

**Информация по исполнению плана организационных мероприятий на территории Калининградской области в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
				5	план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Мероприятия, реализуемые в целях получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – финансовая поддержка)</b>					
1.1	Подготовка и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	в 2013 году – до 01 мая, далее - ежегодно, в срок до 31 марта	глава администрации муниципального образования, претендующего на предоставление финансовой поддержки	Исполнено. В муниципальных образованиях – участниках 1 этапа программы подготовлены муниципальные программы по переселению (Багратионовское, Балтийское, Краснознаменское, Черняховское городские поселения, городской округ «Город Калининград», Мамоновский, Пионерский, Советский и Янтарный городские округа, Гурьевский и Гусевский муниципальные район, Светлогорский район).	100	100

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
					план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
1.2	Корректировка реестра аварийного жилищного фонда, разработка трехлетней региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Калининградской области в соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в соответствии с положениями статьи 20.6 Федерального закона № 185-ФЗ	до 15 апреля 2013 года	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области (далее – Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области)	Исполнено. Постановлением Правительства Калининградской области от 12 апреля 2013 года № 223 утверждена трехлетняя региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	100	100
1.3	Внесение изменений в Закон Калининградской области «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	до 01 июня 2013 года	Министерство финансов Калининградской области	Для обеспечения своевременного финансирования реализации региональной адресной программы и муниципальных адресных программ за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Калининградской области внесены соответствующие изменения. Законом об областном бюджете на реализацию программы переселения предусмотрено 90,62 млн. рублей – средств областного бюджета	100	100

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
					план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Внесение изменений в бюджеты муниципальных образований на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	до 01 июня 2013 года	органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки	В целях обеспечения своевременного финансирования реализации региональной адресной программы и муниципальных адресных программ за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Калининградской области внесены соответствующие изменения в бюджеты муниципальных образований – участников 1 этапа Программы (в местных бюджетах предусмотрены средства: Багратионовское (2,2 млн. рублей), Балтийское (4,5 млн. рублей), Краснознаменское (0,7 млн. рублей), Черняховское (2,73 млн. рублей) городские поселения, городской округ «Город Калининград» - 80,92 млн. рублей, Мамоновский (3,38 млн. рублей), Пионерский (5,02 млн. рублей), Советский (2,72 млн. рублей) и Янтарный (0,17 млн. рублей) городские округа, Гурьевский (1,58 млн. рублей) и Гусевский (1,97 млн. рублей) муниципальные район, Светлогорский район (1,17 млн. рублей).	100	100
1.5	Подготовка и представление на утверждение проектов законов о бюджете субъекта Российской Федерации на текущий год и плановый период (до 2015 года включительно), предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно, в срок до 31 декабря	Министерство финансов Калининградской области	Исполнено. Закон Калининградской области от 05.12.2013 г. № 271 «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов», предусматривающий на 2014 год - 187,78 млн рублей, на 2015 г. - 153,12 млн. руб.	100	100

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
					план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период (до 2015 года включительно), предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно, в срок до 31 декабря	органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки	Исполнено. Решениями советов депутатов утверждены местные бюджеты, предусматривающие расходы местных бюджетов на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы.	100	100
1.7	Подготовка и представление на утверждение региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области	Постановление Правительства Калининградской области от 12 апреля 2013 года № 223 «О целевой программе Калининградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2013-2015 годы. Постановлением ПКО от 17.12.2013 г. № 966 продлено действие программы до 2017 года.	100	100
1.8	Подача заявок в Фонд на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2013 – 2015 годы	Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области	Решением правления ГК «Фонд содействия реформированию» от 10.06.2013 г. № 421 одобрена заявка Калининградской области на привлечение средств Фонда для реализации I этапа программы переселения на 2013-2014 годы	100	33

