

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2011-2013 годы

Раздел I Основные направления приватизации государственного имущества Калининградской области в 2011-2013 годах

1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Калининградской области на 2011-2013 годы

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2011-2013 годы разработан в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Калининградской области "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области" с целью реализации государственной политики, определённой в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 30 ноября 2010 года, согласно которому необходимо принять решения о приватизации имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определённых законодательством Российской Федерации.

Основными задачами приватизации государственного имущества Калининградской области в 2011-2013 годах являются:

сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инициатив частных инвесторов;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие акционерных обществ;

вовлечение в гражданский оборот объектов государственной собственности, не используемых для осуществления предусмотренных законодательством государственных полномочий;

формирование доходов областного бюджета.

2. Принципы и способы приватизации государственного имущества Калининградской области на 2011-2013 годы

Приватизация государственного имущества Калининградской области будет осуществляться планомерно в период 2011-2013 годов путём реализации прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов государственной власти, способами, предусмотренными законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

Оценка подлежащего продаже в процессе приватизации государственного имущества Калининградской области будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством: в случае одновременного приобретения здания и земельного участка, на котором расположено здание, выкуп земельного участка осуществляется по его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

В 2011-2013 годах к приватизации будут предложены пакеты акций акционерных обществ, созданных при акционировании областных государственных предприятий, а именно 100% акций ОАО "Калининградгражданпроект" и 49% акций ОАО "Калининграджилкоммунпроект", а также 0,00154% акций ОАО "Сбербанк".

Продажа акций открытых акционерных обществ будет осуществлена на аукционах. В случае, если аукционы не состоятся, - путём продажи посредством публичного предложения. В случае, если продажа акций посредством публичного предложения не состоится, способ продажи в 2012 году будет изменён на способ продажи через организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Перечень акционерных обществ, акции которых планируются к приватизации в 2011-2013 годах, будет дополнен с учётом результатов работы Правительства Калининградской области по оптимизации структуры государственной собственности Калининградской области со сроками продажи в 2012-2013 годах.

В 2011-2013 годах к продаже на аукционах будут предложены 7 имущественных комплексов

(имущество бывших ликвидированных либо реорганизованных государственных предприятий), в том числе наиболее крупные из них - имущественный комплекс бывшего государственного предприятия Калининградский судоремонтный завод, расположенный в городе Калининграде по адресу ул. Транспортный тупик, 14; два имущественных комплекса бывшего государственного предприятия Калининградская кондитерская фабрика, расположенные в городе Калининграде по адресу Озёрный проезд, дом 2 и проспект Мира, дом 191; имущественный комплекс бывшего государственного предприятия хлебозавод N 1, расположенный в городе Калининграде по адресу ул. Транспортная, дом 1; имущественный комплекс бывшего государственного предприятия Гвардейская макаронная фабрика, расположенный в городе Гвардейске по адресу ул. Вокзальная, дом 14.

На аукционы будут выставлены отдельные здания, вспомогательные сооружения и незавершённые строительством объекты, расположенные в городе Калининграде и различных районах области.

На протяжении 2011-2013 годов будет продолжена приватизация встроенных нежилых помещений в здании Рембыттехники в городе Калининграде по адресу ул. Багратиона, дом 49.

Продажа объектов недвижимого имущества планируется на аукционах. В случае, если аукционы не состоятся, планируется продажа посредством публичного предложения, в случае, если объекты не будут проданы посредством публичного предложения, в 2013 году будет осуществлена их продажа без объявления цены.

Перечень недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2011-2013 годах, после завершения судебных споров с арендаторами будет дополнен имущественным комплексом бывшего государственного предприятия Калининградский судоремонтный завод, расположенным в городе Калининграде по адресу ул. Правая набережная, дом 26, имущественным комплексом бывшего государственного предприятия хлебозавод N 2, расположенным в городе Калининграде по адресу ул. К. Назаровой, дом 6, и имущественным комплексом Черняховского хлебозавода, расположенным в городе Черняховске по адресу ул. Тухачевского, дом 4.

