

Российская Федерация Калининградская область

**НИКОР проект**
архитектурное бюро

236039 Калининград, Ленинский пр. 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**"3 очередь строительства кольцевого маршрута
в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Калининград 2017 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

**Заказчик: ГКУ КО "Управление
дорожного хозяйства
Калининградской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**"3 очередь строительства кольцевого маршрута
в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор
ООО "Никор Проект "

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

О.В. Мезей

г. Калининград 2017 г.

Общий состав проекта

1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

- 1.1. Положение о размещении линейных объектов
- 1.2. Графическая часть (чертежи)

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Результаты инженерных изысканий *
- 2.2. Пояснительная записка
- 2.3. Графическая часть (схемы)

3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

- 3.1. Текстовая часть
- 3.2. Чертёж межевания территории

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- 4.1. Чертежи

Примечание:

- результаты инженерных изысканий представляются отдельным томом документации

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Справка руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Схемы территориального планирования Калининградской области (в ред. утв. постановлением Правительства Калининградской области № 666 от 13.12.2017 г.), с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Руководитель проекта

О.В. Мезей

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Материалы основной части проекта планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Чертёж (листы)	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж красных линий	ПП-1 (1-7)	1: 2 000
2.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2 (1-7)	1: 2 000
3.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-3 (1-7)	1: 2 000

Положение о размещении линейных объектов

Оглавление

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому".

Основные характеристики планируемого к размещению объекта согласно приложению к техническому заданию на выполнение работ по разработке документации по планировке территории:

- 1) Тип дорожной одежды – асфальтобетон;
- 2) Категория существующей автомобильной дороги Калининград-Балтийск - III, в перспективе – I-б с числом полос – 6 полос движения. **Протяженность трассы 3 очереди строительства: основной ход трассы – 13464,35 м; подъезд к г. Светлому 4165,85 м;**
- 3) Транспортные развязки в разных уровнях в районе пос. Взморье, на примыкании подъезда к г. Светлому, на выезде из пос. Александра Космодемьянского;
- 4) Интенсивность движения на данном перегоне: 2017 год - 22300 авт./сут.; расчётная к 2027 году - 38000 авт./сут. или 48480 авт./сут. прив. ед.;
- 5) Основные технологические операции (движение автомобильного, пассажирского и грузового транспорта) – автомобильный легковой и грузовой транспорт, частично пассажирский транспорт;
- 6) Основные параметры поперечного профиля дороги: 4-6 основных полос движения шириной 3,75 м, обочина шириной 3,75 м (с укрепленной полосой 2,5 м), разделительная полоса - 6 м. Параметры транспортных развязок в разных уровнях: ширина левоповоротных съездов транспортных развязок - 5,5 м, то же для правоповоротных съездов - 5,0 м);
- 7) Предусмотрено размещение элементов обустройства автомобильной дороги, в том числе: акустические экраны у защищаемых от шума объектов жилой и общественной застройки; площадки отдыха; технические площадки для хранения с целью обеспечения безопасности движения песчано-соляных и иных смесей для обработки покрытия автодороги.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Планируемый для размещения линейный объект регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" предназначен для осуществления основных технологических операций - движения автомобильного, пассажирского и грузового транспорта (автомобильный легковой и грузовой транспорт, частично пассажирский транспорт).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъект Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ "Город Калининград", Светловский городской округ, Зеленоградский городской округ.

Поселение: городское поселение: -

Населённые пункты: г. Калининград, г. Светлый, пос. Ижевское, пос. Боровое; земли иных категорий, кроме земель населённых пунктов.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" приведён в Приложении 1 к настоящему Положению.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной

развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" приведён в Приложении 2 к настоящему Положению.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" не входят иные наземные объекты капитального строительства – здания, строения.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта

регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения от негативного шумового воздействия предусматриваются при выполнении мероприятий, описанных в разделе 8 "Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды" настоящих Положений.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" с сохраняемыми объектами капитального строительства – сооружениями, линейными объектами инженерной (инженерных сетей) и транспортной инфраструктуры (линиями транспортных коммуникаций), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории в части мероприятий по их защите от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта предполагают:

- частичный перенос трасс инженерных сетей;
- организацию пересечения с существующими линиями транспортных коммуникаций в разных уровнях.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской

рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения, их состав, принципы и порядок осуществления регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Мероприятия по охране окружающей среды при дорожном строительстве следует предусматривать с учётом требований ВСН 8-89 "Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог", с учётом Методических рекомендаций по охране окружающей среды при строительстве и реконструкции автомобильных дорог (СоюзДорНИИ, 1999 г.).

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

При строительстве, эксплуатации и ремонте автомобильных дорог в лесах на землях лесного фонда и на землях иных категорий следует руководствоваться требованиями ст. 2.3 "Охрана лесов, растений, животных" ведомственных норм ВСН 8-89

"Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог".

Проектом планировки территории предложено и на последующих стадиях проектирования следует предусмотреть устройство специальных переходов для диких животных (ландшафтных мостов (предназначены для перехода по ним диких животных, возможно размещение на них вело- и пешеходных дорожек), экодуков (могут использоваться в качестве скотопргона для скота и прохода пешеходов, а также диких животных), туннелей (для организации местного (или технического) проезда транспорта, для пропуска водного потока, и прохода для диких животных), проходов для животных под насыпью дороги, модифицированных водопропускных труб для прохода мелких животных (в сухом состоянии могут играть роль прохода для мелких и некоторых средних видов животных)), в зависимости от необходимости устройства определённого типа перехода на конкретном участке автомобильной дороги.

Автомобильные дороги являются источником физического (шумового) загрязнения окружающей среды, максимально допустимый уровень шума от движения автотранспорта на которых превышает норматив для существующих сохраняемых объектов жилой застройки, объектов образования, находящихся вдоль трассы планируемой к размещению автомобильной дороги в расчётной зоне шумового воздействия (СП 51.13330.2011 "Защита от шума"). В местах приближения к земельному участку объекта образования (средней общеобразовательной школы) на расстоянии 50,0 м, к объектам жилой застройки на 10,0 м от крайнего дорожного полотна необходимо предусмотреть мероприятия по снижению шума. Такими мероприятиями могут быть как установка акустического экрана, так и одно- и двухрядная посадка деревьев (в зависимости от значения, на которое необходимо снизить уровень шума). На чертеже ПП-2 "Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов" отображены места, для которых необходимо проведения мероприятий по снижению уровня шума. Параметры этих мероприятий должны быть определены на последующих стадиях проведения проектных работ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" не предусматривает размещение объектов – источников чрезвычайных ситуаций (за исключением чрезвычайных ситуаций на транспорте), объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и в соответствии с "Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на существующих в границах проекта планировки объектах – возможных источниках чрезвычайных ситуаций (нефтепроводе НСП "Романово" – КНТ, линиях железной дороги, линиях электропередач) следует осуществлять собственникам (владельцам) указанных объектов.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ПРИЛОЖЕНИЯ