

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Калининградская область,

муниципальное образование Городской округ «Город Калининград»,

населенный пункт _____,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

39:15:150907

садоводческое товарищество «Радость»

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой

будут выполняться комплексные кадастровые работы)

в целях исполнения государственного (муниципального) контракта

от "28" июля 2017 г. № Ф.2017. 299841

в период с "28" июля 2017 г. по "30" ноября 2017 г.

будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

Адрес г. Калининград, пл. Победы, 1

Адрес электронной почты kmicom@klgd.ru Номер контактного телефона 8(4012)923215

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры):

Фамилия, имя, отчество: Хмелёва Евгения Владимировна

Адрес 236010, г. Калининград, Проспект Победы д.161

Адрес электронной почты baltagr@bytecity.ru Номер контактного телефона 8 (4012) 33-21-41

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 39-11-61 дата выдачи 18.10.2011г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом

которой является кадастровый инженер А СРО «Кадастровые инженеры»

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работником которого является кадастровый инженер

Акционерное общество «Балтийское аэрогеодезическое предприятие» (АО «Балт АГП»)

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы
1	не позднее 11.08.2017 (10 рабочих дней с даты заключения контракта)	Заказчик обеспечивает размещение извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.
2	не позднее 23.08.2017	Исполнитель направляет извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ правообладателям объектов недвижимости и проводит сбор и анализ исходных данных.

3	не позднее 25.08.2017 (20 рабочих дней с даты заключения контракта)	1. Заказчик формирует согласительную комиссию. 2. Исполнитель: 2.1 проводит обследование территории комплексных кадастровых работ и инвентаризацию земельных участков; 2.2 проводит топографо-геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 2.3 подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
4	не позднее 22.09.2017 (30 рабочих дней со дня опубликования извещения)	1. Исполнитель: 1.1. осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости. 1.2 подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику
5	не позднее 27.09.2017	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав
6	не позднее 31.10.2017	Исполнитель подготавливает карту-план территории.
7	не позднее 02.11.2017	Исполнитель направляет карту-план территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (на CD диске), а также в форме документа на бумажном носителе по 1 экз. на рассмотрение и утверждение заказчику, вместе с актом приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры.
8	не позднее 02.11.2017	1. Заказчик направляет извещение о проведении заседания согласительной комиссии; 2. Исполнитель направляет карту-план территории в согласительную комиссию
9	не позднее 24.11.2017	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
10	не позднее 24.01.2018 (в течении 35 рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии)	Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков
11	не позднее 02.02.2018	Исполнитель безвозмездно вносит корректировку в результат работ, согласно материалам заседания согласительной комиссии.
12	не позднее 09.03.2018	Направление Заказчиком утвержденной карты-плана в орган регистрации прав

Время выполнения работ

Место выполнения работ

Виды работ
в соответствии с графиком
выполнения комплексных
кадастровых работ

28.07.2017 – ноябрь 2017

муниципальное образование ГО
«Город Калининград»

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости” вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии gosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

236010, г. Калининград, Проспект Победы д.161, каб.314

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности” вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.