.2.	Расчистка, дноуглубление, благоустройство водотоков, водоемов, регулирование рек (р. Русская, р. Писса) и каналов на территории СП.			
12.3.	Строительство ливневой канализации в населенных пунктах численностью населения более 400 человек (в наиболее простом открытом виде).			
12.4.	Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод.			
12.5.	Осуществление мероприятий по понижению уровня грунтовых вод, уменьшение инфильтрации воды в грунт с поверхности (дренажами).			
12.6.	Оказание содействия в строительстве пожарного депо на 2 выезда (пожарных автомобилей) в п.Чистые Пруды МО “Чистопрудненское сельское поселение” в соответствии с НПБ 101-95 и технического регламента «Требования пожарной безопасности» (первая очередь).			
12.7.	Оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения (не менее 15 до 2020г.).			
12.8.	Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015г.			
13. В части сопровождения реализации генерального плана Чистопрудненского сельского поселения:				
13.1.	Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки населенных пунктов Чистопрудненского сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.			
13.2.	Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных			

№п/п	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность		
		2015	2020	2030
	актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.			
13.3.	Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий, разработка документации по планировке территорий:			
13.3.1.	Разработка проекта (проектов) планировки на территорию центральной части п. Чистые Пруды;			
13.3.2.	Разработка проекта (проектов) планировки на территорию рекреационной зоны в районе озера Виштынецкое.			
13.3.3.	Разработка проекта (проектов) планировки на территорию рекреационной зоны в районе озера Мариново;			
13.3.4.	Разработка проекта (проектов) планировки на территорию новой жилой и рекреационной зоны в п. Лесистое.			
13.4.	Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.			
13.5.	Корректировка настоящего генерального плана в период с 2029 по 2030гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2029, первая очередь – 2040г., расчётный срок – 2050г.			

Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории Чистопрудненского СП.

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Площадь	Категория земель
Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Нестеровского района				
1	Здание Дубоворощенской школы, пл 1388,3 кв.м.	п. Дубовая роща, пер. Школьный, д 10.	1388,8	Земли населенных пунктов
2	Здание школы, пл. 352,5	п. Краснолесье	352,5	Земли лесного фонда
3	Нежилое здание детского сада, пл. 1281,5 кв.м	п. Чистые пруды, ул. Молодежная, 7	1281,5	Земли населенных пунктов
4	Нежилое здание-детский сад-406,7 кв.м	п. Краснолесье	406,7	Земли лесного фонда
5	Здание ФАПа, пл. 52,2 кв.м.	п. Краснолесье, ул. Сосновая, 11	52,2	Земли лесного фонда
6	Здание амбулатории, пл 296,5 кв.м	п. Чистые пруды, ул. Молодежная, дом 3.	296,5	Земли населенных пунктов
7	Здание детского сада, пл. 974,3 кв.м.	п. Калинино, ул. Новая, дом 13	974	Земли населенных пунктов
8	Здание медпункта, пл 53,6 кв.м Котельная, пл.	п. Ильинское, ул. Шоссейная, д. 20	53,6	Земли населенных пунктов
Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Чистопрудненского СП				
9	Здание администрации	п. Чистые пруды, ул. Центральная, 33		Земли населенных пунктов
10	Здание общественной бани	п. Чистые пруды,		Земли населенных пунктов
11	Здание общественной бани	п. Калинино, ул. Центральная, 30 а		Земли населенных пунктов
12	Спортзал	п. Калинино ул. Центральная, 11		Земли населенных пунктов
13	Здание бани	п. Пугачево ул. Озерная, 7		Земли лесного фонда
14	Здание СДК	п. Калинино — ул. Центральная, 26		Земли населенных пунктов
15	Здание СДК	п. Чистые пруды,		Земли населенных