Учитывая, что завершение судебных споров возможно не ранее 2012 года, приватизацию указанных выше объектов планируется осуществить в 2012-2013 годах.

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации позволит обеспечить выполнение задач приватизации государственного имущества и оптимизации структуры государственного сектора экономики. В результате приватизации в собственности Калининградской области должно остаться имущество, необходимое для выполнения государственных полномочий.

3. Прогноз доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Калининградской области

Учитывая рыночную стоимость приватизируемого имущества Калининградской области, в случае его продажи на аукционах, в областной бюджет может поступить не менее 669 млн. рублей, в том числе в 2011 году не менее 30 млн. рублей, в 2012 году не менее 340 млн. рублей, в 2013 году не менее 299 млн. рублей. В случае, если аукционы по продаже государственного имущества не состоятся, в доход областного бюджета поступит соответственно не менее 335 млн. рублей, в том числе в 2011 году не менее 15 млн. рублей, в 2012 году не менее 170 млн. рублей, в 2013 году не менее 150 млн. рублей.

Раздел II
Государственное имущество Калининградской области,
приватизация которого планируется в 2011-2013 годах

Перечень акционерных обществ, акции которых, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, планируются к приватизации в 2011-2013 годах

Таблица 1

N п / п	Наименование и местонахождение акционерного общества	Количество акций, находящихся в собственности Калининградской области		Количество акций, планируемых к приватизации		Предполагаемые способы приватизации	Предполагаемые сроки приватизации	Цена (рыночная стоимость объекта, согласно последнему отчёту об оценке), рублей (без учёта НДС)
		штук	процент уставного капитала	штук	процент уставного капитала			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Открытое акционерное общество "Институт "Калининграджилкоммунпроект", г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1	2314	100	1134	49	Аукцион продажа посредством публичного предложения	4-й квартал 2011 года - 1-й квартал 2012 года 2-й квартал - 4-й квартал 2012 года	326 210
2	Открытое акционерное общество "Институт "Калининградгражданпроект", г. Калининград, ул. Багратиона, д. 111	55507	100	55507	100	Аукцион продажа посредством публичного предложения	4-й квартал 2011 года - 1-й квартал 2012 года 2-й квартал - 4-й квартал 2012 года	100 000
3	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	348000	0,00154	348000	0,00154	Аукцион продажа посредством публичного предложения	4-й квартал 2011 года - 4-й квартал 2012 года 3-й квартал - 1-й квартал 2013 года	33 961 320

						продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг	1-й квартал - 4-й квартал 2013 года	
4	Закрытое акционерное общество «Областная медицинская страховая компания», г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 18	100	0,1497	100	0,1497	продажа акционером закрытого акционерного общества и (или) обществу в случае, если акционеры общества и (или) общество не воспользовались преимущественным правом приобретения акций, предлагаемых для продажи - аукцион	2-й квартал - 3-й квартал 2012 года 4-й квартал 2012 года 1-й квартал - 4-й квартал 2013 года	81222
	Итого:	405921	X	404741	X	X	X	34 468 752

Перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2011-2013 годах

Таблица 2

N п/п	Наименование, характеристика имущества	Местонахождение имущества	Предполагаемые способы приватизации	Предполагаемые сроки приватизации	Цена (рыночная стоимость объекта, согласно последнему отчёту об оценке), рублей (без учёта НДС)
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Имущественный комплекс: - лесопилка, 1997 г.п., лит. А, общей площадью - 389,3 кв. м, в т.ч.:</p> <p>а) навес, лит. 1, общей площадью - 39,3 кв. м; б) сарай, лит. 2, общей площадью - 2,0 кв. м; в) сарай, лит. 3, общей площадью - 73,0 кв. м; г) сарай, лит. 4, общей площадью - 90,0 кв. м; д) ограждение, лит. I, длиной - 138,38 м;</p> <p>- здание пилорамы, 1997 г.п., лит. Б, общей площадью - 602,2 кв. м; - административное здание, 1997 т.п., лит. В, в1, общей площадью - 53,3 кв. м; - здание проходной, 1997 г.п., лит. Г, общей площадью - 14,2 кв. м; - производственное здание, лит. Д, общей площадью - 14,5 кв. м.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150401:3, площадью 12327 кв. м, передаётся победителю аукциона в аренду в соответствии с действующим законодательством</p>	г. Калининград, Транспортный тупик, д. 14	Аукцион продажа посредством публичного предложения продажа без объявления цены	4-й квартал 2011 года - 2-й квартал 2012 года 3-й квартал - 4-й квартал 2012 года 1-й квартал - 4-й квартал 2013 года	16 000 000
2.	<p>Имущественный комплекс: - производственно-административное здание, до 1945 г.п., лит. А, общей площадью - 1516,6 кв. м, в т.ч.</p> <p>а) сарай, лит. I, общей площадью - 16,4 кв. м;</p> <p>б) навес, лит. I, общей площадью - 13,7 кв. м;</p> <p>в) навес, лит. II, общей площадью - 128,9 кв. м;</p>	г. Калининград, Озёрный проезд, д. 2	Аукцион продажа посредством публичного предложения продажа без объявления цены	4-й квартал 2011 года - 2-й квартал 2012 года 3-й квартал - 4-й квартал 2012 года 1-й квартал - 4-й квартал 2013 года	89 700 000

<p>3. Имуущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цех по производству соломки, 1980 г.п., лит. Б, общей площадью - 613,3 кв. м; - склад, лит. В, общей площадью - 124,0 кв. м; - здание бытовых помещений, складское, 1985 г.п., лит. Г,г, общей площадью - 312,3 кв. м; - проходная, 1985 г.п., лит. Ж, общей площадью - 21,6 кв. м. <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110830:159, площадью 2866 +/- 19 кв. м., передаётся в собственность победителю аукциона</p>	<p>г. Калининград, пр. Мира, д. 191</p>	<p>Аукцион</p> <p>продажа посредством публичного предложения продажа без объявления цены</p>	<p>4-й квартал 2011 года</p> <p>4-й квартал 2011 года-4-й квартал 2012 года</p> <p>1-й квартал - 4-й квартал 2013 года</p>	<p>15 200 000</p>

4.	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тарный склад, 1984 г.п., лит. А, общей площадью - 860,1 кв. м; - цех ширпотреба, 1986 т.п., лит. Б, общей площадью - 368,4 кв. м; - лесопилка, до 1945 г.п., лит. В, общей площадью - 364,7 кв. м; - мастерские и контора, до 1945 г.п., лит. Г, общей площадью - 180,9 кв. м. <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:12:040405:99, площадью 30866 +/- 123 кв. м, передаётся в собственность победителю аукциона</p>	<p>Калининградская область, Славский район, пос. Большаково, ул. Садовая, д. 36а</p>	<p>Аукцион</p> <p>продажа посредством публичного предложения продажа без объявления цены</p>	<p>4-й квартал 2011 года</p> <p>1-й квартал - 2-й квартал 2012 года</p> <p>3-й квартал - 4-й квартал 2012 года</p>	5 160 000
5.	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственное здание, до 1945 г.п., лит. А, общей площадью - 2686,1 кв. м; - здание проходной, до 1945 г.п., лит. Б, б, общей площадью - 45,5 кв. м; - здание трансформаторной подстанции, до 1945 г.п., лит.3 1, общей площадью - 48,2 кв. м; - здание производственно-административное, баня, до 1945 г.п., лит. Г, Г1, г1, общей площадью - 447,2 кв. м. <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150521:7, площадью 5364 +/- 6,63 кв. м, передаётся победителю аукциона в собственность</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150521:30, площадью 98 кв. м, передаётся победителю аукциона в собственность</p>	<p>г. Калининград, ул. Транспортная, д. 1</p>	<p>Аукцион</p> <p>продажа посредством публичного предложения продажа без объявления цены</p>	<p>4-й квартал 2011 года - 2-й квартал 2012 года</p> <p>3-й квартал - 4-й квартал 2012 года</p> <p>1-й квартал - 4-й квартал 2013 года</p>	39 300 000
6.	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлосклад (сетчатый), н/у г.п., лит. Б, общей площадью - 149,3 кв. м; - гараж, 1982 г.п., лит. В, общей площадью - 44,5 кв. м; - здание проходной, до 1945 г.п., 	<p>Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Вокзальная, д. 14</p>	<p>Аукцион</p> <p>продажа посредством публичного предложения</p> <p>продажа без</p>	<p>4-й квартал 2011 года</p> <p>1-й квартал - 2-й квартал 2012 года</p> <p>3-й квартал - 4-й</p>	5 300 000