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
					план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
1.9	Перечисление муниципальным образованиям, включенным в заявку Калининградской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств областного бюджета, полученных за счет средств Фонда, и средств областного бюджета на долевое финансирование региональных адресных программ	не позднее 30 дней со дня получения средств Фонда	Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области, Министерство финансов Калининградской области	Средства Фонда 37,854 млн. рублей (30% от заявленной суммы) поступили в областной бюджет 11.09.2013 г., перечислены в бюджеты муниципальных образований – 24.09.2013г. по итогам заключенных муниципальных контрактов средства Фонда в сумме 37,8 млн. рублей поступили в областной бюджет и перечислены: в бюджет г. Калининграда – 28,3 млн. рублей, Краснознаменска – 3,3 млн. рублей, Гусевского района - 0,8 млн. рублей, г. Советску – 5,4 млн. рублей	100	34,11
1.10	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом состояния рынка подрядных организаций для строительства жилья и рынка готового жилья в муниципальных образованиях	ежегодно	Министерство строительства Калининградской области	Министерством регионального развития Российской Федерации для Калининградской области установлена цена 1 квадратного метра приобретения жилых помещений в размере 31250 рублей.		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
					план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
1.11	Проведение аукционов на строительство и (или) приобретение жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе посредством долевого участия в строительстве	не позднее 20 дней со дня получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, областного бюджета	органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области	по итогам проведенных аукционов в «городском округе «Город Калининград» приобретено 102 предусмотренных программой жилых помещения, муниципальных контракта в стадии подписания, Краснознаменском городском поселении – 8 квартир, Гусевском муниципальном районе – 2 квартиры, в Советском городском округе – 14 квартир. В остальных муниципальных образованиях ведется работа по постановке на кадастровый учет и проведению торгов на передачу в аренду земельных участков, опубликованию и проведению торгов на приобретение жилья посредством долевого участия в строительстве, подборке проектно-сметной документации для повторного применения с целью строительства малоэтажных многоквартирных домов.	100	54,3
1.12	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений	в течение одного года со дня принятия решением правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки	глава администрации муниципального образования, получившего финансовую поддержку	По итогам аукционов муниципалитетами в установленный действующим законодательством срок, заключаются муниципальные контракты.	100	54,3

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
					план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
1.13	Проектирование и строительство энергоэффективных домов, в которые планируется переселять граждан из аварийного жилищного фонда	по мере поступления средств Фонда	Министерство строительства Калининградской области	работа по проектированию энергоэффективного дома ведется в Пионерском городском округе совместно с Фондом.	100	0
1.14	Принятие решения о предоставлении приобретенных (построенных) для переселения граждан жилых помещений	2013 – 2015 годы, в пределах сроков, установленных в региональных адресных программах	органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области	муниципальные правовые акты о предоставлении приобретенных (построенных) для переселения граждан жилых помещений будут приняты по мере готовности жилых помещений	100	0
1.15	Заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	в срок до 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки	глава администрации муниципального образования, получившего финансовую поддержку	заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда будут осуществляться по мере оформления муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения	100	0
1.16	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда	в пределах сроков, установленных в региональных адресных программах	глава администрации муниципального образования, осуществляющего переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда будет осуществляться по мере их расселения	100	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
					план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
1.17	Обеспечение достижения целевых показателей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), рассчитанных на период до 31 декабря 2015 года	2013 – 2015 годы	органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области	Данный целевой показатель возможно оценить по результатам поэтапной реализации долгосрочной программы переселения граждан.	100	0
1.18	Обеспечение выполнения применимых к соответствующим видам региональных адресных программ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, указанных в части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, требований частей 11, 12 статьи 16 и части 5 статьи 20.5 Федерального закона № 185-ФЗ	ежеквартально	органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области	мониторинг выполнения муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ проводится ежеквартально в информационной системе «Реформа ЖКХ» в соответствии с соглашениями с администрациями муниципальных образований о финансировании расходов МО по мероприятиям областной целевой программы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2013-2015 годы»	100	100



