

Российская Федерация Калининградская область



236039 Калининград, Ленинский пр. 109А тел./факс (4012) 630-100, 630-200

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**"3 очередь строительства кольцевого маршрута  
в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград 2017 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлomu"  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

**ООО "Никор Проект"**

---

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200  
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ  
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

**Заказчик: ГКУ КО "Управление  
дорожного хозяйства  
Калининградской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**"3 очередь строительства кольцевого маршрута  
в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлomu"**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор  
ООО "Никор Проект "

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

О.В. Мезей

г. Калининград 2017 г.

## **Общий состав проекта**

### **1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть**

- 1.1. Положение о размещении линейных объектов
- 1.2. Графическая часть (чертежи)

### **2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

- 2.1. Результаты инженерных изысканий \*
- 2.2. Пояснительная записка
- 2.3. Графическая часть (схемы)

### **3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть**

- 3.1. Текстовая часть
- 3.2. Чертёж межевания территории

### **4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

- 4.1. Чертежи

---

#### Примечание:

- результаты инженерных изысканий представляются отдельным томом документации

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

### **Справка руководителя проекта**

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Схемы территориального планирования Калининградской области (в ред. утв. постановлением Правительства Калининградской области № 666 от 13.12.2017 г.), с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Руководитель проекта

О.В. Мезей

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

## Материалы основной части проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Чертёж (листов)</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертёж межевания территории	ПМ-1 (1-7)	1: 2 000

Примечание:

- в состав обоснования проекта межевания территории входит "Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания", лист ПМ-2 (1-7), М 1:2000

## Содержание текстовых материалов

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования .....	7
1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" .....	7
1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" .....	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .....	27

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

### **1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"**

Земельные участки для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" образуются в соответствии с требованиями ст.25 федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в размерах с учётом норм и требований постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Способы образования земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" и его элементов, с учётом изложенного выше порядка образования земельных участков, образуются следующими способами:

а) выделом земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

б) разделом существующих (исходных) земельных участков, в случае необходимости – изъятия земельного участка или его части для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому";

в) перераспределением земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Для целей строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" в последующем предполагается объединение земельных участков, образованных способами, указанными в п.п. а)-в), с целью образования земельного участка для размещения линейного объекта регионального значения.



1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"

Земельные участки, образуемые в границах лесных кварталов городских лесов для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый / Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Примечание	Вид разрешённого использования (ВРИ) земельного участка	Код ВРИ
1	2	3	4	5	6
1	39:15:111201:279:3У1	27002,67		Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	<b>12.0</b>
2	39:15:111201:279:3У2	13390,70			
3	39:15:111201:278:3У1	44449,11			
4	39:15:111201:278:3У2	2362,66			
5	39:15:111201:70:3У1	362424,63			
6	39:15:111201:70:3У2	2396,00			
	39:15:111201:70:3У3	1895,51			
7	39:15:110651:66:3У1	223,16			
8	39:15:110651:66:3У2	193,81			
9	39:15:111201:290:3У1	44863,90			

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

**Земельные участки, образуемые из земель лесного фонда для размещения линейного объекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый / Условный номер земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Примечание</b>	<b>Вид разрешённого использования (ВРИ) земельного участка</b>	<b>Код ВРИ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	39:05:061025:1:3У1	96248,00		Автомобильный транспорт	7.2
2	39:05:061025:1:3У2	245903,67			
3	39:05:061025:1:3У3	71204,74			
4	39:05:061025:1:3У4	16168,80			
5	39:05:061025:1:3У5	4868,14			
6	39:05:061025:1:3У6	135,21			
7	39:18:040003:2:3У1	10620,68			
8	39:18:000000:388:3У1	869,59			
9	39:04:04003:32:3У1	111,02			
10	39:18:000000:406:3У1	68839,43			
11	39:18:000000:406:3У2	699,92			
12	39:18:040005:5:3У1	35823,49			
13	39:18:000000:407:3У2	12,06			
14	39:18:000000:386:3У1	7676,56			
15	39:18:040009:2:3У1	35922,63			
16	39:18:000000:420:3У1	8277,95			
17	39:18:000000:420:3У2	6950,05			