	<p>лит. Г, общей площадью - 22,2 кв. м;</p> <p>- мастерская, до 1945 г.п., лит. Д, общей площадью - 47,4 кв. м;</p> <p>- склад соли, 1993 г.п., лит. Е, общей площадью - 45,6 кв. м;</p> <p>- здание гаража, 1992 г.п., лит. К, общей площадью - 293,9 кв. м;</p> <p>- здание склада БХМ, 1992 г.п., лит. Л, общей площадью - 451,3 кв. м;</p> <p>- трансформаторная подстанция, 1993 г.п., лит. М, общей площадью - 47,4 кв. м;</p> <p>- здание ангара, 1993 г.п., лит. Н, общей площадью - 478,7 кв. м.</p> <p>Победитель аукциона в соответствии с пунктом 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации приобретает право на использование соответствующей части земельного участка с кадастровым номером 39:02:010023:7, площадью 23550 кв. м, занятой имущественным комплексом и необходимой для его использования</p>		объявления цены	квартал 2012 года	
<i>Пункт 7 исключён</i>					
8.	<p>Нежилое здание, лит. А, общей площадью 636,4 кв. м.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:10:010044:16, площадью 703 кв. м, передаётся победителю аукциона в собственность в соответствии с действующим законодательством</p>	Калининградская область, г. Полесск, ул. Калининградская, д. 12	Аукцион продажа посредством публичного предложения продажа без объявления цены	1-й квартал - 2-й квартал 2012 года 3-й квартал - 4-й квартал 2012 года 1-й квартал - 4-й квартал 2013 года	3 300 000
9.	<p>Нежилое встроенно-пристроенное помещение, 1984 г.п., лит. I из литеры А, общей площадью 362,2 кв. м.</p> <p>Победителю аукциона переходит безвозмездно доля в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:15:121033:2, на котором расположен многоквартирный</p>	г. Калининград, Советский пр., д. 126	Аукцион продажа посредством публичного предложения продажа без объявления цены	3-й квартал - 4-й квартал 2011 года 1-й квартал - 4-й квартал 2012 года 1-й квартал - 4-й квартал 2013 года	11 600 000

	<p>жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" и статьями 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				
1 0.	<p>Здание склада и объекты, незавершённые строительством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание-склад семян, 1983 г.п., лит. А, общей площадью - 581,1 кв. м; - неоконченное строительство склада, лит. Б, общей площадью - 697,0 кв. м; - неоконченное строительство склада, лит. В, общей площадью - 773,6 кв. м; - неоконченное строительство склада, лит. Г, общей площадью - 773,6 кв. м; - неоконченное строительство склада, лит. Д, общей площадью - 927,1 кв. м; - неоконченное строительство склада, лит. Е, общей площадью - 489,4 кв. м; - неоконченное строительство склада, лит. Ж, общей площадью - 767,4 кв. м; - неоконченное строительство склада, лит.З, общей площадью - 195,2 кв. м. <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:01:042213:294, площадью 15000 +/- 5,45 кв. м, передаётся победителю аукциона в собственность</p>	<p>Калининградская область, Багратионовский р-н, пос. Стрельня</p>	<p>Аукцион</p> <p>продажа посредством публичного предложения продажа без объявления цены</p>	<p>4-й квартал 2011 года</p> <p>1-й квартал - 2-й квартал 2012 года</p> <p>3-й квартал - 4-й квартал 2012 года</p>	<p>1 440 000</p>
1 1.	<p>Нежилое строение, незавершённое строительством (котельная), общей застроенной площадью 1299 кв. м</p> <p>Земельный участок с</p>	<p>Калининградская область, Светловский городской округ, пос. Волочаевское</p>	<p>Аукцион</p> <p>продажа посредством публичного предложения продажа без объявления цены</p>	<p>4-й квартал 2011 года</p> <p>1-й квартал - 2-й квартал 2012 года</p> <p>3-й квартал - 4-й квартал 2012 года</p>	<p>940 000</p>