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
				5	план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
1.19	Осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	еженедельно, ежеквартально	органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области	Еженедельно и ежеквартально внесение данных реализации программы в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» в соответствии с соглашениями с администрациями муниципальных образований о финансировании расходов МО по мероприятиям областной целевой программы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2013-2015 годы»	100	100
1.20	Осуществление в пределах своей компетенции контроля за использованием средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств областного бюджета, местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	ежемесячно	Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области	Ежемесячно представление финансовых отчетов об использовании денежных средств из всех источников финансирования региональных адресных программ в Фонд в соответствии с соглашениями с администрациями муниципальных образований о финансировании расходов МО по мероприятиям областной целевой программы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2013-2015 годы»	100	100
2	<b>Мероприятия, реализуемые на муниципальном уровне с целью финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных средств (далее – переселение за счет внебюджетных средств)</b>					

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
				5	план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
2.1	Принятие решений о развитии застроенных территорий	до 31 декабря года, предшествующего году реализации программы развития застроенных территорий	глава муниципального образования, осуществляющего переселение за счет внебюджетных средств	<p><b>Городской округ «Город Калининград».</b> Решение Окружного совета депутатов от 11.07. 2007 № 249 «Об утверждении муниципальной адресной Программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий г. Калининграда на 2007-2010 гг.», Решение Окружного совета депутатов от 19.12.2012 № 427 «Об утверждении новой редакции муниципальной адресной Программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целых.</p> <p><b>Пионерский городской округ.</b> Постановление №686 от 1.11.2010г. О принятии решения о развитии застроенной территории в границах ул. Пос. рыбное 32 Постановление №854 от 11.12.2009г. О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Южная, Флотская</p>	100	100

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
					план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
2.2	Утверждение проекта планировки застроенной территории	до 31 декабря года, предшествующего году реализации программы развития застроенных территорий	глава муниципального образования, осуществляющего переселение за счет внебюджетных средств	Постановление №694 от 30.12.2011г. Об утверждении проекта планировки территории в границах ул. Южная, Флотская Пионерского городского округа. Постановление №18 от 18.01.2013г. Об утверждении проекта планировки с проетом межевания в его составе в районе ул. Пос. Рыбное 32, г.Пионерский	100	100
2.3	Проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий	в сроки, предусмотренные программой развития застроенных территорий	глава администрации муниципального образования, осуществляющего переселение за счет внебюджетных средств	Договоры о развитии застроенной территории городского округа «Город Калининград» № 011580 от 26.12.2012, № 011458 от 26.07.2012, № 011416 от 07.06.2012 г., № 011114 от 07.12.2011, № 011113 от 07.12.2011, № 011112 от 07.12.2011, № 22/дг от 25.07.2011. По пионерскому городскому округу: Распоряжение № 700р от 14.12.2009г. О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории Распоряжение № 623р от 08.11.2010г. О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории	100	100

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Исполнение на 01.02.2014 г		
					план, %	факт, в %
1	2	3	4	5	6	7
2.4	Принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	в сроки, предусмотренные программой развития застроенных территорий	глава администрации муниципального образования, осуществляющего переселение за счет внебюджетных средств	Постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 23.11.2012 № 2185, от 23.08.2012 № 1629, от 23.04.2013 № 521. Договор № 01 от 08.08.2012г. О развитии застроенной территории в границах улицы пос. Рыбное Пионерского городского округа. Договор 48/10 от 24.02.2010г. О развитии застроенной территории в границах улицы Южная, Флотская Пионерского городского округа.	100	100
2.5	Предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	до 31 декабря 2015 года	глава администрации муниципального образования, осуществляющего переселение за счет внебюджетных средств	В рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории городского округа «Город Калининград» было заключено 38 договоров социального найма	100	100
2.6	Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению	постоянно	глава администрации муниципального образования, осуществляющего переселение граждан из аварийного жилищного фонда	обеспечение полного расселения аварийного жилищного фонда	100	100