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

18	39:18:040009:2:3У1	182441,59		
19	39:18:040009:2:3У2	1655,74		
20	39:18:040009:2:3У3	15183,86		
21	39:18:040009:2:3У4	235,62		
22	39:18:040009:2:3У5	4336,86		
23	39:18:040009:2:3У6	153,85		
24	39:18:040010:52:3У1	18775,16		
25	39:18:040010:52:3У2	57524,59	Двухконтурный	
26	39:18:040011:11:3У1	1054,0		
27	39:18:040011:11:3У2	44231,88		
28	39:18:040011:11:3У3	1822,84		
29	39:18:040010:227:3У1	652,76		

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

**Образуемые земельные участки**  
**Земельные участки, образуемые при разделе земельных участков собственности граждан и юр. лиц**  
(выделенные строки – з.у., предназначаемые для размещения линейного объекта)

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый / Условный номер земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Вид разрешённого использования (ВРИ) земельного участка</b>	<b>Примечание</b>	<b>Код ВРИ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	<b>39:18:010021:27:3У1</b>	<b>15689.30</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
2	39:18:010021:27:3У2	264412.73	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Раздел з.у.	
3	<b>39:18:010028:14:3У1</b>	<b>1417.34</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
4	39:18:010028:14:3У2	58163.94	Жилая застройка	Раздел з.у.	
5	<b>39:18:010028:15:3У1</b>	<b>3487.28</b>	<b>Земельные участки (территории)</b>	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

			<b>общего пользования (под автодорогу)</b>		
6	39:18:010028:15:3У2	101976.70	Жилая застройка	Раздел з.у.	
7	39:18:010006:1:3У1	80317.70	нет данных	Раздел з.у.	
8	<b>39:18:010006:1:3У2</b>	<b>124.65</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
9	<b>39:18:010006:43:3У1</b>	<b>10911.74</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
10	39:18:010006:43:3У2	537072.62	для строительства третьей очереди припортовой нефтебазы	Раздел з.у.	
11	<b>39:18:010006:43:3У3</b>	<b>5782.92</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

12	<b>39:18:010006:18:3У1</b>	<b>36362.83</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Перераспределение з.у. 39:18:010006:18 и неразграниченной госсобственности (МО "Светловский ГО")	
13	<b>39:18:010006:18:3У2</b>	<b>18694.41</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Перераспределение з.у. 39:18:010006:18 и неразграниченной госсобственности (МО "Светловский ГО")	
14	<b>39:05:010030:5:3У1</b>	<b>32.3</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
15	<b>39:05:010030:5:3У2</b>	<b>222.4</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

16	<b>39:18:000000:364:3У1</b>	<b>4585.08</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
17	<b>39:18:000000:364:3У2</b>	<b>5071.94</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
18	39:18:000000:364:3У3	4585	под территориальными автомобильными дорогами	Раздел з.у.	
19	<b>39:05:010030:2:3У1</b>	<b>1126.42</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
20	39:05:010030:2:3У2	9202.5	для расширения производственной базы	Раздел з.у.	
21	<b>39:18:000000:396:3У1</b>	<b>1480.14</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

22	39:18:000000:396:3У2	2187.86	нет данных	Раздел з.у.	
23	<b>39:04:04003:1:3У1</b>	<b>48.43</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
24	39:04:04003:1:3У2	14805.52	по назначению	Раздел з.у.	
25	<b>39:18:040004:123:3У1</b>	<b>132.94</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
26	<b>39:18:040004:123:3У2</b>	<b>4016.91</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
27	<b>39:18:040004:123:3У3</b>	<b>1307.29</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
28	39:18:040004:123:3У4	42802.65	для овощеводства	Раздел з.у.	Трехконтурный
29	<b>39:00:000000:514:3У1</b>	<b>21069.56</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
30	<b>39:00:000000:514:3У2</b>	<b>14352.18</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
31	<b>39:00:000000:514:3У3</b>	<b>4454.57</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
32	39:04:04004:30:3У1	384.34	под мелиоративными каналами	Уточнение границ	часть ЗУ
33	39:04:04005:6:3У1	29.52	под мелиоративными каналами	Уточнение границ	
34	39:04:04005:7:3У1	29.52	под мелиоративными каналами	Уточнение границ	часть ЗУ
35	<b>39:18:080003:13:3У1</b>	<b>16871.21</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	



Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

36	39:18:080003:13:3У2	3356.53	Животноводство	Раздел з.у.	
37	39:18:080003:13:3У3	57452.03	Животноводство	Раздел з.у.	
38	<b>39:18:070003:66:3У1</b>	<b>52838.57</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
39	39:18:070003:66:3У2	19103.24	Животноводство	Раздел з.у.	
40	39:18:070003:66:3У3	149539.93	Животноводство	Раздел з.у.	
41	<b>39:18:080004:40:3У1</b>	<b>66826.86</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
42	39:18:080004:40:3У2	47318.6	Животноводство	Раздел з.у.	
43	39:18:080004:40:3У3	65095.73	Животноводство	Раздел з.у.	
44	<b>39:18:080004:40:3У4</b>	<b>534.95</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
45	<b>39:18:080004:65:3У1</b>	<b>1215.39</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
46	<b>39:18:080004:65:3У2</b>	<b>3035.39</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
47	<b>39:18:080004:65:3У3</b>	<b>7293.58</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
48	<b>39:18:080004:65:3У4</b>	<b>5524.01</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
49	39:18:080004:65:3У5	47400.9	для овощеводства	Раздел з.у.	Двухконтурный
50	<b>39:18:040006:3:3У1</b>	<b>30566.43</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
51	39:18:040006:3:3У2	439348.95	Животноводство	Раздел з.у.	Шестиконтурный
52	<b>39:18:040006:3:3У3</b>	<b>6815.5</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
53	<b>39:18:040006:3:3У4</b>	<b>372.85</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

54	<b>39:18:040010:53:3У1</b>	<b>599.89</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
55	<b>39:18:040010:53:3У2</b>	<b>20384.01</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
56	<b>39:18:040010:53:3У3</b>	<b>918.86</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
57	<b>39:18:040010:53:3У4</b>	<b>33669.18</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	Двухконтурный
58	<b>39:18:040010:22:3У1</b>	<b>4693.8</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
59	39:18:040010:22:3У2	4209.69	для размещения места отдыха	Раздел з.у.	
60	<b>39:18:000000:439:3У1</b>	<b>2337.78</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
61	<b>39:18:000000:439:3У2</b>	<b>4696.45</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	Раздел з.у.	
62	39:15:111201:27:3У1	554.11	Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)	Раздел з.у.	
63	39:15:111201:27:3У2	2666.43	под одноэтажную автозаправочную станцию с навесом и замощениями	Раздел з.у.	
64	<b>39:15:111201:273:3У1</b>	<b>155.11</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

65	39:15:111201:273:3У2	11.35	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
66	39:15:111201:273:3У3	6.18	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	
67	39:15:111201:289:3У1	8017.73	<b>Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)</b>	Раздел з.у.	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

**Земельные участки, выделяемые из земель, государственность на которые не разграничена,  
для размещения линейного объекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый / Условный номер земельного участка</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Примечание</b>	<b>Вид разрешённого использования (ВРИ) земельного участка</b>	<b>Код ВРИ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	39:18:010021:3У1	25709,94	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")	Земельные участки (территории) общего пользования	<b>12.0</b>
2	39:18:010028:3У2	43046.90	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
3	39:18:010027:3У3	616.45	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
4	39:18:010029:3У4	10067.10	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
5	39:18:010029:3У5	20950.54	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
6	39:05:010030:3У6	878.06	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
7	39:18:040004:3У7	34.30	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")	Автомобильный транспорт	<b>7.2</b>

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

8	39:18:040004:3У8	34.18	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
9	39:18:070003:3У9	154.99	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")	Земельные участки (территории) общего пользования	<b>12.0</b>
10	39:18:070003:3У10	8994.22	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
11	39:18:040005:3У11	767.46	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")	Автомобильный транспорт	<b>7.2</b>
12	39:18:080003:3У12	923.40	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
13	39:18:080003:3У13	2355.74	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
14	39:18:040006:3У38	165.50	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
15	39:18:040006:3У39	5084.70	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
16	39:18:040006:3У42	351.00	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		
17	39:18:040004:3У40	593.10	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")		