	кадастровым номером 39:18:040004:28, площадью 4089 кв. м., передаётся победителю аукциона в собственность				
1 2.	<p>Девятнадцать встроенных нежилых помещений, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лит. XLII, общей площадью 5,9 кв. м; - лит. LVI, общей площадью 49,9 кв. м; - лит. LIV, общей площадью 49,0 кв. м; - лит. LV, общей площадью 36,5 кв. м; - лит. XXXII, общей площадью 141,9 кв. м; - лит. XXXI, общей площадью 147,5 кв. м; - лит. XIX, общей площадью 90,0 кв. м; - лит. LIII, общей площадью 43,1 кв. м; - лит. LII, общей площадью 49,8 кв. м; - лит. XLIX, общей площадью 57,9 кв. м; - лит. LVII, общей площадью 26,9 кв. м; - лит. XLVII, общей площадью 39,7 кв. м; - лит. XLIV, общей площадью 112,0 кв. м; - лит. XX, общей площадью 44,9 кв. м; - лит. LIX, общей площадью 26,4 кв. м; - лит. LX, общей площадью 41,5 кв. м; - лит. LXIII, общей площадью 54,1 кв. м; - лит. XLIII, общей площадью 38,0 кв. м; 	г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49	<p>Аукцион</p> <p>продажа посредством публичного предложения</p> <p>продажа без объявления цены</p>	<p>1-й квартал - 2-й квартал 2012 года</p> <p>3-й квартал - 4-й квартал 2012 года</p> <p>1-й квартал - 4-й квартал 2013 года</p>	<p>185 000</p> <p>1 290 000</p> <p>1 270 000</p> <p>940 000</p> <p>3 280 000</p> <p>3 720 000</p> <p>2 270 000</p> <p>1 110 000</p> <p>1 290 000</p> <p>1 500 000</p> <p>660 000</p> <p>1 030 000</p> <p>2 900 000</p> <p>1 130 000</p> <p>650 000</p> <p>1 020 000</p> <p>1 330 000</p> <p>980 000</p>
	- лит. LXI, общей площадью 52,0 кв. м Земельный участок с кадастровым номером 39:15:140415:0001, площадью 4673 кв. м, передаётся собственникам расположенного на нем имущества в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора				1 280 000
1 3.	Имущественный комплекс: -производственное,	г. Калининград, ул. Правая	аукцион	2-й квартал - 4-й квартал 2012 года	356 287 361

