

**СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД БАЛТИЙСК»**

Уважаемые жители городского поселения «Город Балтийск»!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 75 от 30.05.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Балтийск» в части установления территориальных зон и изменения (дополнения) градостроительных регламентов» (далее - Проект) сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Балтийск».

**1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области №50 от 03.04.2017 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области»)**

**Состав Комиссии:**

Председатель комиссии:

1. Гольдман Гарри Митевич

Временно исполняющий обязанности  
заместителя Председателя  
Правительства Калининградской  
области

Первый заместитель председателя комиссии:

2. Васюкова Наталья Владимировна

Руководитель (директор) Агентства по  
архитектуре, градостроению и  
перспективному развитию  
Калининградской области

Заместитель председателя комиссии:

3. Костромин Евгений Валерьевич

Главный архитектор Калининградской  
области

Секретарь комиссии:

4. Краснонос Марина Николаевна

Начальник отдела документов  
градостроительного зонирования  
Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области

Члены комиссии:

5. Снигирев Вадим Геннадьевич Депутат областной Думы, заместитель председателя постоянного комитета областной Думы по бюджету, налогам и финансам
6. Ташук Андрей Алексеевич Депутат областной Думы, заместитель председателя постоянного комитета областной Думы по экономической политике и развитию инфраструктуры
7. Сухорученко Елена Анатольевна Начальник правового отдела департамента финансово-правового обеспечения Министерства по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области
8. Орлов Андрей Викторович Начальник отдела охраны и использования особо охраняемых территорий департамента окружающей среды и экологического надзора Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области
9. Стельмащук Наталья Борисовна Консультант отдела организации охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесопользования департамента лесного хозяйства и использования объектов животного мира Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области
10. Маслов Евгений Александрович Руководитель (директор) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
11. Касьянова Вера Леонидовна Первый заместитель руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12. Миронов Роман Валерьевич Заместитель руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
13. Васильев Александр Александрович Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Калининградской области
14. Калинин Борис Владимирович Президент Союза Строителей Калининградской области

15. Боровская Любовь Анатольевна Генеральный директор Союза Строителей Калининградской области
16. Черненко Петр Валерьевич Союз архитекторов Калининградской области
17. Мезей Ольга Викторовна Союз архитекторов Калининградской области
18. Аблаева Светлана Васильевна Начальник управления строительства и развития инфраструктуры администрации МО «Багратионовский городской округ»
19. Красникова Маргарита Ивановна Главный специалист отдела архитектуры администрации МО «Багратионовский городской округ»
20. Макеенкова Наталия Михайловна Заместитель главы администрации МО «Балтийский район»
21. Самойлов Роман Вячеславович И.о. главного архитектора администрации МО «Город Балтийск»
22. Шпаков Евгений Александрович директор МКУ «Муниципальный аукцион и заказ» МО «Балтийский район»
23. Чурилов Иван Иванович и.о. главы администрации МО «Сельское поселение «Дивное»
24. Резмир Ирина Ивановна и.о. главы администрации МО «Приморское городское поселение»
25. Левшов Вячеслав Александрович начальник управления имущественных и земельных отношений МО «Гвардейский городской округ»
26. Сачко Светлана Васильевна начальник отдела архитектуры и градостроительства МО «Гвардейский городской округ»
27. Токарев Александр Юрьевич заместитель главы администрации МО «Гурьевский городской округ»
28. Котова Юлия Юрьевна начальник отдела градостроительного кадастра и территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Гурьевский городской округ»
29. Охрименко Дим Витальевич начальник управления архитектуры и градостроения, главный архитектор администрации МО «Гусевский городской округ»

30. Волдаева Татьяна Михайловна начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроения администрации МО Гусевский городской округ»
31. Поздняков Илья Владимирович начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский городской округ»
32. Чиколаев Сергей Михайлович начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский городской округ»
33. Крупин Артур Леонидович заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства администрации МО «Городской округ «Город Калининград»
34. Хитрина Илона Валентиновна начальник управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации МО «Городской округ «Город Калининград»
35. Рынскова Надежда Александровна начальник отдела по имуществу, земельным ресурсам и архитектуре администрации МО «Краснознаменский городской округ»
36. Дюжакова Наталья Сергеевна ведущий специалист-архитектор отдела по имуществу, земельным ресурсам и архитектуре администрации МО «Краснознаменский городской округ»
37. Неберекутина Елена Семеновна начальник отдела архитектуры, территориального планирования и строительства администрации МО «Неманский муниципальный район»
38. Кузина Наталья Ивановна начальник отдела по земельным ресурсам и муниципальному имуществу администрации МО «Неманский муниципальный район»
39. Старков Эдуард Владимирович первый заместитель главы администрации МО «Нестеровский муниципальный район»
40. Бобырькова Надежда Викторовна начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации МО «Нестеровский муниципальный район»

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 41. Янченко Сергей Валерьевич        | заместитель главы администрации МО «Нестеровское городское поселение»  |
| 42. Николенко Алена Викторовна       | ведущий специалист по юридическим вопросам администрации МО «Нестеровское городское поселение»   |
| 43. Никоноров Владислав Витальевич   | Глава МО «Озерский городской округ»  |
| 44. Макрецкая Наталья Ивановна       | Глава администрации МО «Озерский городской округ»  |
| 45. Мухин Николай Викторович         | глава администрации МО «Полесский городской округ»   |
| 46. Лаврешова Екатерина Владимировна | начальник отдела по имущественным и земельным отношениям, экономическому развитию, закупкам и инвестиционной политике администрации МО «Полесский городской округ» |
| 47. Егорова Ирина Ивановна           | начальник управления архитектуры – главный архитектор администрации МО «Правдинский городской округ»   |
| 48. Киселева Наталья Семеновна       | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Правдинский городской округ»  |
| 49. Корабельников Сергей Львович     | директор МКУ «Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов» МО «Светлогорский муниципальный район»  |
| 50. Чижан Наталья Анатольевна        | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Светлогорский муниципальный район»   |
| 51. Кондратов Эдуард Васильевич      | Заместитель главы администрации МО «Славский городской округ»  |
| 52. Фельдман Сергей Анатольевич      | Председатель комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МО «Славский городской округ»   |
| 53. Белан Владимир Николаевич        | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Черняховский городской округ»  |
| 54. Плосканич Виктория Евгеньевна    | главный архитектор управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Черняховский городской округ»                          |