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местоположение, описание границ участка	Площадь	Категория земель
	Чистые Пруды			пунктов
16	Здание СДК п. Краснолесье	п. Краснолесье		Земли лесного фонда
17	Здание СДК	п. Ильинское ул. Шоссейная, 5а		Земли населенных пунктов
18	Здание библиотеки	п. Краснолесье		Земли лесного фонда
19	Артскважина, водонапорная башня	п. Чистые Пруды, ул. Молодежная		Земли населенных пунктов
20	Артскважина, водонапорная башня	п. Чистые Пруды, ул. Строительная		Земли населенных пунктов
21	Артскважина, водонапорная башня	п. Докучаево		Земли населенных пунктов
22	Артскважина, водонапорная башня	п. Дубовая Роща		Земли населенных пунктов
23	Артскважина, водонапорная башня, артскважина	п. Садовое		Земли населенных пунктов
24	Водонапорная башня, артскважина	п. Чистые Пруды,		Земли населенных пунктов
25	Водонапорная башня, артскважина	п. Чистые Пруды,		Земли населенных пунктов
26	Водонапорная башня, артскважина	п. Калинино		Земли населенных пунктов
27	Водонапорная башня, артскважина	п. Калинино		Земли населенных пунктов
28	Водонапорная башня, артскважина	п. Знаменка		Земли населенных пунктов
29	Водонапорная башня, артскважина	п. Ильинское		Земли населенных пунктов
30	Мемориальный комплекс			Земли населенных пунктов
31	Здание администрации	п. Калинино		Земли населенных пунктов

Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения на территории Чистопрудненского СП.

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Реконструкция существующих и строительство новых подъездов с твердым покрытием.	Населенные пункты Чистопрудненского СП
2.	Строительство основной автодороги	В п. Чистые Пруды от ул. Липовая Аллея до ул. Заречная
3.	Строительство тротуаров и велосипедных дорожек	В населенных пунктах СП
4.	Строительство дорог и тротуаров в районах комплексного жилищного	п. Чистые Пруды, п. Калинино
5.	Оборудование конечных отстойно-разворотных площадок	п. Дубовая Роща, п. Уварово, п. Сосновка, п. Боровиково и в районе оз. Мариново
6.	Строительство здания ФАП*	п. Ильинское
7.	Капитальный ремонт ФАП*	п. Калинино
8.	Капитальный ремонт ФАП*	п. Краснолесье
9.	Капитальный ремонт ФАП*	п. Чистые Пруды
10.	Капитальный ремонт ДДУ «Белочка»*	п. Чистые Пруды
11.	Капитальный ремонт и реконструкция детского сада в образовательное	п. Калинино
12.	Капитальный ремонт и реконструкция школы *	п. Дубовая Роща
13.	Капитальный ремонт здания школы-сад*	п. Краснолесье
14.	Капитальный ремонт всех учреждений культуры с износом более 60%	Чистопрудненское СП
15.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	п. Чистые Пруды
16.	Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан (2020г.)	п. Чистые Пруды

№ п/п	Наименование	Адрес
17.	Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан за расчетный срок.	п. Краснолесье
18.	Реконструкция скважин и установка дополнительного оборудования (станций обезжелезивания) на водозаборах в населенных пунктах СП в целях доведения качества питьевой воды до требований ГОСТ в расчетный срок.	Чистопрудненское СП
19.	Строительство автономных систем водоснабжения в малых населенных пунктах СП.	Чистопрудненское СП
20.	Реконструкция водопроводных сетей	Населенные пункты Чистопрудненского СП
21.	Строительство локальных канализационных очистных сооружений	п. Чистые Пруды
22.	Строительство локальных канализационных очистных сооружений	п. Калинино, п. Краснолесье, п. Дубовая Роща
23.	Газификация населенных пунктов до 2020 г.	п. Димитриевка, п. Докучаево, п. Дубовая Роща, п. Знаменка, п. Ильинское, п. Калинино, п. Мичуринское, п. Озерки, п. Чистые Пруды
24.	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления*.	Чистопрудненское СП
25.	Строительство газораспределительных пунктов ГРП	п. Димитриевка, п. Докучаево, п. Дубовая Роща, п. Знаменка, п. Ильинское, п. Калинино, п. Мичуринское, п. Озерки, п. Чистые Пруды.
26.	Строительство разводящих сетей низкого давления	Населенные пункты Чистопрудненского СП
27.	Строительство, ТП, КТП, ВЛ 15 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ в проектируемой жилой застройке.	Населенные пункты Чистопрудненского СП
28	Перекладка ВЛ 15 кВ с выносом за пределы жилых кварталов, и размещением вдоль основных улиц и проездов с соблюдением охранных зон	Населенные пункты Чистопрудненского СП