<p>административно-бытовое здание, 1960 г.п., лит. Е, Е1, Е2, общей площадью 10506,9 кв.м;</p> <p>- здание проходной, 1973 г.п., лит. А, общей площадью 60,9 кв.м;</p> <p>- здание блок-цеха № 3, 1975 г.п., лит. И, И1, общей площадью 9959,5 кв.м;</p> <p>- складское здание с пристройками, 1953 г.п., лит. О, О1, общей площадью 338,8 кв.м;</p> <p>- бытовое здание, 1954 г.п, лит. Ж, общей площадью 250,6 кв.м;</p> <p>- производственное здание, 1950 г.п., лит. Н1, общей площадью 138,2 кв.м;</p> <p>- складское здание, 1983 г.п., лит. Ц, общей площадью 113,5 кв.м;</p> <p>- нежилое здание, 1973 г.п., лит. Б, общей площадью 77,5 кв.м;</p> <p>- здание транспортного цеха, 1970 г.п., лит. Д, Д1, общей площадью 1198,4 кв.м;</p> <p>- административное здание, 1983 г.п., лит. Х, общей площадью 84,6 кв.м;</p> <p>-административно-учрежденческое здание, до 1945 г.п., лит. К, к1, общей площадью 485,3 кв.м;</p> <p>- производственное здание, до 1945 г.п., лит. З, общей площадью 1332,1 кв.м;</p> <p>- производственное здание, 1983 г.п., лит. Ч, общей площадью 34,3 кв.м;</p> <p>- здание гальванического цеха, 1954 г.п., лит. М, м1, общей площадью 140,8 кв.м;</p> <p>- здание склада, 1961 г.п., лит. Р, общей площадью 1472,4 кв.м;</p> <p>- здание столовой, 1977 г.п., лит. Л, л1, общей площадью 1348,9 кв.м;</p> <p>- производственное здание, до 1945 г.п., лит. Н, общей площадью 1754,9 кв.м;</p>	<p>набережная, д. 26</p>	<p>продажа посредством публичного предложения</p>	<p>1-й квартал - 4-й квартал 2013 года</p>	
---	------------------------------	---	--	--

1 4.	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственный цех, до 1945 г.п., лит. А, общей площадью 2334 кв.м; - хлебосушарный цех, до 1945 г.п., лит. Б, общей площадью 1754,7 кв.м; - трансформаторная подстанция, 1956 г.п., лит. Г, общей площадью 49.4 кв.м; - склад, 1976 г.п., лит. Ж, общей площадью 16,8 кв.м; - административное здание, до 1945 г.п., лит. З, общей площадью 294,6 кв.м; - гараж, 1956 г.п., лит. К, общей площадью 263,5 кв.м; - склад готовой продукции, до 1995 г.п., кап. рем. 1995 г., лит. Л, общей площадью 200,0 кв.м; - проходная, 1991 г.п., лит. М, общей площадью 35,4 кв.м; - магазин, 1992 г.п., кап. рем. 1995 г., лит. Н, общей площадью 62,8 кв.м. <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:13:010317:48, площадью 14134 кв. м, передается победителю аукциона в собственность. Выкуп земельного участка осуществляется по его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.</p>	Калининградская область, г. Черняховск, ул. Тухачевского, д. 4	аукцион продажа посредством публичного предложения	2-й квартал - 4-й квартал 2012 года 1-й квартал - 4-й квартал 2013 года	23 210 000
1 5.	<p>Доля в праве общей собственности на объекты имущественного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23/100 доли в праве общей собственности на нежилое здание - цех, до 1945 г.п., лит. А1, общей площадью 1929,1 кв.м; - 16/100 долей в праве общей собственности на нежилое 	г. Калининград, ул. К. Назаровой, д.16	право преимущественной покупки участником долевой собственности и доли в праве общей собственности и	2-й квартал - 3-й квартал 2012 года	5 129 814

<p>здание - контора, до 1945 г.п., лит. Б1, общей площадью 79,3 кв.м;</p> <p>- 51/100 доля в праве общей собственности на нежилое здание, 1981 г.п., лит. Е, общей площадью 114,4 кв.м;</p> <p>- 51/100 доля в праве общей собственности на нежилое здание, до 1945 г.п., лит. К, общей площадью 13,4 кв.м;</p> <p>- 19/100 долей в праве общей собственности на нежилое здание, до 1945 г.п., лит. Ж, общей площадью 17,3 кв.м;</p> <p>- 52/100 доли в праве общей собственности на нежилое здание, 1982 г.п., лит. Б, общей площадью 22,0 кв.м;</p> <p>- 51/100 доля в праве общей собственности на нежилое здание, до 1945 г.п., лит. Г, общей площадью 429,6 кв.м;</p> <p>- 37/100 долей в праве общей собственности на нежилое здание - прачечная, г.п. данных нет, лит. Д, общей площадью 74,1 кв.м;</p> <p>- 48/100 долей в праве общей собственности на нежилое здание - склад-мастерская, до 1945 г.п., лит. В, общей площадью 276,8 кв.м.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:14 09 22:0006, площадью 9679 кв.м, предоставляется покупателям имущества по договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством. Собственники объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом</p>		<p>при отказе участника долевой собственности и от покупки или неприобретении им продаваемой доли -</p> <p>аукцион</p> <p>продажа посредством публичного предложения</p>	<p>4-й квартал 2012 года</p> <p>1 квартал – 4 квартал 2013 года</p>	
--	--	--	---	--