- |  |  |
|--|--|
| 55. Родин Алексей Владимирович         | глава администрации МО<br>«Ладушкинский городской округ»   |
| 56. Губарь Татьяна Викторовна          | главный архитектор МО<br>«Ладушкинский городской округ»  |
| 57. Штукарь Михаил Анатольевич         | Заместитель главы администрации МО<br>«Мамоновский городской округ»  |
| 58. Воронин Александр Степанович       | Начальник отдела муниципального<br>имущества, земельных отношений и<br>архитектуры администрации МО<br>«Мамоновский городской округ»                       |
| 59. Янцен Анастасия Сергеевна          | начальник отдела архитектуры и<br>перспективного развития территорий<br>администрации МО «Пионерский<br>городской округ»                                   |
| 60. Гуров Илья Андреевич               | главный специалист отдела<br>архитектуры и перспективного<br>развития территорий администрации<br>МО «Пионерский городской округ»                          |
| 61. Бруно Ольга Вячеславовна           | начальник управления архитектуры и<br>градостроительства администрации<br>МО «Светловский городской округ»   |
| 62. Макарова Татьяна Борисовна         | начальник правового управления<br>администрации МО «Светловский<br>городской округ»  |
| 63. Михеев Сергей Владимирович         | Начальник управления<br>имущественных и земельных<br>отношений администрации МО<br>«Советский городской округ»   |
| 64. Кущевский Алексей<br>Святославович | Главный специалист комитета<br>имущественных и земельных<br>отношений, архитектуры и<br>градостроительства администрации<br>МО «Советский городской округ» |
| 65. Сенишина Ольга Робертовна          | начальник отдела градостроительства,<br>архитектуры и инвестиций<br>администрации МО «Янтарный<br>городской округ»   |
| 66. Озеров Антон Сергеевич             | депутат Окружного Совета депутатов<br>МО «Янтарный городской округ»  |

### **Порядок деятельности Комиссии**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение

деятельности комиссии осуществляется Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее - Агентство).

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность проведения заседаний комиссии определяется председателем комиссии с учетом необходимости оперативного рассмотрения возникающих вопросов.

Время, место проведения заседания комиссии и повестка дня определяются председателем комиссии, на основании заявлений и предложений заинтересованных лиц и предложений членов комиссии.

Повестка дня заседания комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, сведения о времени и месте проведения заседания комиссии. К повестке дня заседания комиссии прилагаются материалы и документы по рассматриваемым вопросам.

Повестка дня заседания комиссии утверждается председателем комиссии и рассылается членам комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания комиссии.

Члены комиссии, являющиеся представителями органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, приглашаются на заседания комиссии и участвуют в голосовании только по вопросам, относящимся к территории (части территории) муниципального образования Калининградской области, представителем которого они являются.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, имеющих право голоса.

Заявления и предложения заинтересованных по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области направляются на имя председателя комиссии и регистрируются в Агентстве.

Председатель комиссии возглавляет и координирует работу комиссии, а также:

- ведет заседания комиссии и подписывает протокол заседания комиссии;
- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня заседания, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;
- дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) материалов;
- подписывает протокол, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Калининградской области или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;
- подписывает протокол, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

Первый заместитель председателя комиссии - руководитель Агентства исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие.

Секретарь комиссии по поручению председателя комиссии:

- подготавливает повестку дня;
- формирует проекты документов и обосновывающие материалы, подлежащие рассмотрению на заседании комиссии для членов комиссии.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или иным образом заинтересован в принятии решения.

Решения по вопросам, рассматриваемым комиссией, принимаются простым большинством голосов. При равном количестве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

## **2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «Городское поселение «Город Балтийск»**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Балтийск» в части:

- 1) установления границ территориальных зон:
  - зона размещения объектов водного транспорта (индекс «ТИ-4»);
  - зона размещения объектов воздушного транспорта («индекс «ТИ-5»);
  - зона военных объектов и иные зоны режимных территорий (индекс «В»);
  - зона водных объектов (индекс «ВД»);
- 2) изменения территориальной зоны природного ландшафта (индекс «Р-1») на территориальную зону городских лесов и лесопарков (индекс «Р-1»);
- 3) изменения территориальной зоны рекреации с возможным размещением объектов индивидуального жилого строительства (индекс «Р-6») на территориальную зону рекреации (индекс «Р-6»);
- 4) изменения (дополнения) градостроительных регламентов территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Балтийск».

## **3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Балтийск»**

Отделом документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Балтийск» в части установления территориальных зон и изменения (дополнения) градостроительных регламентов.

Срок окончания работ до 15 июня 2017 года.

Администрацией муниципального образования «Городское поселение «Город Балтийск» совместно с Комиссией организовываются и проводятся публичные слушания по Проекту.

Продолжительность публичных слушаний по проекту изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.



#### **4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта**

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до начала проведения публичных слушаний.

Секретарь Комиссии - начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - Краснонос Марина Николаевна.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области: **e.postnova@gov39.ru**.

С разработанным Проектом можно ознакомиться на официальном сайте Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в сети Интернет.

Руководитель (директор) Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

Н.В. Васюкова