№ п/п	Наименование	Адрес
	воздушных линий электропередачи.	
29.	Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;	п. Чистые Пруды
30.	Реконструкция существующих зеленых насаждений и организация поселкового парка с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;	п. Калинино
31.	Реконструкция существующих зеленых насаждений дендрологического парка с выполнением комплексного благоустройства территории и прилегающих водоёмов;	п. Ильинское
32.	Реконструкция сквера	п. Дубовая Роща
33.	Реконструкция сквера	п. Краснолесье
34.	Устройство ливневой канализации (в наиболее простом открытом варианте) и очистных сооружений в центральной части крупных населенных пунктов с проектной численностью населения более 400 чел. и в районах комплексного жилищного строительства	п. Чистые Пруды, п. Калинино, п. Краснолесье
35.	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт систем водопонижения (дренажей)	На территории населенных пунктов СП
36.	Проектирование и строительство дамб обвалования селитебных территорий, водосборных и водоотводных каналов для защиты от подтопления существующих и планируемых селитебных территорий в расчетный срок;	На территории населенных пунктов СП
37.	Оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения (не менее 20 до 2020г.).	На территории населенных пунктов Чистопрудненского СП
38.	Отвод земельного участка, проектирование и последующее строительство кладбища.	район п. Калинино

* - объекты, находящиеся в полномочиях Нестеровского района.

Приложение 3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения на территории Чистопрудненского СП

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Восстановление мелиоративных систем, сооружений, сетей в соответствии с областной Программой “Восстановление плодородия почв в Калининградской области”.	В границах Чистопрудненского СП
2.	Капитальный ремонт и реконструкция региональных автодорог	В границах Чистопрудненского СП

Приложение 4. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения на территории Чистопрудненского СП

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Реконструкция путевого и станционного хозяйства железной дороги Нестеров – Краснолесье ¹	В границах Чистопрудненского СП
2.	Расчистка русел рек и магистральных каналов	В границах Чистопрудненского СП
3.	Строительство пожарного депо на 2 выезда	п. Чистые Пруды

¹ В соответствии с проектом СТП Калининградской области предусмотрено строительство железной дороги на участке Краснолесье - Голдап, в проекте схемы территориального развития РФ в области развития транспорта и путей сообщения данный объект отсутствует, что послужило основанием для исключения данного мероприятия из настоящей таблицы.

Материалы генерального плана в графической форме

В настоящем разделе приведены материалы генерального плана в графической форме. Для удобства пользования отпечатки схем в составе томов пояснительной записки приведены без масштаба.

Подлинники схем передаются Заказчику отдельно.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ.

№ п/п	Наименование схемы	Масштаб	Формат	Содержание
1	Раздел III. Схема границ земель различных категорий и границ населенных пунктов	1:25 000	1,5x1,05м	Отображает информацию, указанную в пп.1,2,3,4, ч.6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно ко всей территории городского поселения, за исключением территорий п. Чистые Пруды (фрагмент 1)
1.1	Раздел III. Схема границ земель различных категорий и границ населенных пунктов. Фрагмент 1	1:5 000	0,55x0,55м	Отображает информацию, указанную в пп.1,2,3,4, ч.6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к территории п. Чистые Пруды
2.	Схема зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера	1:25 000	1,5x1,05м	Отображает информацию, указанную в п. 7,9,10 ч.6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к территории п. Чистые Пруды
2.1.	Схема зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску ЧС природного и техногенного характера. Фрагмент 1	1: 5 000	0,55x0,55м	Отображает информацию, указанную в п. 7,9,10 ч.6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно ко всей территории городского поселения, за исключением территорий п. Чистые Пруды (фрагмент 1)
3.	Раздел IV. Схема границ существующих и планируемых земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения	1:25 000	1,5x1,05м	Отображает информацию, указанную в п.8, ч.6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к территории городского поселения, за исключением территорий п. Чистые Пруды (фрагмент 1)

№ п/п	Наименование схемы	Масштаб	Формат	Содержание
3.1	Раздел IV. Схема границ существующих и планируемых земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения Фрагмент 1	1:5 000	0,55x0,55м	Отображает информацию, указанную в п.8, ч.6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к территории п. Чистые Пруды (фрагмент 1)
4.	Схема границ функциональных зон	1:25 000	1,5x1,05м	Отображает информацию, указанную в п.5, ч.6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к территории городского поселения, за исключением территорий п. Чистые Пруды (фрагмент 1)
4.1	Схема границ функциональных зон. Фрагмент 1	1:5 000	0,55x0,55м	Отображает информацию, указанную в п.5, ч.6, ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ) применительно к территории п. Чистые Пруды (фрагмент 1)