	<p>земельном участке; размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения. Выкуп земельного участка осуществляется по его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.</p>				
1 6.	<p>Имущественный комплекс турбазы «Колос»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административный домик, 1988 г.п., лит. А, общей площадью 17,7 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. Б, общей площадью 17,5 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. В, общей площадью 17,9 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. Г, общей площадью 17,6 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. Б, общей площадью 17,5 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. Д, общей площадью 17,8 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. Е, общей площадью 25,0 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. Ж, общей площадью 18,0 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. З, общей площадью 17,7 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. И, общей площадью 17,7 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. К, общей площадью 17,9 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. Л, общей площадью 18,1 кв.м; - спальный домик, 1988 г.п., лит. М, общей площадью 17,4 кв.м; - кухня, 1988 г.п., лит. Н, общей площадью 25,8 кв.м; 	<p>Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин</p>	<p>аукцион</p> <p>продажа посредством публичного предложения</p> <p>продажа без объявления цены</p>	<p>2-й квартал - 4-й квартал 2012 года</p> <p>1 квартал - 2 квартал 2013 года</p> <p>3 квартал - 4 квартал 2013 года</p>	<p>4 750 000</p>

	<p>- спальный домик, 1988 г.п., лит. О, общей площадью 17,7 кв.м.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:01:000000:210, площадью 23344 кв. м, передается победителю аукциона в аренду в соответствии с действующим законодательством.</p>				
1 7.	<p>Имущественный комплекс:</p> <p>- здание склада, до 1945 г.п., лит. А, общей площадью 4256,3 кв.м;</p> <p>- здание склада, 1969 г.п., лит. Б, общей площадью 1238,3 кв.м,</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:13:010312:0008, площадью 6075 кв.м. передается победителю аукциона в собственность. Выкуп земельного участка осуществляется по его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.</p>	<p>Калининградская область, г. Черняховск, Гусевское шоссе, д. 12</p>	<p>аукцион</p> <p>продажа посредством публичного предложения</p> <p>продажа без объявления цены</p>	<p>2 квартал – 4-й квартал 2012 года</p> <p>1-й квартал -2-й квартал 2013 года</p> <p>3-й квартал - 4-й квартал 2013 года</p>	12 120 000
	Итого:	X	X	X	621 532 175

Перечень иного имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области, подлежащего внесению в уставный капитал при учреждении открытого акционерного общества «Управляющая компания «Храброво»

Таблица 3

№ п/п	Наименование, характеристика имущества	Местонахождение имущества	Способ приватизации	Сроки приватизации	Цена (рыночная стоимость объекта согласно последнему отчёту об оценке), рублей (без учёта НДС)
1	2	3	4	5	6
1	<p>Здание гостиницы «Спортивная», 1978 г.п., лит. А, общей площадью 575,4 кв.м;</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 39:05:01 01 19:0002, площадью 1014 кв.м, передаётся акционерному</p>	<p>Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пограничная, д. 14а</p>	<p>внесение в уставный капитал при учреждении открытого акционерного общества «Управляющая компания «Храброво»</p>	<p>2-й квартал -4 квартал 2012 года</p>	12 336 000

	обществу в аренду в соответствии с действующим законодательством.				
Всего, руб.				668 336 927	