



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2019 г. № 23  
Калининград

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение»**

Рассмотрев предложение главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» С.А. Кошевого, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 14 декабря 2018 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение» (текстовую часть) в части изменения градостроительного регламента территориальной подзоны размещения скверов, бульваров, зон озеленения (индекс «Р-1.1») путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков видами разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (код 5.2), «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9), «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение», утвержденные решением поселкового Совета депутатов муниципального образования «Ковровское сельское поселение» от 24 декабря 2012 года № 49 (с изменениями, внесенными решением поселкового Совета депутатов муниципального образования «Ковровское сельское поселение» от 23 декабря 2014 года № 51, решениями окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

от 19 февраля 2016 года № 37, от 14 декабря 2016 года № 106, от 14 декабря 2016 года № 107, от 14 декабря 2016 года № 108 и от 29 декабря 2016 года № 124), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 25 января 2019 г. № 23

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Ковровское сельское поселение»**

Раздел «Р-1.1. - Подзона размещения скверов, бульваров, зон озеленения» статьи 40.7 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны» части III «Градостроительные регламенты» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- Природно-познавательный туризм (код 5.2);
- Обслуживание автотранспорта (код 4.9);
- Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства подзоны размещения скверов, бульваров, зон озеленения (индекс «Р-1.1.») не подлежат установлению. Для определения предельных размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства необходимо учитывать требования технических регламентов, положения национальных стандартов и сводов правил, положения нормативов градостроительного проектирования, требования действующего градостроительного и земельного законодательства.».

---