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

18	39:18:040004:3У41	1334,99	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")				
19	39:18:040009:3У14	7452,78	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")				
20	39:18:040011:3У15	7891,24	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")				
21	39:18:040009:3У16	3202,98	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")				
22	39:18:040011:3У17	1684,57	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")				
23	39:18:040011:3У18	16473,57	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")				
24	39:18:040010:3У19	1126,72	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")				
25	39:18:040011:3У20	856,96	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "Светловский ГО")				
26	39:15:111201:3У21	7296,35	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")			Земельные участки (территории) общего пользования	<b>12.0</b>

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

27	39:15:111201:3У22	121,37	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
28	39:15:111201:3У23	105,76	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
29	39:15:111201:3У24	13284.89	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
30	39:15:111201:3У25	3903,46	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
31	39:15:111201:3У26	4271,99	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
32	39:15:111201:3У27	5774,97	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
33	39:15:111201:3У28	69,20	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
34	39:15:111201:3У29	7,82	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
35	39:15:110648:3У30	7753,18	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
 предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
 "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
 в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

36	39:15:110648:3У31	3530,18	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
37	39:15:110651:3У32	1068,76	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
38	39:15:110648:3У33	973,29	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
39	39:15:110651:3У34	686,00	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
40	39:15:111201:3У35	163,75	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
41	39:15:111201:3У36	132,78	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")
42	39:15:111201:3У37	588,01	Выдел з.у. Неразграниченная госсобственность (МО "ГО г. Калининград")



### Земельные участки, изымаемые для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изъятия, кв. м	Примечание
1	2	3	5
1	39:18:010006:20	31.75	
2	39:18:010006:21	7.00	
3	39:18:010006:22	6.99	
4	39:18:010006:23	6.97	
5	39:18:010006:24	7.00	
6	39:18:010006:25	6.98	
7	39:18:010006:26	7.00	
8	39:18:010006:27	6.97	
9	39:18:010006:28	6.99	
10	39:18:010006:29	6.99	
11	39:18:010006:30	6.97	
12	39:18:010006:31	7.00	
13	39:18:010006:32	7.00	
14	39:18:010006:33	7.00	
15	39:18:010006:34	7.00	
16	39:18:010006:35	7.00	
17	39:18:010006:36	56.75	
18	39:18:010021:27	15689.30	Часть з.у.
19	39:18:010028:15	3487.28	Часть з.у.
20	39:18:010028:14	1417.34	Часть з.у.
21	39:18:010006:18	20256.04	
22	39:18:010006:43	16694.66	Часть з.у.
23	39:18:010006:1	124.65	Часть з.у.
24	39:05:010030:2	1126.42	Часть з.у.
25	39:05:010030:5	246.37	
26	39:18:000000:396	1480.14	Часть з.у.
27	39:18:000000:364	9458.48	Часть з.у.
28	39:00:000000:514	39876.32	Часть з.у.
29	39:18:040003:1	48.43	Часть з.у.
30	39:18:040004:123	5457.14	Часть з.у.
31	39:18:070003:66	52838.57	Часть з.у.
32	39:18:080003:13	16871.21	Часть з.у.
33	39:18:080004:40	67361.51	Часть з.у.
34	39:18:080004:65	17071.08	Часть з.у.
35	39:18:040006:3	37754.78	Часть з.у.
36	39:18:000000:439	4696.45	Часть з.у.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения  
"3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки  
в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому"  
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

37	39:18:040010:53	24046.16	Часть з.у.
38	39:15:111201:273	172.76	
39	39:15:111201:274	174.74	
40	39:15:111201:289	8922.17	
41	39:15:111201:27	554.11	Часть з.у.
42	39:18:040010:22	4693.8	Часть з.у.

350713.27

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, которые проектом межевания планируется отнести к "земельным участкам (территориям) общего пользования" ("размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос..."), указаны в таблицах раздела 1.1. "Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта регионального значения "3 очередь строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – "От транспортной развязки в районе пос. Александра Космодемьянского до подъезда к г. Светлому" с указанным видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования (под автодорогу)".